

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266

OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU

CPF: 041 963 409-62

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 69.686

FILHA

01

ROBICA

M. Vosgerau

CNM 079970.2.0069686-83

IMÓVEL:- CASA Nº 03, com acesso independente pela Rua Maria da Glória Silveira, antiga Rua nº 44, onde leva o número predial 336, localizada nos fundos do condomínio, entre a casa 02 e o lote nº 27, com a área construída exclusiva de 54,41m², fração ideal do solo de 0,3372 ou seja 132,20m² do terreno, sendo 54,41m² destinados exclusivamente a construção e 77,79m² destinados a jardim e quintal, contendo na referida casa: Sala, 02 quartos, copa/cozinha, circulação e BWC. Construída sobre o **lote nº 26 da quadra F-D**, da Planta **NUCLEO RESIDENCIAL YPÊ**, sito no lugar denominado Colônia Guatupê, deste município. Indicação Fiscal 03.152.0011.003.01. **PROPRIETÁRIOS:** FABIANA DE CASTRO FERREIRA, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens em 16/10/1998, do lar, portadora da CI 59504860-PR, inscrita no CPF/MF 016.920.419-75, seu esposo IVO CARLOS FERREIRA, brasileiro, autônomo, portador da CI 40544992-PR, inscrito no CPF/MF 840.620.889-91, residentes e domiciliados na Rua Passos de Oliveira, 81, AP 1201, Afonso Pena, nesta cidade e SEBASTIÃO CARLOS DE CASTRO, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens em 15/10/1968, construtor, portador da CI 1311908-PR, inscrito no CPF/MF 453.661.368-49, sua esposa ALAYDES OLIVEIRA DE CASTRO, brasileira, do lar, portadora da CI 18488779-PR, inscrita no CPF/MF 609.891.069-34, residentes e domiciliados na Rua Thomaz C. de Miranda, 770, Afonso Pena, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 7 e 9 da matrícula 8.450, do livro 2, em 02/10/2009 e 06/07/2010. São José dos Pinhais, 24 de setembro de 2010. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-----*

R.1-69.686:- Protocolo nº 121.006 de 26/08/2010. Pelo contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 23 de agosto de 2010, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Fabiana de Castro Ferreira, seu esposo Ivo Carlos Ferreira e Sebastião Carlos de Castro, sua esposa Alaydes Oliveira de Castro, todos já qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **RYAN SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens em 19/10/2002, motorista, portador da CI 83900580-PR, inscrito no CPF/MF 031.105.439-07, sua esposa **DANIELE FRANCIELE DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CI 95473229-PR, inscrita no CPF/MF 053.815.299-02, residentes e domiciliados na Rua Vereador Jobar Cassou, 264, MD03, Sta Felicidade em Curitiba-PR, pela quantia de **R\$ 98.000,00**, sendo: **R\$ 3.709,90** com recursos próprios; **R\$ 7.253,66** recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; **R\$ 9.287,00** recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e **R\$ 77.749,44** através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Obs.: - Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e que está isento do recolhimento do Funrejus conforme Lei 12.604 de 02/07/1999 por tratar-se de aquisição de imóvel com área construída de 54,41m², destinada a moradia própria. ITBI/2010 Guia 5139 paga em 26/08/2010. Custas - VRC 431,14 = R\$ 45,27. São José dos Pinhais, 24 de setembro de 2010. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-----*

R.2-69.686:- Protocolo nº 121.006 de 26/08/2010. Conforme contrato objeto do R.1 supra, Ryan Souza dos Santos e sua esposa Daniele Franciele dos Santos, já qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto desta matrícula em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Amarildo Oenning, economiário, portador da CI 39661268-PR, inscrito no CPF/MF 370.449.151-91, para garantir o seguinte: Valor da Operação: R\$ 87.036,44; Desconto: R\$ 9.287,00; Valor da Dívida: R\$ 77.749,44; Valor da Ga-

N.º 69.686

SEGUIE NO VERSO

Continuação
rância Fiduciária: R\$ 99.000,00; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo de Amortização: 300 meses; Taxa anual de juros nominal: 4,5000% e efetiva: 4,5941%; Encargo inicial total: R\$ 561,95; Vencimento do primeiro encargo mensal: 23/09/2010; Época de recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 215,57 = R\$ 22,63. São José dos Pinhais, 24 de setembro de 2010. *[Assinatura]* Oficial Designada.*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br