REGISTRO DE IMÓVEIS

B.a Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua Voluntários da Patria, 475 - Edif. ASA 2.o andar - Sala 3 - Fone 232-4107 TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR C. P. F. 004086559/91

REGISTRO GERAL

26.588/1

MATRICULA Nº 26588

RUBBICA -

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 04 DO TIPO CT-AP-3-54, sito no T Pavi-/
mento do BLOCO 01 do CONJUNTO RESIDENCIAL BARIGUI, situado nesta cidade, no lugar Nova Polônia. distrito de Campo Comprido, com a
area construída de 49,64m², área comum de 5,8080m², correspondendo lhe uma fração ideal do solo de 0,0036765 do terreno constituído pe
lo lote 1, subdivisão do lote 1-B, no lugar Nova Polônia, atual Pe-7
queno Cotolengo, com a área de 15.217,37m², medindo 88,00m. de frencolha a estrada Carmela Dutra, no lado direito de quem do imóvel olha a estrada, em ângulo agudo, mede 187,30m. confrontando com propriedade de Francisco Tokarski, novamente em ângulo em três segmen-/
tos, mede 197,81m., confrontando com propriedade de Olivio Sidraque,
em ângulo obtuso, na distância de 65,00m., confronta com o lote 3,da mesma planta, em ângulo agudo na distância de 36,50m. confronta com o lote 2, finalmente em ângulo reto, na distância de 84,00m. con
fronta com outro lado do lote 2, até encontrar novamente a estrada Carmela Dutra.-

PROPRIETARIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT com sede nesta cidade, à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO: - Registro 3 da matricula 8571 e Matricula 24.506ambas deste oficio. -CURITIBA, 22 DE MAIO DE 1981. - (a) OFICIAL DO REGISTRO. -

Av.1/26.588 :-Consoante registro 4 da matricula 8571 deste oficio, o imovel objeto da presente matricula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH. DOU FE.- CURITIBA, 22 DE MAIO DE 1981. (a)

R.2/ 26.588 :- Prot. 34.670 :- Consoante contrato por instrumento-Particular de Compromisso de compra e venda, com força de escritura-pública, na forma da lei, regulado pela Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1981, firmado nesta cidade, em 10 de janeiro de 1981, devidamente assinado, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada, prometeu vender à" NELSON FERREIRA DE FREITAS "brasileiro, casado, comerciário, C.I. 1.614.947-PR, CPF 230.913.209/87, residente à Rua Baltazar Carrasco dos Reis, 2267.

o imovel objeto da presente matricula, pela importância de Cr\$ 381.996,74(trezentos e oitenta e um mil, novecentos e noventa e seis cruzeiros e setenta e quatro centavos).-

com a anuência do Banco Nacional da Habitação-BNH, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,1 % ao ano Demais clausulas e condições - constantes do referido contrato, regido pelas disposições constantes das RDs. 15 e 16/79 do BNH. (Custas, cr. 1.964,00). - DOU FE. - CURITIBA, 22 DE MAIO DE 1981. - (a)
OFICIAL DO REGISTRO. -

rro

R.3/26.588: - Protocolo 60.805 - Consoante contrato por instrumento particular de cessão e transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta cidade, em 16-de agosto de 1.983, ficando uma via arquivada neste Ofício, NELSON FERREIRA DE - FREITAS e sua mulher RENITA SEHN FERREIRA DE FREITAS, brasileiros, casados, ele -

- SEGUE NO VERSO -

26588

R. 04 / 26.588: - Protocolo 74.424:-. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa Compra e Venda, firmado nesta Capital em data de 08 / 07 / 85 ficando uma via arquivada neste Oficio, SEBASTIÃO EMIDIO, casadocom LACI MARIA DE SOUZA EMIDIO, em comunhão de bens, brasileiros, ele comerciário, ela do lar, C.I.1.469.522-Pr, e 3.742.675-0-Pr,respectivamente, residentes e domiciliados na Estrada Carmela Dutra,nº3294, nesta Capital., CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de VALDECI SILVA, casado com ELISANGELA MARIA TOMAZ SILVA, em comu-nhao parcial de bens, brasileiros, ele comerciário, C.I. número 3.634.404-0-Pr, residentes e domiciliados nesta Capital.todos os direitos decorrentes da promessa de compra e venda, da presente patricula, pela importancia de constante do reg. 02 Crs22.751.079,49 que deverager paga diretamente a COHAB-CT, nas condições estabelecidas na contrato. (CUSTAS: CR\$153.100; FP: Cr\$ Cr\$ 32.232; CPC: 27\$ 8.058 // DOU FÉ. - CURITIBA,02 DE DEZEMBRO Cr\$ 32.232 ; CPC: 2 8/058 DE 1985. (a) OF. DO REGISTRO .-

R-5/26.588 - Prot. 759.487, de 21/08/2023 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 07 de julho de 2023, nos Autos nº 0044089-94.2021.8.16.0182, de Execução de Título Extrajudicial (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, CONJUNTO RESIDENCIAL BARIGUI (CNPJ/MF n° 22.681.853/0001-79) executado, VALDECI SILVA (CPF/MF nº 307.492.559-00), em trâmite perante o Juízo de Direito da Primeira (1*) Vara Descentralizada de Santa Felicidade - Juizado Especial Cível de Curitiba, do Foro Metropolitana de Curitiba-PR, Região da Central da Comarca Imobiliário Central Eletrônica de Registro recepcionada via (Protocolo AC002733608), que fica arquivado nesta Serventia, efetuase o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado a venda em favor do executado VALDECI SILVA, casado com ELISANGELA MARIA TOMAZ SILVA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$13.844,66 (treze mil oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), atualizado em abril/2022, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000009613522-6 no valor de R\$27,69, quitada em 05/09/2023. Emolumentos: 445,50 VRC = R\$109,59; Fundep: R\$5,48; Curitiba, 18 de setembro de ISSQN: R\$4,38; Selo: R\$8,00). Dou fé AGENTE 2023. (a) CARLA RUBIA DOS SANTOS DELEGADO. Escrevente Indicada

RUBRICA FICHA -26.588/ 02F CONTINUAÇÃO LMV TICES R-6/26.588 - Prot. 835.486, de 03/04/2025 - (PENHORA) - Consoante Ofício nº 0002487-51.2002.8.16.0001.0014 (ref.mov.386.1), expedido pelo Juízo de Direito da Terceira (3ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 25 de fevereiro de 2025, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0002487-51.2002.8.16.0001, de Ação de Procedimento Sumário (Despesas Condominiais), em que figuram como autor, CONJUNTO RESIDENCIAL BARIGUI e como réus CLEVERSON FRANK TOMAZ (C.I. nº 6.255.686-2-SSP-PR e CPF/MF nº 877.546.069-68), ESPÓLIO DE ELIZANGELA MARIA TOMAZ SILVA e GIZELE SUZANE SILVA (CPF/MF nº 029.882.869-30). instruído com Despacho (ref.mov.381.1) proferido em 24 de janeiro de 2025, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT, compromissado a venda em favor de VALDECI SILVA e seu cônjuge a executada ELISANGELA MARIA TOMAZ SILVA, para garantia do pagamento do débito em execução. Consta do referido Ofício que foi atribuído à Causa o valor de R\$7.052,60 (sete mil e cinquenta e dois reais e sessenta centavos), mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000011502936-8 no valor de R\$14,11, em 03/04/2025. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$104,71. FUNDEP: R\$5,24. ISSQN: R\$4,19. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2025. (a) AGENTE DELEGADO. JM. NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARAS

SEGUE