

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISSIL

C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6 3 5 6

FICHA

-1-

I.R.

-sim-

RUBRICA

CNM 083253.2.0006356-09

Ind. fiscal 33-058-021.014-0 (Vide R-2)

IMÓVEL - Apartamento sob nº 207 (duzentos e sete), bloco B, com a área construída exclusiva de 96,8450m², área construída * comum de 31,738835m² e a área construída global de 128,583835m², localizado no 1º andar do Edifício San Salvador, situado à rua * Professora Rosa Saporski nº 252 nesta Capital e a fração ideal de 0,054319 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes nºs. 122-B-1, 122-A-1, 121-B-1 e 121-A-1 da planta Saporski, medindo 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a rua Rosa Saporski, nas Mercês, desta cidade, por 58,00m (cinquenta e oito metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o prédio nº 200, no lado esquerdo mede 56,00m (cinquenta e seis metros) onde confronta com a casa nº 268 e de largura nos fundos é formado por três linhas retas sendo uma com 7,40m (sete metros e quarenta centímetros) outra de 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) paralela à linha de 58,00m (cinquenta e oito metros) e na direção da frente * do terreno e, finalmente, a última de 18,00m (dezoito metros) paralela à rua Rosa Saporski, divisando nestas linhas com as casas números 35, 47 e 67 da rua Julio Perneta.*****

PROPRIETÁRIA - A firma Construtora Cavallin Ltda (CGC/MF sob nº 76.501.451/0001-74) com sede à rua Prudente de Moraes nº 780 nesta Capital.*****

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matrícula nº 3.117 do Registro * Geral deste Cartório.*****

Curitiba, 08 de março de 1.979. O Oficial:

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 3.117 do Registro Geral deste Cartório supra citada, consta a observação de que as partes as sumiram inteira responsabilidade pela enunciação da medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior.*****

R-1 **6 3 5 6** Por escritura pública lavrada às fls. 109 do * livro 214-N, aos 29 de dezembro de 1.978, nas notas do 9º Tabelião desta Capital, a firma CONSTRUTORA CAVALLIN LTDA supra * identificada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a ROBERT AMALIO DE SOUZA (Id.nº232.805-Pr e CPF/MF nº1.000.629.109-06) do comércio, casado, brasileiro, residente e domiciliado à Travesa Amando Mann nº 328 nesta Capital por CR\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil cruzeiros) dos quais CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros) referem-se ao valor da fração ideal do solo, sem condições. * (Prot.14.587/79-tits:1599840-0 e 1599842-6-custas: CR\$537,50-betty-jra-9º). Curitiba, 08 de março de 1.979. O Oficial do Registro:

R-2-6.356 - Por escritura pública lavrada às fls. 045 do livro nº 601, aos 15 de outubro de 1.992, nas notas do 6º Tabelião desta Capital, da qual uma fotocópia fica arquivada neste cartório sob

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 6 3 5 6

CONTINUAÇÃO

67.823/92-D, ROBERT AMALIO DE SOUZA (Id. 232.305-Pr e CPF nº 000.629.109-06), do comércio e sua mulher LUCY ZANETTI DE SOUZA (Id. 1.044.923-Pr), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa Amando Mann nº 328, doaram, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a NELSON AMALIO DE SOUZA (Id. 1.005.409-Pr e CPF 186.865.516-04) brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com REGINA CÉLIA ALMEIDA DE SOUZA, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Profª Rosa Saporski nº 252- ap. 207, no valor estimado em Cr\$26.000.000,00 (vinte e seis milhões de cruzeiros). Em dita escritura constou que o apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 33-058-021.014-0 do Cadastro Municipal. (Prot. 67.823 de 29-10-92- TIT. 001491-aval. Cr\$. \$109.500.000,00- custas: 2.100 VRC = Cr\$449.358,00 - rp-15p-6º). Curitiba, 14 de dezembro de 1.992. O Oficial: Silvana S. Dorigatti Escrivente.

AV-3-6.356 - (Prot. 219.618 de 30/11/2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo sob nº 12559201208809004, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 219.618/2015-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de NELSON AMALIO DE SOUZA (CPF/MF nº 186.865.169-04). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - (K/nana/vs/Part.). Curitiba, 03 de dezembro de 2015. O Oficial: Josiane Karpinski Escrivente.

AV-4-6.356 - (Prot. 233.747 de 28/07/2017 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Cancelamento sob nº 201707.2711.00329750-TA-010 e do Processo sob nº 12559201208809004 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba-PR - 23E Vara do Trabalho de Curitiba (arquivada sob nº 233.747/2017), procedo à presente averbação para consignar o cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-3 desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2017/215-emolumentos - vs/mg). Curitiba, 01 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Gilmara Ferreira Melo

AV-5-6.356 - (Prot. 234.186 de 14/08/2017 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e a vista do contido na documentação que o instrui (arquivados sob nº 234.186/2017), procedo à presente averbação para consignar: a) que NELSON AMALIO DE SOUZA e REGINA CÉLIA ALMEIDA DE SOUZA, referidos no R-2 desta matrícula, são portadores das Cédulas de Identidade nºs 1.005.409-5-SSP-PR e 1.231.772-7-SSP-PR; b) que a referida REGINA CÉLIA ALMEIDA DE SOUZA está inscrita no CPF/MF sob nº 766.386.009-82; e c) que os mesmos são casados desde 09/07/1976. (Emolumentos: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - nana/vk). Curitiba, 18 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Luis Flávio Fidelis Gonçalves Registrador.

AV-6-6.356 - (Prot. 234.186 de 14/08/2017 - RETIFICAÇÃO DE NÚMERO

SEGUE

CONTINUAÇÃO

DO CPF) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, a vista do contido na documentação que o instrui (arquivados sob nº 234.186/2017) e por meio de procedimento administrativo previsto nos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, procedo à presente averbação para consignar que fica retificado para 186.865.169-04 c número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda de NELSON AMALIO DE SOUZA, referido nesta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - nana/vk). Curitiba, 18 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

R-7-6.356 - (Prot. 234.185 de 14/08/2017 - COMPRA E VENDA) - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 090/091V do livro 0871-N, em 04 de agosto de 2017, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 04 de agosto de 2017, NELSON AMALIO DE SOUZA (Ident. nº 1.005.409-5-SSP/PR e CPF/MF nº 186.865.169-04), comerciante e sua mulher REGINA CELIA ALMEIDA DE SOUZA (Ident. nº 1.231.772-7-SSP/PR e CPF/MF nº 766.386.009-82), auxiliar de enfermagem, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em data de 09/07/1976, residentes e domiciliados na Rua Francisca Azolin nº 246, Santa Felicidade, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula para ALEXSSANDRA SALDANHA CABRAL (Ident. nº 6.980.079-3-SSP/PR, CNH nº 00546123831/DETRAN/PR e CPF/MF nº 027.165.549-60), brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Rua Professora Rosa Saporski nº 252, apto 207, nesta cidade, pelo preço de R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), devidamente quitado. Demais condições e cláusulas constantes da aludida escritura. (Consultado na CNIB - Código HASH: 9e00.746d.67bb.a156.fc00.8499.3218.732a.2672.cce3 para CPF nº 186.865.169-04; accl.642e.ba04.3538.3d51.1aca.7765.0301.a353.8379 para CPF nº 766.386.009-82; e f048.3b44.b835.7e71.58a2.73e8.a315.9567.c178.afdd para CPF nº 027.165.549-60 - ITBI prot. nº 25768/2017 - Aval. R\$257.700,00 juntamente com outro imóvel - Emolumentos: 4312 VRC = R\$784,78 - Funrejus: R\$515,40 - emitida a DOI - nana/ar). Curitiba, 25 de agosto de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-8-6.356 - (Prot. 301.564 de 27/09/2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pelo 13º Juizado Especial Cível da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 25 de setembro de 2023 (arquivados digitalmente sob nº 301.564), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob nº 0003587-73.2022.8.16.0184, em que são exequentes NELSON AMALIO DE SOUZA (CPF/MF nº 186.865.169-04) e REGINA CELIA ALMEIDA DE SOUZA (CPF/MF nº 766.386.009-82) e executada ALEXSSANDRA SALDANHA CABRAL (CPF/MF nº 027.165.549-60), execução esta no valor de R\$42.933,90 (quarenta e dois mil e novecentos e trinta e três reais e noventa centavos). (Emolumentos: 1161 VRC = R\$285,75 - Funrejus nº 14000000009719211-8, quitado em: 09/10/2023, no valor de R\$85,87 - FUNDEP: R\$14,29 - ISS: R\$11,43 - Selo:SFRI2.w5Psv.Fp3fv-by5Ic.F372q). Curitiba, 23 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Tayrini Vitali Felisberto Frol
Escrevente

SEQUE

CONTINUAÇÃO

R-9-6.356 - (Prot. 304.021 de 07/12/2023 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, expedido em 05 de Dezembro de 2023, pelo 13º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca e Região Metropolitana de Curitiba/PR, e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 304.021), extraído dos autos sob nº 0003587-73.2022.8.16.0184, em que são exequentes NELSON AMÁLIO DE SOUZA (CPF/MF nº 186.865.169-04) e REGINA CÉLIA ALMEIDA DE SOUZA (CPF/MF nº 766.386.009-82) e executada ALEXSSANDRA SALDANHA CABRAL (CPF/MF nº 027.165.549-60), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$44.518,06 (quarenta e quatro mil, quinhentos e dezoito reais e seis centavos). No documento constou que o depositário do presente imóvel é a executada. (Emolumentos: 1227 VRC = R\$301,99 - Funrejus: R\$85,87 já recolhido anteriormente, na AV-8 desta matrícula arquivado sob nº 301.564 - FUNDEF: R\$15,10 - ISS: R\$12,08 - Selo: SFRI2.N5nXv.Nq3GD-fCeIa.F372q). Curitiba, 12 de janeiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEQUE