

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 35, tem a área total construída de 61,46m², sendo a área exclusiva de 46,85m², e área de uso comum de 14,61m², com a área total do terreno descoberta de 37,35m², sendo a área exclusiva de 9,90m² destinada a vaga de garagem nº 11, e área de uso comum de 27,45m² destinada a acesso e circulação de veículos/pedestres, com a fração ideal do solo de 0,054426. Dito apartamento está localizado no quarto pavimento, com a Indicação Fiscal nº 86.216.007.016-7 do Cadastro Municipal, integrante do "**RESIDENCIAL BRISA**", situado na Rua Reverendo Augusto Paes de Ávila nº 690, o qual foi edificado sobre o lote 7, da quadra 386, da Planta Fazenda Boqueirão, no bairro Boqueirão, nesta cidade de Curitiba/PR, conforme descrição do registro anterior.

PROPRIETÁRIAS: **BRISA ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 18.659.591/0001-79, com sede na Rua Eduardo Sprada, nº 2520, casa nº 16, Curitiba/PR; e **ROHRBEK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 19.810.772/0001-17, com sede na Rua Eduardo Sprada, nº 2520, casa 16, Curitiba/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.423 do RG.2 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Ez). Curitiba, 27 de julho de 2016. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-90.689-**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolado sob nº 296.479, em data de 12/07/2016. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 05/02/2016, às fls. 149/155, do livro 1588-NA, apresentada na forma de certidão, datada de 24/02/2016, no 5º Serviço Notarial, desta Comarca, BRISA ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA; e ROHRBEK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, já qualificadas, transferiram o imóvel descrito nesta matrícula à **SOLANGE EMERICK**, brasileira, nascida em 23/07/1977, divorciada, administradora de empresas, portadora da CI/RG nº 6.561.366-2/SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 020.568.049-64, residente e domiciliada na Avenida Anita Garibaldi, nº 1530, aptº. 271, Curitiba/PR. Pelo valor de: R\$190.000,00. **CONDIÇÃO:** Não há. Consultas às CNIB negativas realizadas em data de 27/07/2016 código HASH: 5c26. b2df. ac88. 4fcc. aa58. 8b4b. 9dce. 7d14. 8007. 40ae; e 508d. 803b. 2992. fe0f. 073d. e38c. 5b6e. 0098. c8e0. 490f. Declaração de ITBI sob nº 12426/2016 (recolhido sobre o valor de R\$190.000,00). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$1.230,00, conforme guia nº 2400000001270793-0, aqui arquivada (incluindo os imóveis das matrículas nºs 90.687 e 90.688). Consta do título que foram apresentadas, as Certidões de Tributos Federais, emitidas em 13/01/2016. Emitida a DOI. Custas: 3450(vrc)-R\$627,82. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Ez). Curitiba, 27 de Julho de 2016. REGISTRADORA:

AV-02/90.689 - CAUÇÃO LOCATÍCIA: Protocolado sob nº 324.483, em

SEGUE NO VERSO

90.689

MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO

03/05/2019. Procede-se à presente averbação conforme Contrato por Instrumento Particular de Locação de Imóvel Comercial, expedido em Curitiba/PR, aos 01/03/2019, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi oferecido em Caução Locatícia por sua proprietária Solange Emerick, já qualificada, como garantia da relação locatícia na qual figura como Locadora **CONCORDE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.136.127/0001-31, com sede na Rua da Paz, nº 628, sobreloja, Jardim Botânico, em Curitiba/PR; e como Locatária WDX - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.267.136/0001-30, com sede na Rua 21 de Abril, nº 418, casa 01, Alto da Glória, em Curitiba/PR, tendo por objeto a locação de um imóvel sito na Alameda Carlos de Carvalho, nº 1.330, Centro, em Curitiba/PR, matriculado sob nº 30.763 do 6º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, destinado exclusivamente para fins não residenciais, sendo que o prazo da locação será de 60 meses, iniciando-se em 01/03/2019 e terminando em 28/02/2024, no valor mensal de R\$18.000,00 (dezoito mil reais). Demais cláusulas e condições constantes do contrato. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000004657524-9, no valor de R\$2.160,00. Emolumentos: R\$416,10 - 2156 (VRC). Curitiba-PR, 16 de maio de 2019. Registradora Substituta _____ (Nathália Navarro).***.

AV-03/90.689 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 405.649, em 28/04/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 11/04/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202504.1114.03953102-IA-134, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **SOLANGE EMERICK**, inscrita no CPF/MF sob nº 020.568.049-64, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00034006220248160033, que tramita na Vara Cível e da Fazenda Pública de Pinhais/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRII.dJWQP.jt30u-9JzIG.F389q. Curitiba-PR, 06 de maio de 2025. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-04/90.689 - PENHORA: Protocolado sob nº 407.992, em 18/06/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 10/02/2025, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Murilo Gasparini Moreno, extraído dos autos nº 0021962-60.2020.8.16.0001, oriundo da 13ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como exequente **CONCORDE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, e como executada WDX BAR E ADMINISTRADORA LTDA, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 757.839,80 (setecentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e trinta e nove reais e oitenta centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000011759711-8, no valor de R\$1.515,68. Emolumentos: R\$358,33 - 1294 (VRC); Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFRI2.y5fzv.FtWHu-mURYf.F389q. Curitiba-PR, 26 de junho de 2025. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

SEGUIE


RUBRICA

FOLHA

02F

Mat./90.689

CONTINUAÇÃO

R-05/90.689 - PENHORA: Protocolado sob nº 412.964, em 06/10/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora expedido em 30/07/2025, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Sergio Bernardinetti, extraído dos autos nº 0003400-62.2024.8.16.0033, oriundo da Vara Cível de Pinhais/PR, na qual figuram como exequente **NEILTON MEIRA MESTZK**, inscrito no CPF/MF sob nº 408.050.518-30, e como executada **SOLANGE EMERICK**, inscrita no CPF/MF sob nº 020.568.049-64, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 70.666,20 (setenta mil, seiscentos e sessenta e seis reais e vinte centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000012196336-0, no valor de R\$141,33. Emolumentos: R\$358,33 - 1.293 (VRC); Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFR12.Z5Z4v.dfbh5-xLZrM.F389q. Curitiba-PR, 03 de novembro de 2025.  Vinícius Santos Mougénot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital