

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

73.415/1.

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **73415**

IMÓVEL:-APARTAMENTO nº 02, tipo AP-2-51, do BLOCO 04, sito no Terreo pavimento (andar), integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL MORADIAS ILHA VERDE II", sito nesta Capital, com a área construída exclusiva de 47,8600 m²; área construída comum de 3,2025 m²; fração ideal do solo de 0,0168585; área total construída de 51,0625 m², construído sobre o lote nº 12 (doze), da quadra nº 07 (sete), da planta MORADIAS ILHA VERDE, sita no lugar Ressaca, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, com a área total de 3.724,44m², medindo 93,35 metros em linha curva no novo alinhamento da rua João Dembinski, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em dois segmentos de reta as distâncias de 11,61 metros e 30,71 metros, respectivamente, e confronta com terreno da URBS e final da rua Ol da Planta Dona Augusta, pelo lado esquerdo mede 43,00 metros no alinhamento da rua Luiz Casagrande e na linha de fundos mede 94,92 metros, confronta com os lotes Ol a 11 da mesma quadra nº 07. Indicação Fiscal .- Setor 69, Quadra 118, Lote 013.031.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital, à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrículas 11.663 e 56.007 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE JULHO DE 1992.

(a) BRASIL OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/73.415 :- Consoante registro 05 da matrícula 11.663 e registro 02 da matrícula 56.007 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ.CURITIBA, 29 DE JULHO DE 1992.

(a) BRASIL OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/73.415 Protocolo 134.495 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 10/11/1989, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender à "CLORI ELIAS PEREIRA", brasileiro funcionário público Federal, nascido em 17.02.55, portador da C.I. 1.087.061-Pr, casado sob o regime de comunhão universal de bens - com LUCIA DO NASCIMENTO PEREIRA, brasileira, do lar, portadora da C.I. 4.858.643-0-Pr, residentes e domiciliados à Rua João Dembinski, nesta Capital.-----
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Ncz\$

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

73415

CONTINUAÇÃO

43.475,14, no PRAZO de 300 meses com JUROS de 3,7 % ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento contratual. (CND-INSS nº 098.714, ITBI-Isento. CUSTAS.-CR\$ 17.119,00.) DOU FÉ.- CURITIBA, 29 DE JULHO DE 1992.

(a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

Ju

R-3/73.415 - Prot. 799.168, de 03/07/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 07 de junho de 2024, nos Autos nº 0030243-10.2017.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ILHA VERDE II (CNPJ/MF sob nº 73.818.361/0001-13) e como executado, CLORI ELIAS PEREIRA (CPF/MF sob nº 232.519.649-68), em trâmite perante o Juízo de Direito da Oitava (8ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, compromissado à venda em favor do executado **CLORI ELIAS PEREIRA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$42.341,38 (quarenta e dois mil trezentos e quarenta e um reais e trinta e oito centavos), atualizado em 17 de fevereiro de 2022, mais cominações legais. (Apresentada FUNREJUS: Guia nº 14000000010640915-3 no valor de R\$84,68 paga em 18/07/2024. Emolumentos: 1.053,00 VRC = R\$291,68. FUNDEP: R\$14,58. ISSQN: R\$11,67. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 05 de agosto de 2024. (a)

[assinatura] AGENTE DELEGADO.

KFF.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
Escrevente Indicada

SEGUE