

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º 42.388**

FICHA

-01-

RUBRICA

27

CNM 080572.2.0042388-02

Imóvel:- Apartamento nº 33, no 2º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ITIBERÊ I, do tipo III, do bloco "B", o qual terá a área construída de utilização exclusiva de 87,3300 m², área de uso comum de 17,7048 m², área de garagem e circulação de automóveis de 16,4400 m², perfazendo a área total de 121,4748 m², fração ideal do solo de 0,0266353 e quota de terreno de 77,5355 m², ao qual será vinculada a vaga nº 17, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, para veículo de passeio, com necessidade de manobrista ou garagista. Dito edifício será construído sobre o lote de terreno sob nº 99/99-A-2, oriundo da subdivisão e unificação dos lotes de terreno n.ºs. 99, 99-A e 100, da planta Schmidt, nesta cidade, medindo 41,00m de frente para a rua Brasília Itiberê, por 71,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo de largura na linha de fundos 41,00m, confrontando do lado direito de quem da rua olha com o lote nº 99-A-1/100, do lado esquerdo com o lote fiscal nº 046.000, e nos fundos com os lotes fiscais n.ºs. 028.000, 029.000 e 030.000, perfazendo a área total de 2.911,00m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 18/04/95, arquivado neste Cartório sob nº 150.984. Indicação fiscal:- setor 22, quadra 052, lote 051.000.-

Proprietária:- ALMIATI INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., com sede nesta cidade, na Alameda D. Pedro II nº 441, CGC/MF 82 574 054/0001 - 25.-

Reg.anterior:- Mat. 39 078 d/Ofício. Dou fé. Em 1º de abril de 1.997.-

R.1-42.388, em 1º de abril de 1.997.-

Prenot.166.517 de 19/03/97

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 12º Tab.d/Com., em 13 de março de 1.997, às fls. 172, do Lº 447-E, a firma acima mencionada, **vendeu o imóvel** à **KENIA VIVIANI DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 5.961 645-5-Pr, CPF nº 015.724.329-00, residente e domiciliada na rua Maria Ficinska nº 182, Alto da XV, pelo preço de R\$55.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 271.980 pg em 18/03/97 sobre R\$55.000,00. C/4312VRC=R\$245,78. Dou fé.-

gs

AV.2-42.388, em 23 de maio de 2.000.- Prenot.204.470 de 23/05/2.000.-

Concluído o Edifício Residencial Itiberê I, mencionado na presente matrícula, o qual recebeu o nº 2.433 da rua Brasília Itiberê, conforme prova a documentação - arquivada neste Cartório sob nº 204.471, na qual está apenso o original da CND nº 006422000 - 14601005 fornecida pelo INSS em 05/05/2.000. C/60VRC=R\$4,50. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

gs

AV.3-42.388, em 15 de dezembro de 2.015. Prenot. 386.615 de 10/12/2015.

Em 02 de maio de 2.000, Kenia Viviani Tragante contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens com Eduardo Aurélio Cabral, a qual passou a assinar-se "KENIA VIVIANI CABRAL", conforme a Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Boqueirão, Distrito desta Comarca, em 08 de dezembro de 2.015, arquivada neste Cartório sob nº 386.615. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$16,24. C/60VRC=R\$10,02. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

gs

SEGUER NO VERSO Oficial

-42.388-

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

R.4-42.388, em 15 de dezembro de 2.015. Prenot. 386.615 de 10/12/2015.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do Boqueirão, Distrito desta Comarca, em 03 de julho de 2.015, às fls. 070/072 do Lº 932-N, Kenia Viviani Cabral, já identificada, e seu marido Eduardo Aurélio Cabral, brasileiro, representante comercial, CI nº 6.052.338-0-PR, CPF nº 977.689.959-53, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Brasílio Itiberê nº 2433, AP. 33, Bl. B, Rebouças, nesta Cidade; venderam o imóvel a **NILSON MAYER CARNEIRO**, brasileiro, divorciado, consultor, CI nº 103.014.633-4-RS, CPF nº 143.413.790-20, residente e domiciliado na Rua Abel da Silva Almeida nº 50, nesta Cidade; pelo preço de R\$80.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Consta na Escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas expedidas pelo TST em nome dos vendedores. Declaração de Quitação nº 31946/2015 pago sobre a avaliação de R\$327.100,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$160,00 e guia de complementação de R\$494,20. Consulta de indisponibilidade **negativa** sistema CNIB: Kenia Viviani Cabral: 0a86.db56.6665.ffbf8.568b.0d4d.71b1.225a.8eel.1dec - Eduardo Aurélio Cabral: 827c.3bf3.1e7f.91e1.bf76.47dc.c722.2998.8b3c.e148 e Nilson Mayer Carneiro: adf4.a8e5.1763.5710.8a0e.b253.14af.fb2d.4db5.0ff0. C/4312VRC=R\$720,10. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

gs

Oficial

R.5-42.388, em 26 de setembro de 2023. Prenot. 469.599 de 29/08/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº **0012814-93.2018.8.16.0001**, em que é exequente o Condomínio Edifício Itiberê I e II, CNPJ nº 02.253.396/0001-04 e executado **NILSON MAYER CARNEIRO**, CPF nº **143.413.790-20**, já identificado, no valor de R\$179.069,63 conforme o Termo de Penhora lavrado em 07 de julho de 2023, pela 17ª Vara Cível de Curitiba - PR, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Paulo Fabricio Camargo, recebido via Ofício Eletrônico - Protocolo AC002761360, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 469.599. Paga a guia o FUNREJUS no valor de R\$358,14. Custas: 1.293,60 VRCext=R\$318,23 + FUNDEP 5% R\$15,91 + ISS 4% R\$12,72 + Selo R\$8,00= Total R\$354,87. Selo Funarpen: SFRI2.W5Zfv.sjswK-9xJmA.F392q. Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto Legal
Portaria Nº 285/2023

AA

SEQUE