



**PODER JUDICIÁRIO**  
**13º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DO FORO**  
**CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA**  
**DE CURITIBA**

**TERMO DE PENHORA**

Aos 05 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento as determinações constantes no despacho de seq. 81 dos autos de nº 0003587-73.2022.8.16.0184 em que são Exequentes, **NELSON AMALIO DE SOUZA (CPF: 186.865.169-04)** e **REGINA CELIA ALMEIDA DE SOUZA (CPF: 766.386.009-82)** e Executada, **ALEXSSANDRA SALDANHA CABRAL (CPF 027.165.549-60)** foi procedida a penhora sobre os seguintes bens:

**“IMÓVEL DE MATRÍCULA 6356, registrado na 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba: APARTAMENTO sob nº 207 (duzentos e sete), bloco B, com a área construída exclusiva de 96,8450m², área construída comum de 31,738835m² e a área construída global de 128,583835m² localizado no 1º andar do Edifício San Salvador, situado à rua Professora Rosa Saporski nº 252 nesta Capital e a fração ideal de 0,054319 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes nºs. 122-B-1, 122-A-1, 121-B-1 e 121-A-1 da planta Saporski, medindo 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a rua Rosa Saporski, nas Mercês, desta cidade, por 58,00m (cinquenta e oito metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o prédio nº 200, no lado esquerdo mede 56,00m (cinquenta e seis metros) onde confronta com a casa nº 268 e de largura nos fundos é formado por três linhas retas sendo uma com 7,40m (sete metros e quarenta centímetros) outra de 4,50 (quatro metros e cinquenta centímetros) paralela à linha de 58,00 (cinquenta e oito metros) e na direção da frente do terreno e, finalmente, a última de 18,00m (dezoito metros) paralela à rua Rosa Saporski, divisando nestas linhas com as casas números 35, 47 e 67 da rua Julio Perneta.**

**“IMÓVEL DE MATRÍCULA 6357 registrado na 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba: Vaga para estacionamento de automóvel sob nº 207 (duzentos e sete) com a área construída exclusiva de 17,36m², área construída comum de 5,266479m² e a área construída global de 22,626479m², localizada no subsolo dos blocos A e B do Edifício San Salvador, situado à Rua Professora Rosa Saporski nº 252, nesta Capital e a fração ideal de 0,009558 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído.**

**DEPOSITÁRIA DO BEM: ALEXSSANDRA SALDANHA CABRAL (CPF 027.165.549-60)**

O valor do débito até a presente data é de **R\$ 44.518,06 (quarenta e quatro mil e quinhentos e dezoito reais e seis centavos)**

Para constar, eu (João Victor da Silva Pinheiro, matrícula 261002, Supervisor de Secretaria) lavrei o presente termo de penhora ao qual me reporto e dou fé.

**TELMO ZAIONS ZAINKO**  
Juiz de Direito