

Auto de Avaliação

Autos: **10905-26.2006.8.16.0001**

Ação: **Despesas Condominiais**

Requerente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DOS PRÍNCIPES**

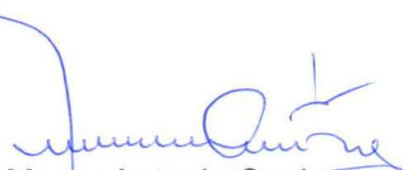
Requerido: **ZAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

Aos **18** dias do mês de **julho** do ano de **dois mil e vinte e cinco**, nesta cidade e comarca de Curitiba, estado do Paraná, na **Avenida República Argentina, 2534, Conjunto Comercial 08, Portão**, onde em diligência, cumprindo ao respeitável mandado expedido por determinação do M.M. Dr. Juiz de Direito da **17ª Vara Cível**, e lá estando, após as formalidades legais, **PROCEDI** à **AValiação** do seguinte bem:

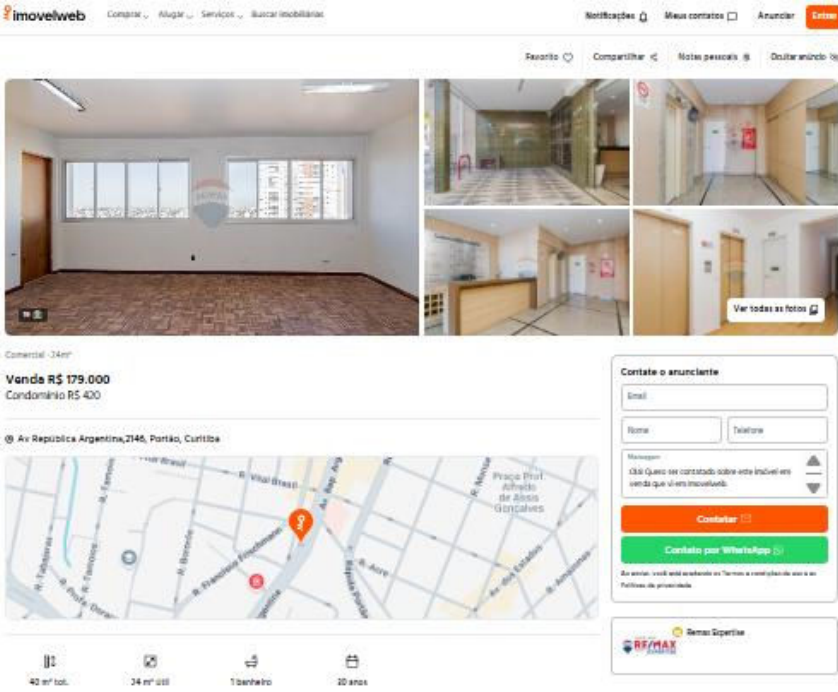
- Conjunto Comercial com área Toal de 142,68 m², matrícula 58.157 da 6ª CRI de Curitiba, conforme cotação.

Valor da Avaliação por estimativa: **R\$ 680.000,00**

Do que, para constar, lavro o respectivo Auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Marco Antonio Cunha
Oficial de Justiça





Imovelweb Comprar Alugar Serviços Buscar imóveis

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Reverso Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio

Comercial - 34m²

Venda R\$ 179.000
Condomínio R\$ 400

Av. República Argentina, 2146, Portão, Curitiba

40 m² tot. 34 m² útil 1 banheiro 20 anos

Sala Comercial a venda no coração do Portão, Av. República Argentina

Seu negócio no endereço certo para crescer.

Se você busca um espaço pequeno, moderno e com localização estratégica, esta sala comercial informada é a escolha ideal. Localizada na Av. República Argentina, nº 2146, no Baixo Portão, um dos principais polos comerciais de Curitiba, esta unidade está pronta para receber seu consultório, escritório ou...

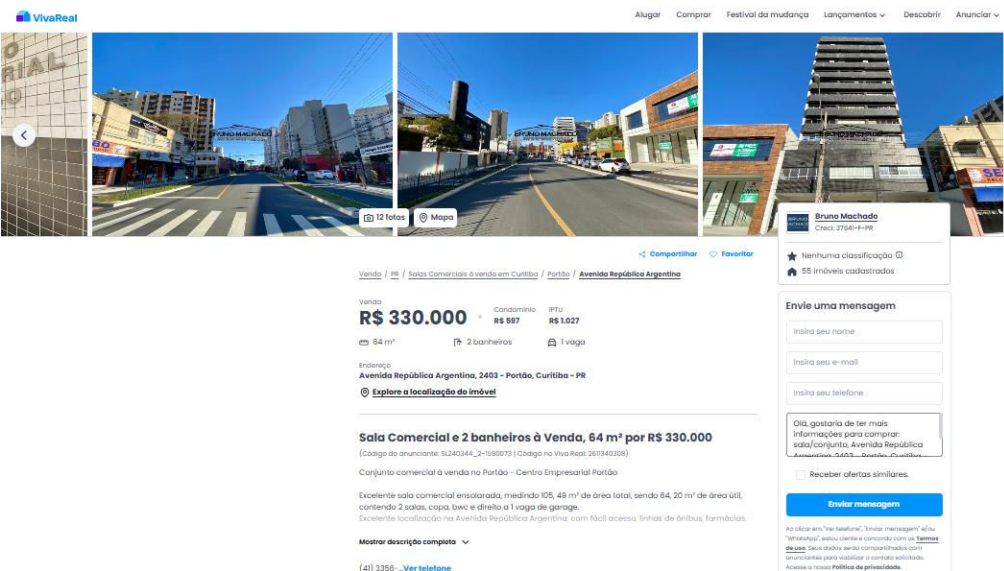
Contate o anunciante

Email:
Nome: Telefone:
Mensagem:
Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar Contato por WhatsApp

Seu e-mail será enviado ao anunciante em nome do Imovelweb. Leia os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

R\$ 179.000,00 : 40,00 m² = (R\$ 4.475,00m²)¹



VivaReal Alugar Comprar Festival da mudança Lançamentos Descobrir Anunciar

Compartilhar Favoritar

Venda / PR / Sala Comercial à venda em Curitiba / Portão / Avenida República Argentina

Venda R\$ 330.000 Condomínio R\$ 597 IPTU R\$ 1.027

54 m² 2 banheiros 1 vaga

Sala Comercial e 2 banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 330.000

(Código do anunciante: 9240344_2-1595077) (Código no Viva Real: 261340308)

Conjunto comercial à venda no Portão - Centro Empresarial Portão

Excelente sala comercial ensolarada, medindo 105,45 m² de área total, sendo 84,20 m² de área útil, contendo 2 salas, copa, banheiro e direito a 1 vaga de garagem.

Excelente localização na Avenida República Argentina, com fácil acesso, linhas de ônibus, farmácias.

Mostrar descrição completa (4) 3355 - Ver telefone

Envie uma mensagem

Insira seu nome:
Insira seu e-mail:
Insira seu telefone:

Ola, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/ conjunto, Avenida República Argentina, 2403 - Baixo Portão, Curitiba.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Atenção: Se você não quiser receber mensagens de outros usuários, clique em "Não quero receber mais mensagens".

R\$ 330.000,00 : 64,20 m² = (R\$ 5.140,19 m²)²

Avaliação de preço médio de imóveis semelhante na Região.

1. **Metodologia:** Somatório do preço de venda (R\$) m² dividido pela quantidade.

2. **Cálculo preço (R\$) médio:**

$$\text{Imóvel}^1 + \text{Imóvel}^2 = (\text{R\$ } m^2)$$

$$(\text{R\$ } 4.475,00 \text{ m}^2)^1 + (\text{R\$ } 5.140,19 \text{ m}^2)^2 = (\text{R\$ } 9.615,19 \text{ m}^2)^3$$

$$(\text{R\$ } 9.615,19 \text{ m}^2)^3 : 2 = \text{R\$ } 4.807,60^4$$

3. **Estimativa de valor do Imóvel:**

• Matrícula 58.157 5ª CRI – 142,68 m²

$$\text{R\$ } 4.807,60^4 \cdot 142,68 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 685.947,66^5$$

Valor da Avaliação por estimativa: **R\$ 680.000,00**

