



Valide aqui
este documento



107.902

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM nº: 163683.2.0025111-44

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

KRYSTYANE JONDRA DE MACEDO
Registradora

MATRÍCULA Nº 25.111

RUBRICA

h

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 8 da quadra B com a área de **396,00m²** ou seja 16,00 metros de frente para a **Rua Independência** de um lado mede 25,34 metros e divide com o lote nº 6 e de outro lado mede 24,17 metros e divide com o lote nº 10 e na linha de fundos mede 16,00 metros e divide com o lote nº 7 tudo da mesma quadra e planta do Loteamento Vila Floresta.

Registro anterior: Matrícula nº 5.466 do Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, PR.

Indicação Fiscal: nº 01.01.335.0289.001.

Proprietário: William Paink, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido dia 29 de julho de 1994, declarando não possuir vínculo que constitua união estável, empresário, portador da CI/RG nº 10.499.438-5-SSP/PR, expedida em data de 23 de setembro de 2005 e inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40, residente e domiciliado à Rua João Bader Maluf nº 48, Bairro Floresta nesta cidade de Irati-PR.

Av.01/25.111 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "Av-9/M-5466. Protocolo sob o nº 64.242 do Lº 1-F. Em 28 de Outubro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Conforme requerimento emitido em 28/10/2021 devidamente assinado por Dr. João Victor Soares de Andrade Batista OAB-SP nº 409-527 e Certidão comprobatória emitida em 19/10/2021 pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinada digitalmente por Mauro Sergio Sassetoli, procedo esta averbação nos termos do artigo 828 (NCPC/2015), para constar a Existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, referente aos autos nº 1067084-60.2021.8.26.0100, onde figura como **Exequente:** **GAVILON DO BRASIL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04485210/0001-78 e **Executado:** **WILLIAM PAINK**, inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40. **Valor da causa:** R\$ 113.985,10 (cento e treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos). Apresentou: GR-FUNREJUS nº 1400000007450530-6 no valor de R\$ 227,97 (duzentos e vinte e sete reais e noventa e sete centavos), correspondente a taxa de 0,2% sob o valor de R\$ 113.985,10 (cento e treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos), quitada em 28/10/2021. Dou fé. Irati, 09 de Novembro de 2021. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 280,71. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 27 de maio de 2025. *Josiele de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.02/25.111 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, o seguinte registro: "R-10/M-5.466. Protocolo sob o nº 66.070 do Livro 1-G. Em 13 de Julho de 2022. **Penhora. Exequente:** **DISTRIBUIDORA PITANGUEIRAS DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS S/A**, inscrita no

SEQUE NO VERSO

25.111

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR82E-GAM9V-X6LRP-AFJHW>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR82E-GAM9V-X6LRP-AFJHW>

CONTINUAÇÃO

CNPJ sob o nº 82.069.113/0009-65. **Executados:** AMILTON PAINK, CPF Nº 619.109.539-20, ROSEMERI PAINK CPF Nº 752.367.299-04, WILLIAM PAINK, CPF Nº 070.272.859-40. **Título:** Termo de Penhora, expedido pela 6ª Vara Cível de Curitiba-PR - PROJUDI, assinado eletronicamente pela M.M Juíza de Direito Dra. Ana Lúcia Ferreira, extraído dos autos nº 0006220-24.2022.8.16.0001. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor da Causa:** R\$ 231.266,18 (duzentos e trinta e um mil e duzentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos). **Apresentaram:** GR-FUNREJUS 14000000008311940-5 no valor de R\$ 462,53 (quatrocentos e sessenta e dois reais e ciqueunta e três centavos), correspondente a taxa de 0,2% sobre R\$ 231.266,18 (duzentos e trinta e um mil e duzentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos), devidamente quitada em 25/07/2022. Dou Fé. 25 de Julho de 2022. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.03/25.111 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "Av-11/M-5.466. Protocolo sob o nº 69.591 do Livro 1-G. Em 06 de Dezembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/07/2023, protocolo nº 202307.1018.02802909-IA-480, processo nº 00002824920218160206, emitido e aprovado por Paulo Vitor do Prado da 2ª Vara Cível, da Fazenda Pública, dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial de Irati-PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **William Paink, inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40.** Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 315,00 - R\$ 77,49 (A serem incluídas na conta geral da execução de acordo com Despacho nº 5185762- GC do TJ/PR). (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.04/25.111 - **Averbação Ex-Officio** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, o seguinte registro: "R-12/M-5.466. Protocolo sob o nº 69.579 do Livro 1-G. Em 04 de Dezembro de 2023. **Penhora. Exequente:** Gavilon do Brasil Comércio de Produtos Agrícolas Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.485.210/0001-78, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, 14º andar, conjunto 141, Alto de Pinheiros, CEP: 05.426-100. **Executado:** William Paink, inscrito no CPF sob o nº 070.272.859-40. **Título:** Termo de Penhora, expedido pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinado digitalmente pela M.M Juíza de Direito Drª Rita de Cassia Gomes de Carvalho Maslioni, extraído dos autos nº 1067084-60.2021.8.26.0100. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor da Causa:** R\$ 113.985,10 (cento e treze mil novecentos e oitenta e cinco reais e dez centavos). GR-FUNREJUS já recolhido conforme Av-9 desta matrícula. Dou Fé. 12 de Dezembro de 2023. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati,

SEQUE





Valide aqui
este documento



107.902

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CNM nº: 163683.2.0025111-44

RUBRICA

FICHA

02F

CONTINUAÇÃO

PR, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.05/25.111 - **Averbação Ex-Officio.** Procede-se esta averbação para constar a abertura da presente matrícula, em virtude da acumulação do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Irati com esta Serventia, de acordo com o Decreto Judiciário nº 39/2024, permanecendo imóvel com as mesmas medidas e especificações constantes no registro anterior. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 27 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.06/25.111 - Protocolo nº 73.814 do Livro nº 1-J em data de 27 de maio de 2025. **Indisponibilidade.** Em cumprimento a ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/05/2025, protocolo nº 202505.2515.04029513-IA-923, emissor 2ª Vara Cível, da Fazenda Pública, dos Registros Públicos e da Corregedoria do Foro Extrajudicial de Irati, PR, processo nº 00002824920218160206, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, § 3º, foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** do proprietário **William Paink**. Dou fé. Emolumentos Diferidos R\$174,58 (630,00VRC) Selo Funarpen: código nº SFR11.EJU3P.RNrtT-H9CO8.F597q. ISS: R\$8,73. Fundep: R\$8,73. Irati, PR, 29 de maio de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

Av.07/25.111 - Protocolo nº 73.929 do Livro nº 1-J em data de 04 de junho de 2025. **Indisponibilidade.** Em cumprimento a ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/06/2025, protocolo nº 202506.0216.04046751-IA-403, emissor Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Irati, PR, processo nº 00005642720208160205, e pelo que determina o Provimento 39/2014, art. 14, § 3º, foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** do proprietário **William Paink**. Dou fé. Emolumentos isentos (*Ofício-Circular nº 37/2025 - GCJ*). Selo Funarpen código nº SFR11.EJa3P.RNrtT-h9VO8.F597q. Irati, PR, 09 de junho de 2025. *Josieli de Albuquerque dos Santos, escrevente autorizada.*

25.111

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR82E-GAM9V-X6LRP-AFJHW>



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.T5AVv.CbEdt-RxWWs.F597q

22/09/2025 13:09:54 pag. 3

Continua na página 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



107.902

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 25111, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 22/09/2025.

--- documento assinado digitalmente ---

Krystyane Jondral de Macedo
Registradora

Certidão R\$38,55 Buscas R\$4,15 Funrejus R\$10,69 ISS R\$2,13 FADEP R\$2,13 Selo R\$9,25 **TOTAL R\$66,90**

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

SFRI2..T5AV.v.CbE

Controle:

RxWws..F597

valide esse selo em
<http://funarpen.com.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR82E-GAM9V-X6LRP-AFJHW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

