

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.

Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.

ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MURICA

MATRÍCULA N.º 53830

IMÓVEL/ Lote de terreno nº 03 da Quadra "E" da Planta VILA BADIA, sita no Distrito de Santa Felicidade, nesta Capital, sem benfeitorias, com a área de 372,00m², medindo 12,00 metros de frente para a rua nº 5; 32,00 metros de extensão da frente aos fundos - pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, limitando com o lote nº 04; 25,00 metros pelo lado esquerdo com os lotes nºs 2 e 11; e 12,00 metros na linha de fundos, limitando com o lote nº 14, todos da mesma quadra e planta.-Indicação Fiscal:- Setor 79 Quadra -/ 085 Lote 003.000-6 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS:- SADALA CALIXTO HAKIM (C.I.nº 436.476-Pr) e sua mulher EDILIA VALENTE HAKIM (C.I.nº 782.595-Pr) casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na rua Tenente João Gomes das Silvas nº 992, nesta Capital, CPF.nº 028.086.839-04.-

REGISTRO ANTERIOR:- nº 1.370 do livro 3-A deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula.- Referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de Maio de 1.987.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-01/53.830.- Prot. 79.986 de 07.05.87.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 089 do livro 57, na data de 17 de Julho de 1.986, pelo Cartório de Santa Felicidade, desta Capital, SADALA CALIXTO HAKIM e sua mulher-acima-qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para IDALINO MULLER (C.I.nº 316.368-PR; e CPF.nº 170.843.269-87) brasileiro, casado com Luzita Muller pelo regime de comunhão universal de bens, motorista, residente e domiciliado na rua Sebastião Santos nº 41-Vila Badia, nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 8,00 (Oito cruzados) sem condições.-GR-4-ITBI Nº 012382 sobre a avaliação de Cz\$ 20.000,00.-Dist. 454.-Custas:-Cz\$ 634,89.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de Maio de 1.987.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

AV-2/53.830.- Prot. 83.347 de 22/01/87. De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste ofício; averba-se a construção de uma casa residencial em alvenaria com a área de 60,00m² sito a rua Sebastião Santos nº41; conforme Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº064844 expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba. Custas.CZ\$90,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Janeiro de 1988. OFICIAL DO REGISTRO.-

P.52495

R.3/53.830.- Protocolizado sob nº 164932 em 04/11/04.- Por falecimento de LUZITA MULLER e de IDALINO MULLER, conforme Formal de Partilha expedido pela Dra. Themis de Almeida Furquim Cortes, Juíza de Direito da 12ª Vara Cível desta cidade, em data de 05.08.2004, extraído dos Autos Sumário nº 25.565/2003, homologado por sentença em data de 22.12.2003 e transitado em julgado a sentença, em data de 02.08.2004, o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em R\$ 22.400,00, foi partilhado em favor de **MARCOS ANTONIO MULLER**, do comércio, inscrito no CPF 233.182.109-78, C.I. 1.909.457-Pr., casado com **LONI KARSTEN MULLER**, inscrita no CPF 360.046.349-72, C.I. 3.958.810-2-Pr., pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27.08.1983, ambos brasileiros, residentes na Rua Deputado Gabriel Sampaio nº 378, aptº 13, bloco 07, na cidade de Curitiba - PR, **RONALDO MULLER**, do comércio, inscrito no CPF 358.048.159-20, C.I. 2.068.905-6-Pr., casado com **ZULEIDE DE FATIMA MULLER**, do lar, inscrita no CPF 394.275.609-91, C.I. 3.269.960-0-Pr., pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 24.02.1984, ambos brasileiros, residentes na Rua Doutor

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Petrônio Romero de Souza nº 611, sobrado 25, na cidade de Curitiba - PR, e **RONI PERPETUO MULLER**, brasileiro, solteiro, do comércio, inscrito no CPF 640.201.189-49, C.I. 4.072.039-1-Pr., residente na Rua Herbert Erico Ricardo Klein nº 15, na cidade de Curitiba - PR, à Parte Ideal de 1/3 à cada um, sem condições.- Não incide Funrejus.- Guia GR.PR. recolhido nos autos.-Custas:- R\$ 452,76=(4.312VRC)- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de novembro de 2004.- (a) Registrador.-wg

R.4/53.830.- Protocolizado sob nº 168.710 em 29/06/05.- **EXEQUENTE:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- **EXECUTADOS:-** TRAPSATUR VIAGENS E TURISMO LTDA, com endereço a rua Conselheiro Laurindo 459, conj. 81 nesta Capital, MARIA DA GRAÇA CORRÊA, RG. nº 7.919.590-4-PR, com endereço na rua Santa Catarina 1116, sobrado, Água Verde nesta Capital, e RONI PERPÉTUO MULLER, RG. nº 4.072.039-1-Pr, com endereço na rua Herbert Erico Ricardo Klien 88, casa, Atuba, nesta Capital.- **PENHORA:-** Sobre Parte Ideal de 1/3 de propriedade de RONI PERPÉTUO MULLER; Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela Secretaria da 5ª Vara Federal-Seção Judiciária do Paraná-Justiça Federal, datado de 18 de abril de 2005, Ação nº 96.00.10490-5, o qual fica arquivado. **VALOR:-** Não consta do mandado. Custas "Nihil". O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de junho de 2005.- (a) Registrador.- jcs

R.5/53.830.- Protocolizado sob nº 197.501 em 02/12/2009. **Exequente:** GAPNET VIAGENS E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 66.591.017/0001-79. **Executados** AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO MEGA BRASIL LTDA, RONI PERPETUO MULLER, SOELI GONÇALVES DE OLIVEIRA e RONALDO MULLER. **PENHORA:** Sobre a parte ideal de 1/3 de propriedade de Roni Perpétuo Muller e outro 1/3 de propriedade de Ronaldo Muller. Certidão expedida pelo Cartório da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, datada de 19/11/2009, extraída dos autos de Ação de Execução de Títulos Extrajudicial nº 36148/0000 e Termo de Penhora e Depósito datado de 03/11/2009, extraído dos mesmos autos os quais ficam arquivados. **VALOR:-R\$.48.077,60.** Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$.96,15, conforme guia arquivada.- Custas:R\$.138,83=(1.293,6VRC) – Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 2009.(a) Registrador.-sp

AV.6/53.830.- Protocolizado sob nº 277.576 em 02/01/2019. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** De conformidade com o requerimento firmado em data de 05 de dezembro de 2018, certidão expedida 21 de novembro de 2018, pelo Cartório da 5ª Vara Cível desta cidade, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1941/2009 (31289-15.2009.8.16.0001) os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco - SP move em face de **MEGA BRASIL TURISMO RECEPTIVO LTDA e RONI PERPETUO MULLER**, já qualificado. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$119.052,98 (atualizado em 05/12/20148), cuja ação foi distribuída à 5ª Vara Cível desta cidade, em data de 30/09/2009, sob nº 43277. Foi recolhido o valor de R\$238,11, destinado ao Funrejus através da guia nº 14600000004275662-1. **OBSERVAÇÃO:** Ação esta sobre a parte ideal de 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Roni Perpetuo Muller, já qualificado. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2019.(a) Registrador.-js

AV.7/53.830.- Protocolizado sob nº 283.175 em 09/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 09/08/2019 às 12h20min, protocolo de indisponibilidade nº 201908.0912.00894407-IA-670 - Processo nº 16244005920015090015, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIAO - PR - CURITIBA - PR - 15E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADO: MARCOS ANTONIO MULLER, ficando indisponível a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado.** O valor das custas regimentais de R\$107,33=315VRC (incluso ISS, FADEP, funrejus, selo e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento

SEGUIE

MATRÍCULA

53.830

RUBRICA

FICHA

002

270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2019. (a) _____ Registrador.-appc

AV.8/53.830.- Protocolizado sob nº 301.174 em 30/04/2021. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 30 de abril de 2021 às 09h19min, protocolo de indisponibilidade nº 202104.3009.01605525-IA-190 – Processo nº 16244005920015090015, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA** e **EXECUTADO: MARCOS ANTONIO MULLER, ficando indisponível a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado.** O valor das custas regimentais de R\$96,85=315VRC (incluso ISS, FUNDEP, funrejus, selo funarpen), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: Nihil. Selo Funarpen - código nº 0184005AVAA00000008642218. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 2021 (a) _____ registrador.-appc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.9/53.830.- Protocolizado sob nº 308.849 em 21/10/2021.- **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 20 de outubro de 2021 às 17h05min, protocolo de indisponibilidade nº 202110.2017.01869335-IA-031 – Processo nº 00312891520098160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 5ª VARA CÍVEL** e **EXECUTADO: RONI PERPETUO MULLER, ficando indisponível a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado.** O valor das custas regimentais a seguir descrito deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$136,71=(630VRC); Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0400v.BJD5Z.aLzL9-WeSP0.47p06. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2021. (a) _____ registrador.-atf.-

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.10/53.830.- Protocolizado sob nº 323.733 em 08/11/2022 (reapresentado em 25/11/2022). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da 5ª Vara Cível desta cidade, em data de 28 de outubro de 2022, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0031289-15.2009.8.16.0001, e demais documentos os quais foram recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com endereço na Rua Marechal Deodoro, nº 170, Centro, nesta cidade. **EXECUTADOS: MEGA BRASIL TURISMO RECEPTIVO LTDA.,** pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.165.547/0001-96, com endereço cadastrado à Rua Conselheiro Laurindo, nº 459, Sala 81, Centro, nesta cidade; **RONI PERPETUO MULLER, já qualificado. VALOR DA CAUSA: R\$163.096,20 (cento e sessenta e três mil e noventa e seis reais e vinte centavos)** atualizado até outubro de 2021. Foi recolhido o valor de R\$188,76, destinado ao funrejus através da guia sob nº 14000000008672851-8 (complementação) ao Funrejus recolhido na averbação nº 06, desta matrícula. **OBJETO: Penhora sobre a parte ideal de 1/3, pertencente ao executado.** Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.hQqPx.zYrp9-aRCVC.l32R9. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2022. (a) _____ registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO