

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CÂNDIDO DE LEÃO, 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 59.203

FICHA

-2-

RUBRICA

me

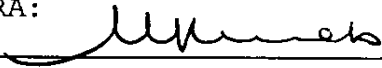
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sobrado nº 96, tipo "L", com dois pavimentos, localizado de frente para a Rua Pedro Violani, à esquerda do sobrado 95, de quem da referida rua olha o imóvel, parte integrante do "RESIDENCIAL RENOIR", situado nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 81,8200m², área construída de uso comum de 1,2000m², área correspondente ou global construída de 83,0200m², área de terreno de utilização exclusiva de 122,4600m², sendo 81,5500m² de área de quintal e jardim e 40,9100m² de área que a casa ocupa no solo, área de terreno de uso comum de 35,3195m², quota de terreno de 157,7795m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0100235, do lote de terreno denominado "M", oriundo da unificação dos lotes nºs 3.513, 3.514, 3.515, 3.516, 3.517, 3.518, 3.519, 3.520, 3.521, 3.522, 3.523, 3.524 e lote L, todos da quadra nº 34, da Planta IX, da Cia. Territorial Caluf, situada nesta Capital, medindo 160,00m de frente para a Rua Miguel Caluf, de quem da referida rua olha o imóvel pelo lado direito, fazendo esquina com a Rua Pedro Violani, onde mede 100,00m, pelo lado esquerdo fazendo esquina com a Rua Niterói, onde mede 100,00m, e finalmente na linha de fundos, fazendo frente para a Rua Goiânia, onde mede 160,00m, perfazendo a área total de 16.000,00m². Indicação Fiscal: 48.097-027.095-9, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: M. M. ARRUDA & CIA LTDA.**, pessoa jurídica, com sede no município de Pinhais/PR, na Rua 24 de Maio nº 150, inscrita no CNPJ sob nº 76.517.861/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 54.294 do RG.2 deste Ofício Imobiliário, o referido é verdade e dou fé. (fran) Curitiba, 17 de Dezembro de 1999. REGISTRADORA:

R.1 -59.203- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 143.550, em 06/12/1999. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de 19/11/1999, do qual uma via fica arquivada, **M. M. ARRUDA & CIA LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **BÁRBARA MELIZA BENEDIKT**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade nº 6.050.184-0/PR e do CIC nº 873.852.019-20, residente e domiciliada na Rodovia BR 277 nº 95, nesta Capital. Valor da compra e venda R\$ 57.490,00, com as condições constantes do contrato. ITBI.NÚMERO 391.322/99 (recolhido sobre a quantia de R\$ 57.490,00) Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, sob nº 194031999- 14601001, em 01/12/99, em nome da vendedora, cuja cópia fica arquivada, e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administradas pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa, em 22/10/99. Recolhido FUNREJUS no valor de R\$114,98. Custas: 2156(vrc) R\$161,70. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de Dezembro de 1999. REGISTRADORA:

R.2 -59.203- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos do título que gerou o R-1 acima, a(s) adquirente(s) lá mencionada(s), hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.** - Carteira de Crédito Imobiliário, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrito no CGC sob nº 76.492.172/0001-91. Valor da dívida R\$ 44.490,00, que deverá ser paga no prazo de 240 meses, à taxa anual de juros nominal de 10,4816%, e efetiva de 11,0000%, com as demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc) R\$161,70.

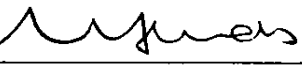
SEGUIE NO VERSO

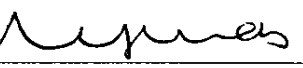
CONTINUAÇÃO

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de Dezembro de 1999.
REGISTRADORA: 

Av.3-59.203-**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: Protocolado sob nº 296.603, em 18/07/2016. Nos termos dos documentos comprobatórios, aqui arquivados, averba-se que BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, teve sua razão social alterada para BANCO BANESTADO S/A. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Custas: 315(vrc)-R\$57,33. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Lv). Curitiba, 27 de julho de 2016. REGISTRADORA: 

Av.4-59.203-**VERSÃO DE CRÉDITOS**: Protocolado sob nº 296.603, em 18/07/2016. Nos termos do Instrumento Particular, datado de 23/06/2016 e demais documentos comprobatórios, aqui arquivados, averba-se que os créditos decorrentes da Hipoteca de 1º Grau objeto do R-2 desta matrícula foram vertidos para o BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setubal inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04. Valor Total do Crédito vertido: R\$44.490,00. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$88,98 conforme guia nº 24000000001709764-2, aqui arquivada. Custas: 2156(vrc)-R\$392,39. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Lv). Curitiba, 27 de julho de 2016. REGISTRADORA: 

Av.5-59.203-**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: Protocolado sob nº 296.603, em 18/07/2016. Nos termos do requerimento e dos documentos comprobatórios aqui arquivados, BANCO ITAÚ S/A teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014 Custas: 315(vrc)-R\$57,33. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Lv). Curitiba, 27 de julho de 2016. REGISTRADORA: 

Av.6-59.203-**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Protocolado sob nº 296.604, em 18/07/2016. De conformidade com o Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 23/06/2016, aqui arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, face quitação da dívida. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-4, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Custas: 630(vrc)-R\$114,66. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Lv). Curitiba, 27 de julho de 2016. REGISTRADORA: 

R-07/59.203 - PENHORA: Protocolado sob nº 396.529, em 10/09/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 27/08/2024, por Ordem da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Genevieve Paim Paganella, extraído dos autos nº 0014478-14.2008.8.16.0001, oriundo da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **CONDOMINIO RESIDENCIAL RENOIR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.887.222/0001-66, e como Executada BÁRBARA MELIZA BENEDYKT SIMON, inscrita no CPF/MF sob nº 873.852.019-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 56.882,64 (cinquenta e seis mil, **SEQUE**

RUBRICA

FOLHA

02F

Mat./59.203

CONTINUAÇÃO

oitocentos e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000010854644-1, no valor de R\$113,77. Emolumentos: R\$358,33 - 1294 (VRC); Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFRI2.95bOv.cAbjs-cNur9.F389q. Curitiba-PR, 08 de outubro de 2024.
Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial
Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital