

Operador Nacional
CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 3 9 0 7 7

RUBRICA

IMÓVEL - Vaga de garagem nº " 65 " do Tipo " GII ", com capacidade para estacionar um veículo de porte médio, localizada no Subsolo do CONDOMÍNIO "VILLAGE CABRAL", situado nesta Capital, contendo dita vaga a área construída de utilização exclusiva de 12,000m2, área de uso comum de 6,7290 m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de 18,7290m2, quota do terreno de 4,2354m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0012962, edifício aquele que acha-se construído sobre o lote de terreno "C", situado no arrabalde do Ahú, medindo 37,70m de frente para a Rua Pedro Fabri, confrontando de um lado com o lote 016.000 onde mede em duas linhas 40,00m e 21,00m, respectivamente, com os lotes 005.000, 004.000 e 008.000, mede 37,00m do outro lado confronta com o lote "B", onde mede em três linhas 31,70m, 20,60m e 37,00m, respectivamente e nos fundos confronta com o lote 036.000 onde mede 61,30m, perfazendo a área total de 3.267,60m2 e com a Indicação Fiscal Municipal "54.021.039.000.7".

PROPRIETÁRIA - CASA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Gonçalves Dias, nº 225, CGC/MF-77.057.925/0001-01.-

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 32.905 livro 02-RG deste Cartório, datada de 01/09/1.994.-

Curitiba, 15 de dezembro de 1.997.- O Oficial:

R-01/M- 3 9 0 7 7 - PROTOCOLO GERAL 160.710 DE 15/12/97-C/VENDA:-

Por contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba(PR) aos 28 de novembro de 1.997, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 17.266, a firma CASA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA LTDA, supra identificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a GILBERTO... MATHIAS BRITO, brasileiro, solteiro, maior, agente de turismo autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 1/R-1.166.556-SC e CPF/MF nº 499.986.009-82, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua nº 280 / apartamento nº 201, nesta Capital,..... pelo preço total de "R\$65.125,00" (sessenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais), incluído neste o valor do imóvel matriculado n/Cart.sob nº 3 9 0 7 6 livro 02-RG, devidamente quitado e satisfeito pela forma seguinte: R\$19.540,00 pagos diretamente à vendedora, R\$..... através de utilização do F.G.T.S. e R\$45.585,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- No mesmo contrato a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito(CND) expedida pelo INSS sob nº 093120 em 29/08/97 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de Negativa expedida em 04/07/97.- ITBI GUIA:300.859 / 97.- VVI:R\$65.125,22 (ap.803 e gr.65).- Curitiba, 15 de dezembro de 1.997.-

Custas: 60 VRC = R\$ 3,42 .- O Oficial:

R-02/M- 3 9 0 7 7 - PROTOCOLO GERAL 160.710 DE 15/12/97- HIPOTECA

Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-01 supra lançado, o comprador GILBERTO MATHIAS BRITO, com as identificações e qualificações supra mencionadas,.....

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
3 9 0 7 7

CONTINUAÇÃO

d e u o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, além do imóvel matriculado n/ Cartório sob nº 39076 livro 02-RG, em **"primeira e especial hipoteca"**, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrito no CGC/MF nº 76.492.172/0001-91, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de **"R\$45.585,00"** (quarenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais),..... a ser pago em **"180"** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas no dia 28/12/97, aos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Curitiba, 15 de dezembro de 1.997.-

Custas: 60 VRC = R\$ 3,42 .- O Oficial:

AV-3-39.077 - (Protocolo 344.788 de 05/08/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202008.0418.01204932-IA-450, Processo nº 00067740320158160001, da 9ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **GILBERTO MATHIAS BRITO** - CPF 499.086.009-82. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2020. REGISTRADORA: 38

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE