

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

-sim-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6357

IMÓVEL - Vaga para estacionamento de automóvel sob nº 207 (duzentos e sete) com a área construída exclusiva de 17,36m², área * construída comum de 5,266479m² e a área construída global de 22,626479m², localizada no subsolo dos blocos A e B e Edifício San* Salvador, situado à rua Professora Rosa Saporski nº 252, nesta Capi- tal e a fração ideal de 0,009558 que lhe corresponde nas partes co- muns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este * resultante da unificação dos lotes nºs. 122-B-1, 122-A-1, 121-B-1 e 121-A-1 da planta Saporski, medindo 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a rua Rosa Saporski, nas Mercês, desta cidade, por * 58,00m (cinquenta e oito metros) de extensão da frente aos fundos * do lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o prédio nº 200, no lado esquerdo mede 56,00m (cinquenta e seis me- tros) onde confronta com a casa nº 268 e de largura nos fundos é formado por três linhas retas, sendo uma com 7,40m (sete metros e * quarenta centímetros), outra de 4,50m (quatro metros e cinquenta cen- tímetros) paralela à linha de 58,00m (cinquenta e oito metros) e na direção da frente do terreno, e, finalmente, a última de 18,00m * (dezoito metros), paralela à rua Rosa Saporski, divisando nestas li- nhas com as casas nºs. 35, 47 e 67 da rua Julio Perneta.*.*.*.*.*.

PROPRIETÁRIA - A firma Construtora Cavallin Ltda (CGC/MF sob nº 76.501.451/0001-74) com sede à rua Prudente de Moraes nº 780 nesta Capital.*.*.*.*.*.

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matrícula nº 3.117 do Registro * Geral deste Cartório.*.*.*.*.*.

Curitiba, 08 de março de 1.979. O Oficial:

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 3.117 do Registro Geral deste Cartório* supra citada, consta a observação de que as partes assumi- ram inteira responsabilidade pela enunciação da medida de largura * na linha de fundos do imóvel matriculado, omissas no respectivo re- gistro anterior.*.*.*.*.*.

R-1 **6357** Por escritura pública lavrada às fls. 109 do li- vro 214-N, aos 29 de dezembro de 1.978, nas notas do 9º ** Tabelião desta Capital, a firma CONSTRUTORA CAVALLIN LTDA supra iden- tificada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a ROBERT * AMALIO DE SOUZA (Id.nº232.305-Pr e CPF/MF sob nº000.629.109-06) do comércio, casado, brasileiro, residente e domiciliado à Travessa ** Amando Mann nº 328 nesta Capital por CR\$20.000,00 (vinte mil cruzei- ros) dos quais CR\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) referem-se ao valor* da fração ideal do solo, sem condições. (Prot.14.587/79-tiss.1599840 0 e 1599842-6-custas: CR\$Nihil-betty/tra-(º). Curitiba, 08 de março* de 1.979. O Oficial do Registro:

A

R-2-6.357 - Por escritura pública lavrada às fls. 045 do livro nº 601, aos 15 de outubro de 1.992, nas notas do 6º Tabelião des- ta Capital, da qual uma fotocópia fica arquivada neste cartório sob

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

nº 67.823/92-D, ROBERT AMALIO DE SOUZA (Id. 232.305-Pr e CPF nº 000.629.109-06), do comércio e sua mulher LUCY ZANETTI DE SOUZA (Id. 1.044.923-Pr), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa Amando Mann nº 328, doaram, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a NELSON AMALIO DE SOUZA (Id. 1.005.409-Pr e CPF nº 186.865.516-04), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com REGINA CÉLIA ALMEIDA DE SOUZA, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Profª Rosa Saporski nº 252, ap. 207, no valor estimado em R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). (Prot. 67.823 de 29-10-92- TIT 001491-aval.C\$..... 109.500.000,00 - custas: (Registro sem valor declarado) 50 VRC = R\$10.699,00- rp-lab-6º). Curitiba, 14 de dezembro de 1.992. O Oficial do Registro:

Silvana S. Doppl
Emp. Jur.

AV-3-6.357 - (Prot. 219.618 de 30/11/2015 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo sob nº 12559201208809004, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 219.618/2015-D, procedo esta averbação para consignar a **indisponibilidade de bens** de NELSON AMALIO DE SOUZA (CPF/MF nº 186.865.169-04). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - kl/nana/vs/Part.). Curitiba, 03 de dezembro de 2015. O Oficial:

Josiane Karpinski
Escrevente

AV-4-6.357 - (Prot. 233.747 de 28/07/2017 - **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Cancelamento sob nº 201707.2711.00329750-TA-010 e do Processo sob nº 12559201208809004 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba-PR - 23E Vara do Trabalho de Curitiba (arquivada sob nº 233.747/2017), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** objeto da AV-3 desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2017/215-emolumentos - vs/mg). Curitiba, 01 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmar Ferreira Melo
Escrevente

AV-5-6.357 - (Prot. 234.186 de 14/08/2017 - **COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL**) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e a vista do contido na documentação que o instrui (arquivados sob nº 234.186/2017), procedo à presente averbação para consignar: a) que NELSON AMALIO DE SOUZA e REGINA CÉLIA ALMEIDA DE SOUZA, referidos no R-2 desta matrícula, são portadores das Cédulas de Identidade nºs 1.005.409-5-SSP-PR e 1.231.772-7-SSP-PR; b) que a referida REGINA CÉLIA ALMEIDA DE SOUZA está inscrita no CPF/MF sob nº 766.386.009-82; e c) que os mesmos são casados desde 09/07/1976. (Emolumentos: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - nana/vk). Curitiba, 18 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-6-6.357 - (Prot. 234.186 de 14/08/2017 - **RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DO CPF**) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, a vista do contido na documentação que o instrui

SEGUE

CONTINUAÇÃO

(arquivados sob nº 234.186/2017) e por meio de procedimento administrativo previsto nos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, procedo à presente averbação para consignar que fica retificado para 186.865.169-04 o número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda de NELSON AMALIO DE SOUZA, referido nesta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - nana/vk). Curitiba, 18 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: **Luis Flávio Fidelis Gonçalves**
Registrador

AV-7-6.357 - (Prot. 234.185 de 14/08/2017 - INDICAÇÃO FISCAL) - Em vista do contido na Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 090/091V do livro 0871-N, em 04 de agosto de 2017, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 04 de agosto de 2017 e na declaração de localização de imóvel expedida pelo Município de Curitiba que a instrui (arquivada sob nº 234.185/2017), procedo à presente averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 33-058-021.014-0. (Emolumentos: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - nana/ar). Curitiba, 25 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: **Luis Flávio Fidelis Gonçalves**
Registrador

R-8-6.357 - (Prot. 234.185 de 14/08/2017 - COMPRA E VENDA) - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 090/091V do livro 0871-N, em 04 de agosto de 2017, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 04 de agosto de 2017, **NELSON AMALIO DE SOUZA** (Ident. nº 1.005.409-5-SSP/PR e CPF/MF nº 186.865.169-04), comerciante e sua mulher **REGINA CELIA ALMEIDA DE SOUZA** (Ident. nº 1.231.772-7-SSP/PR e CPF/MF nº 766.386.009-82), auxiliar de enfermagem, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em data de 09/07/1976, residentes e domiciliados na Rua Francisca Azolin nº 246, Santa Felicidade, nesta cidade, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula para **ALEXSSANDRA SALDANHA CABRAL** (Ident. nº 6.980.079-3-SSP/PR, CNH nº 00546123831/DETRAN/PR e CPF/MF nº 027.165.549-60), brasileira, solteira, maior, advogada residente e domiciliada na Rua Professora Rosa Saporski nº 252, apto 207, nesta cidade, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), devidamente quitado. Demais condições e cláusulas constantes da aludida escritura. (Consultado na CNIB - Código HASH: 9e00.746d.67bb.a156.fc00.8499.3218.732a.2672.cce3 para CPF nº 186.865.169-04; accl.642e.ba04.3538.3d51.laca.7765.0301.a353.8379 para CPF nº 766.386.009-82; e f048.3b44.b835.7e71.58a2.73e8.a315.9567.c178.afdd para CPF nº 027.165.549-60 - ITBI prot. nº 25768/2017 - Aval. R\$257.700,00 juntamente com outro imóvel - Emolumentos: 60 VRC = R\$10,92 - Funrejus: R\$515,40 - emitida a DOI - nana/ar). Curitiba, 25 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: **Luis Flávio Fidelis Gonçalves**
Registrador

R-9-6.357 - (Prot. 304.021 de 07/12/2023 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, expedido em 05 de Dezembro de 2023, pelo 13º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca e Região Metropolitana de Curitiba/PR, em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 304.021), extraído dos autos sob nº 0003587-73.2022.8.16.0184, em que são exequentes **NELSON AMALIO DE SOUZA** (CPF/MF nº 186.865.169-04) e **REGINA CÉLIA ALMEIDA DE SOUZA** (CPF/MF nº 766.386.009-82) e

SEGUE

CONTINUAÇÃO

executada **ALEXSSANDRA SALDANHA CABRAL** (CPF/MF n° 027.165.549-60),
procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta
matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução
no total de R\$44.518,06 (quarenta e quatro mil e quinhentos e
dezoito reais e seis centavos). No documento constou que o
depositário do presente imóvel é a executada. (Emolumentos: 1227
VRC = R\$301,99 - Funrejus: R\$85,87 recolhido anteriormente,
arquivado sob n° 301.564 - FUNDEP: R\$15,10 - ISS: R\$12,08 - Selo:
SFRI2.N5dXv.Nq3GD-nCeIa.F372q). Curitiba, 12 de janeiro de 2024.
Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Assinatura]* Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis