

1



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE ANDIRÁ-PR
Ofício do Distribuidor Judicial e Anexos
Silvio André de Souza – Titular Designado
Rua Ivai, n.º 515 – Fone (0xx43)99963-6756

LAUDO DE AVALIAÇÃO N. 018/2025

Autos número : 0000090-64.2023.8.16.0039 – Execução Fiscal

Reqte/Exeqte/Inv.: Município de Andirá

Reqdo/Exedo/Inv.: Espólio de José Francisco de Souza

Ao(s) primeiro dia(s) do mês de agosto do ano Dois Mil e Vinte e Cinco (01-08-2025), nesta cidade e Comarca de Andirá, Estado do Paraná, em cumprimento ao R. despacho de fl/ev. 82 dos autos, dirigi-me nesta Comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, e sendo aí procedi a AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns), descrito(s)/relacionado(s) às fl/ev. 83.1 dos autos, a saber:

01. MATRÍCULA 282

a)- DESCRIÇÃO: Um imóvel denominado lote nº 01-A, que constitui parte do lote nº 01 da planta original do loteamento denominado Vila São Joaquim, nesta cidade, e acha-se localizado na quadra " D " , com a área de 84,00m2 (oitenta e quatro metros quadrados), de forma regular, sendo 6 (seis) metros de frente por 14 ditos da frente aos fundos, localizado a 44,50 metros da esquina com a rua Bandeirantes, confrontando-se pela frente com a rua Projetada, nos fundos com a chácara nº 08 (oito), pelo lado direito do terreno com o lote nº 02, e finalmente pelo lado esquerdo do terreno com o lote nº 01 (um).- Objeto da Matrícula n. 282 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Andirá-Pr.

b)- CARACTERÍSTICAS: terreno localizado na rua José Braga, nº 30, Vila São Joaquim, nesta cidade e Comarca de Andirá, Estado do Paraná, topografia plana, fechado por muros e/ou paredes nas confrontações e muro com grade metálica na parte frontal do imóvel, com calçamento do passeio cimentado, contendo a benfeitoria abaixo descrita.

c)- BENFEITORIA(S) EXISTENTE(S): uma edificação em alvenaria própria para residência, medindo aproximadamente 59,28m2 de área construída (*conforme Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Andirá-Pr.*), coberta por telhas de fibrocimento, sem forro, composta por 2 (dois) quartos, 1 (uma) sala, 1 (uma) cozinha e 1 (um) banheiro, cômodos com piso conhecido como " vermelhão " .

d)- ESTADO EM QUE SE ENCONTRA(m): regular

e)- VALOR DO(S) BEM(NS): Avalio o terreno ao preço médio obtido de R\$ 160,00 o m2., totalizando em R\$ 13.440,00; a(s) edificação(ões), considerando os aspectos gerais, tais como condições de reboco, piso, pintura, material empregado e estado de conservação, avalio em R\$ 57.010,87, **resultando a avaliação em R\$ 70.450,87 (Setenta Mil e Quatrocentos e Cinquenta Reais e Oitenta e Sete Centavos).**

