

Registro Geral

Matrícula N.º 790

FICHA

790

RUBRICA

MATRICULA Nº 790.- DATA: 02 de março de 1978.- Quinhão nº 14, na Ação de Divisão Judicial da Gleba II, do Quinhão VI, do imóvel Cacumbangue, situado neste município e comarca de Palmas, com a área de 379.569m2. (trezentos e setenta e nove mil, quinhentos e sessenta e nove metros quadrados) de terras de cultura, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo de um marco Antigo, na divisa com terras de Dorival Pereira de Abreu e Quinhão nº 19 de Afonso Simões de Oliveira, segue no rumo de 5253 SE, dividindo com o Quinhão nº 19: aos 730,00 metros, marco Antigo, na divisa com o Quinhão nº 30 de Arnelindo Lazaretti; daí, segue no rumo de 76231 SE, dividindo com o Quinhão nº 30: aos 535,00 metros, marco Antigo, na divisa com o Quinhão nº 20 de Pedro Simões de Oliveira; daí, segue no rumo de 7202 NO, dividindo com o Quinhão nº 20: aos 798,00 metros, marco Antigo; daí, segue no rumo de 83240 NO, dividindo com terras de Dorival Pereira de Abreu: aos 505,00 metros, chega no Ponto de Partida. Existe neste quinhão um paiol de construção rústica. A servidão de trânsito deste quinhão é uma estrada de tropa que o loga a estrada Palmas-Bituruna. **PROPRIETÁRIO:** AVELINO ANTONIO BUENO, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador do Título de Eleitor sob nº 646, expedido pela 32ª Zona Eleitoral do Estado e do CPF sob nº 015 346 149-68.- **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 10.783, à folha 211, do livro nº 3-N, deste cartório.- **OBSERVAÇÕES:** As divisas e confrontações acima descritas são as constantes do Memorial Descritivo expedido em data de 28 de janeiro de 1977, devidamente assinado pelo Dr. Pedro Ribas Mendes, Engenheiro Civil, cujo Memorial fica arquivado neste cartório.-

O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 02 de março de 1978.-

OFICIAL.

R-1-790.- Nos termos da Certidão de Pagamento, extraída dos autos nº 125-55 de Ação de Divisão Judicial, em 3 de março de 1958, pelo Escrivão do Cível Saldanha da Gama Ribas, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por AVELINO ANTONIO BUENO, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador do Título de Eleitor sob nº 646, expedido pela 32ª Zona Eleitoral do Estado e do CPF sob nº 015 346 149-68, em pagamento na **DIVISÃO JUDICIAL DA GLEBA II DO QUINHÃO VI DO IMÓVEL CACUMBANGUE**, julgada por sentença do Dr. Juiz de Direito desta comarca, em 11 de março de 1957 pelo preço de Cr\$ 18.978,45 (dezoito mil, novecentos e setenta e oito cruzeiros e quarenta e cinco centavos), sem condições.-

O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 02 de março de 1978.-

OFICIAL.

R-2-790.- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 417/78 de Inventário, em data de 09 de junho de 1982, pelo Escrivão do Cível Carlos Orlando Motta, desta cidade, devidamente assinado pelo Dr. João Luis Manassés de Albuquerque, Juiz de Direito desta comarca, **JOSE AVELINO DE OLIVEIRA BUENO**, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 061 344 249-00, adquiriu em legítima feição cessão feita em seu favor pelos herdeiros Ary de Oliveira Bueno e sua mulher Oreontina Bueno e Alceu Oliveira Bueno e sua mulher Carmelinda Aparecida de Andrade Bueno, nos **ESPÓLIOS DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO**, julgados por sentença do Dr. João Luis Manassés de Albuquerque, Juiz de Direito desta comarca, em data de 17 de maio de 1982, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, avaliada pela quantia de Cr\$ 750.000,00, somente uma parte com a área de 63.261,50 metros quadrados, no -

SEGUIE NO VERSO

CONTINUA

valor de Cr\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), sem condições.- Cota: Cr\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros).....

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 18 de junho de 1982.-

João Luiz Manassés de Albuquerque
Aux. Juiz da.

OFICIAL.-

R-3-790.- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 417/78 de Inventário, em data de 09 de junho de 1982, pelo Escrivão do Cível Carlos Orlando Motta, desta cidade, devidamente assinado pelo Dr. João Luis Manassés de Albuquerque, Juiz de Direito desta comarca, ALVIN OLIVEIRA BUENO, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 373.834.779-87, adquiriu em legitima nos ESPÓLIOS DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO, julgados por sentença do Dr. João Luis Manassés de Albuquerque, Juiz de Direito desta comarca, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, avaliado pela quantia de Cr\$ 750.000,00, somente uma parte com a área de 63.261,50 metros quadrados, no valor de Cr\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), sem condições.- Cota: Cr\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros).....

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 13 de outubro de 1982.-

João Luiz Manassés de Albuquerque
Aux. Juiz da.

OFICIAL.-

R-4-790.- Nos termos da Certidão de Pagamento, extraída dos Autos nº 417/78 de Inventário, em data de 08 de junho de 1982, pelo Empregado Juraamentado Luiz A. S. Guerios, do Cartório Cível, desta cidade, CLIO DOALDO SILVA BUENO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residentes e domiciliado nesta cidade, portador da certidão de nascimento sob nº 22.871, fls.40, do livro nº 37, do Registro Civil desta cidade, adquiriu em legitima nos ESPÓLIOS DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO, julgados por sentença do Dr. João Luiz Manassés de Albuquerque, Juiz de Direito desta comarca, em data de 17 de maio de 1982, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, avaliado pela quantia de Cr\$ 750.000,00, somente uma parte com a área de 23.724,00 metros quadrados, no valor de Cr\$ 46.875,00 (quarenta e seis mil, oitocentos e setenta e cinco cruzeiros), sem condições.- Cota: Cr\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros).....

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 19 de outubro de 1982.-

João Luiz Manassés de Albuquerque
Aux. Juiz da.

OFICIAL.-

R-5-790.- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos nº 417/78 de Inventário, em data de 09 de junho de 1.982, pelo Escrivão do Cível Carlos Orlando Motta, desta cidade, devidamente assinado pelo Dr. João Luiz Manassés de Albuquerque, Juiz de Direito desta comarca, IVO DE OLIVEIRA BUENO, brasileiro, auxiliar de laboratório, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr., portador do CPF sob nº 306.518.599-72, adquiriu em legitima nos ESPÓLIOS DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO, julgados por sentença do Dr. João Luiz Manassés de Albuquerque, Juiz de Direito desta comarca, em data de 17 de maio de 1.982, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, avaliado pela quantia de Cr\$ 750.000,00, somente uma parte com a área de 63.261,50 metros quadrados, no valor de Cr\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), sem condições.- Cota: Cr\$ 134.585 + CPC Cr\$ 6.729 + FP Cr\$ 26.916 = Total: Cr\$ 168.229.....

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 14 de janeiro de 1.986.-

João Luiz Manassés de Albuquerque
Aux. Juiz da.

OFICIAL.-

R-6-790.- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos nº 417/78 de Inventário, em data de 09 de junho de 1.982, pelo Escrivão do Cível Carlos Orlando Motta, desta cidade, devidamente assinado pelo

SEGUE

CONTINUAÇÃO

lo Dr. João Luiz Manassés de Albuquerque, Juiz de Direito desta co--
marca, AUREA BUENO RODRIGUES, brasileira, casada com EDSON RODRIGUES,
do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF sob
nº 306.557.909-00, adquiriu em legitima nos ESPÓLIOS DE AVELINO ANTO-
NIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO, julgados por sentença do Dr. --
João Luiz Manassés de Albuquerque, Juiz de Direito desta comarca, em
data de 17 de maio de 1.982, uma parte do imóvel constante da presen-
te matrícula, avaliado pela quantia de Cr\$ 750.000,00, somente uma -
parte com a área de 63.261,50 metros quadrados, no valor de Cr\$ 125.
000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), sem condições.- Cota:-
Cr\$ 134.585 + CPC Cr\$ 6.729 + FP Cr\$ 26.916 Total: Cr\$ 168.229....

O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 14 de janeiro de 1.986.-

OFICIAL.

R-7-790.- Nos termos da certidão de pagamento, extraída dos Autos nº
417/78 de Inventário, em data de 24 de junho de 1.982, pelo Emprega-
do Juramentado Luiz Antonio S. Guérios, do Cartório Civil desta cida-
de, NEUSA BUENO MACHADO ROSA, brasileira, casada, do lar, residente
e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF sob nº 506 389 129-20,
adquiriu em legitima nos ESPÓLIOS DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA -
DE OLIVEIRA BUENO, julgado por sentença do Dr. João Luis Manassés de
Albuquerque, Juiz de Direito desta comarca, em data de 17 de maio de
1.982, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, avaliado
pela quantia de Cr\$ 750.000,00, somente uma parte com a área de 10.
544 metros quadrados, no valor de Cr\$ 20.833,34 (vinte mil, oitocen-
tos e trinta e tres cruzeiros e trinta e quatro centavos), sem condi-
ções.- Cota: Cz\$ 134,58 + CPC Cz\$ 6,72 + FP Cz\$ 26,91 Total: Cz\$ 168.
22.....

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 02 de setembro de 1.986.-

OFICIAL.-

R-8-790.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavra-
da em data de 18 de maio de 1.988, pela Tabeliã Designada Maria Sir-
lei Danguí, do Distrito de Francisco Eredérico T. Guimarães, deste
município e comarca de Palmas, JOSE AVELINO DE OLIVEIRA, brasileiro,
solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, funcionário
público, portador da cédula de identidade RG nº 912 795, expedida pe-
lo Instituto de Identificação deste Estado e CPF sob nº 061 344 249
00, adquiriu por compra feita de IVO DE OLIVEIRA BUENO, e sua mulher
LORENI DE FATIMA LOPES BUENO, brasileiros, casados, residentes e do-
miciliados em Caçador-SC., ele laboratorista, ela do lar, portadores
das cédulas de identidade RG respectivamente sob números 10R/2.112.
495-SC e 10R-2.112.496-SC., e CPF sob nº 306 518 599-72, neste ato
representados por seu bastante procurador em Causa Própria, JOSE A-
VELINO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário públi-
co, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 061
344 249-00 e cédula de identidade sob nº 912.795-Pr.; NEUSA BUENO MA-
CHADO ROSA e JOÃO PEDRO ROSA, brasileiros, separados, residentes e do-
miciliados neste município, ela do lar, portadora da cédula de identi-
dade sob nº 3.281.815-3-Pr., e CPF nº 506 389 129-20, ele servente,
portador da Carteira de Trabalho nº 28314 Série 00004-PR. e CPF sob
nº 669 548 949-15, neste ato representados por seu bastante procura-
dor em causa própria, JOSE AVELINO DE OLIVEIRA, já acima qualificado;
e AUREA BUENO RODRIGUES, brasileira, casada com EDSON RODRIGUES, pro-
fessora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da cédula de
identidade sob nº 1.073.253-PR., e CPF sob nº 306 557 909-00, de con-
formidade com o Alvará de Suprimento Judicial, expedido nos Autos nº
64/86 de Suprimento de Consentimento do Marido para venda de bens, em
que é requerente Aurea Bueno Rodrigues e requerido Edson Rodrigues,
em data de 16 de março de 1.988, pelo Dr. Luiz Lopes, Juiz de Direito

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

desta comarca, os imóveis constantes dos registros R-5-790, R-6-790 e R-7-790, da presente matrícula, ou seja, a área total de 137.067,00 metros quadrados, situada no Quinhão nº 14, na Ação de Divisão Judicial da Gleba II, do Quinhão VI, do imóvel Cacumbangue, sito neste município e comarca de Palmas, pelo preço de Cz\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzados), sem condições.- Cota: Cz\$ 2.718,32 CPC Cz\$ 316,92 FP Cz\$ 543,66 Total: Cz\$ 3.578,90.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 30 de agosto de 1.988.-

OFICIAL.-

R-9-790.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 9 de janeiro de 1.991, pelo Tabelião Emar José Leinig, desta cidade, o imóvel constante do registro R-3-790, da presente matrícula foi adquirido por JOSE LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, casado com a Sra. Neli Aparecida dos Santos, servente, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 306.528.049-34, por compra feita de ALVIN OLIVEIRA BUENO, brasileiro, solteiro, maior de idade, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 373.834.779-87, sendo dado para efeitos fiscais o preço de Cr\$ 137.721,48 (cento e trinta e sete mil, setecentos e vinte e um cruzeiros e quarenta e oito centavos), sem condições.- Cota: Cr\$ 6.975,96 + CPC Cr\$ 419,04 = Total: Cr\$ 7.395,00.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 10 de setembro de 1.991.-

AUX. JURTA.-

R-10-790.- Prot. 29.324.- Data: 15/12/98.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 02 de setembro de 1.998, pela Empregada Juramentada Edith F. Camargo, do Tabelionato Leinig, desta cidade, o imóvel constante do registro R-9-790, da presente matrícula, foi adquirido por JUAREZ BUENO MACHADO, brasileiro, casado com a Sra. JANETE DE APARECIDA FERREIRA MACHADO, sob o regime de comunhão parcial de bens, motorneiro, residente e domiciliado na cidade de Cel. Domingos Soares-Pr., portador do CPF sob nº 810.137.529-53, por compra feita de JOSE LUIZ DOS SANTOS e sua mulher NELI APARECIDA DOS SANTOS, brasileiros, casados entre si, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF sob nº 306.528.049-34, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais), sem condições.- Foi-me apresentado os seguintes documentos: Guia do ITBI sob nº 030/98 expedida em data de 14/08/98, pelo Departamento de Finanças da Prefeitura Municipal de Coronel Domingos Soares-Pr.- Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóvel Rural - CE.- Notificação de Lançamento, referente aos exercícios de 1.994 à 1.996 e DARE, referente aos exercícios de 1.997 e 1.998, onde consta: Código do imóvel: 724.068.016.705-9, nº do imóvel na Receita Federal: 2895716.4.- Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 2.151.908, emitida em 16/11/98, validade até 17/05/99. Certidão Negativa sob nº 10584/98, expedida em data de 08/12/98, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, de Pato Branco-Pr.; documentos esses que ficam arquivados neste cartório sob nº 003663.- Eu, Celina Rosi Zamarchi, Escrevente Substituta, o datilografei e conferi.- Cota: VRL 1.260 - R\$ 94,50.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 15 de Dezembro de 1.998.-

OFICIAL.-

R-11-790.- Prot. 36.710.- Data: 05/08/2003.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 28 de março de 2.003, pela Empregada Juramentada Edith França Camargo, do Tabelionato Leinig, desta cidade, o imóvel constante do registro R-10-790, da presente matrícula, ou seja a área de 63.261,50 m² (sessenta e três mil, duzentos e sessenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados), foi adquirido por ALBARI ALVES DIAS, brasileiro, casado com NEDI DE FATIMA SANTOS DA SILVA DIAS, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n.

7.350.876-2/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 974.524.839-87, residente e domiciliado no lugar denominado Ponte do Rio Iratim, em Coronel Domingos Soares, PR, por compra feita de JUAREZ BUENO MACHADO e sua mulher JANETE DE APARECIDA FERREIRA MACHADO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele motorneiro, portador da Cédula de Identidade sob n. 10/C-3.552.529/SC, inscrito no CPF/MF sob n. 810.137.529-53, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 7.374.251-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 051.890.629-96, residentes e domiciliados no lugar denominado Ponte do Rio Iratim, em Coronel Domingos Soares, PR, pelo preço de R\$2.088,00 (dois mil e oitenta e oito reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$4,17, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020101. Foram apresentadas a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 17/2.003, devidamente quitada em 17 de março de 2.003; a Certidão Negativa sob n. 178128, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 09 de julho de 2.003; a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob n. 6.224.526, emitida em data de 09 de julho de 2.003, válida até 09 de janeiro de 2.004, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.895.716-4 e área registrada: 6,3 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, com código do imóvel: 724.068.016.705-9, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 0,26, f. mín. parc.: 0,0 ha, área reg.: 6,3 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 008439.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.260 VRC - R\$132,30.-

O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 05 de agosto de 2003.-

Oficial.

R-12-790.- Prot. 41.726.- Data: 14/12/2005.- Nos termos da Certidão de Pagamento, extraída dos Autos n. 417/78 de Inventário, em data de 04 de novembro de 2004, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 10.543,00 m² (dez mil, quinhentos e quarenta e três metros quadrados), foi adquirida por RENATO BUENO MACHADO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, portador da Certidão de Nascimento sob n. 19.137, fls. 7 do Livro n. 34, de Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca de Palmas, PR, em herança no ESPÓLIO DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO, julgado por sentença do Dr. João Luiz M. de Albuquerque, Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 17 de maio de 1.982, tendo a mesma transitado em julgado em 09 de junho de 1.982, no valor de Cr\$20.833,33 (vinte mil, oitocentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD foi apresentada nos autos de inventário anteriormente mencionados.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 335563, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 21 de dezembro de 2005; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 9F42.A3C1.0ACC.B7EC, emitida em data de 14 de dezembro de 2005, válida até 14 de junho de 2006, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.478.852-8 e área registrada: 8,8; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 724.068.016.748-2, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 0,21, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 0,0 ha, área total: 5,2 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 011359.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R\$132,30.-

O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 21 de dezembro de 2005.-

Oficial.

R-13-790.- Prot. 41.731.- Data:14/12/2005.- Nos termos da Certidão de Pagamento, extraída dos Autos n. 417/78 de Inventário, em data de 08 de julho de 1.982, pelo Escrivão do Cível Carlos Orlando Motta, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 10.543,00 m² (dez mil, quinhentos e quarenta e três metros quadrados), foi adquirida por JUAREZ BUENO MACHADO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, portador da Certidão de Nascimento sob n. 10.583, fls. 34 v do Livro n. 20 de Registro Civil de Pessoas Naturais de Clevelândia, PR, em herança no ESPÓLIO DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO, julgado por sentença do Dr. João Luiz M. de Albuquerque, Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 17 de maio de 1.982, tendo a mesma transitado em julgado em 09 de junho de 1.982, no valor de Cr\$20.833,33 (vinte mil, oitocentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD foi apresentada nos autos de inventário anteriormente mencionados.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 335563, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 21 de dezembro de 2005; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 9F42.A3C1.0ACC.B7EC, emitida em data de 14 de dezembro de 2005, válida até 14 de junho de 2006, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.478.852-8 e área registrada: 8,8; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 724.068.016.748-2, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 0,21, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 0,0 ha, área total: 5,2 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 011359.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, , Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R\$132,30.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 21 de dezembro de 2005.-

Oficial.

R-14-790.- Prot. 41.730.- Data:14/12/2005.- Nos termos da Certidão de Pagamento, extraída dos Autos n. 417/78 de Inventário, em data de 08 de julho de 1.982, pelo Escrivão do Cível Carlos Orlando Motta, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 10.543,00 m² (dez mil, quinhentos e quarenta e três metros quadrados), foi adquirida por ARGEU BUENO MACHADO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, portador da Certidão de Nascimento sob n. 22.426, fls. 229 do Livro n. 36 de Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca de Palmas, PR, em herança no ESPÓLIO DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO, julgado por sentença do Dr. João Luiz M. de Albuquerque, Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 17 de maio de 1.982, tendo a mesma transitado em julgado em 09 de junho de 1.982, no valor de Cr\$20.833,33 (vinte mil, oitocentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD foi apresentada nos autos de inventário anteriormente mencionados.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 335563, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 21 de dezembro de 2005; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 9F42.A3C1.0ACC.B7EC, emitida em data de 14 de dezembro de 2005, válida até 14 de junho de 2006, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.478.852-8 e área registrada: 8,8; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 724.068.016.748-2, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 0,21, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 0,0 ha, área total: 5,2 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 011359.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, , Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R\$132,30.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 21 de dezembro de 2005.-

Oficial.

R-15-790.- Prot. 41.729.- Data:14/12/2005.- Nos termos da Certidão de Pagamento, extraída dos
Segue

Autos n. 417/78 de Inventário, em data de 08 de julho de 1.982, pelo Escrivão do Cível Carlos Orlando Motta, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 10.544,00 m² (dez mil, quinhentos e quarenta e quatro metros quadrados), foi adquirida por CLEUSA BUENO MACHADO, brasileira, menor impúbere, portadora da Certidão de Nascimento sob n. 10.582, fls. 34 v do Livro n. 20 de Registro Civil de Pessoas Naturais de Clevelândia, PR, em herança no ESPÓLIO DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO, julgado por sentença do Dr. João Luiz M. de Albuquerque, Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 17 de maio de 1.982, tendo a mesma transitado em julgado em 09 de junho de 1.982, no valor de Cr\$20.833,34 (vinte mil, oitocentos e trinta e três cruzeiros e trinta e quatro centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD foi apresentada nos autos de inventário anteriormente mencionados.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 335563, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 21 de dezembro de 2005; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 9F42.A3C1.0ACC.B7EC, emitida em data de 14 de dezembro de 2005, válida até 14 de junho de 2006, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.478.852-8 e área registrada: 8,8; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 724.068.016.748-2, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 0,21, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 0,0 ha, área total: 5,2 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 011359.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, , Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R\$132,30.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 21 de dezembro de 2005.-

Oficial.

R-16-790.- Prot. 41.728.- Data: 14/12/2005.- Nos termos da Certidão de Pagamento, extraída dos Autos n. 417/78 de Inventário, em data de 08 de julho de 1.982, pelo Escrivão do Cível Carlos Orlando Motta, desta comarca de Palmas, Paraná, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 10.543,00 m² (dez mil, quinhentos e quarenta e três metros quadrados), foi adquirida por IVONE BUENO MACHADO, brasileira, solteira, menor impúbere, portadora da Certidão de Nascimento sob n. 2.126, fls. 456 do Livro n. A-8 de Registro Civil de Pessoas Naturais de Catanduvas, PR, em herança no ESPÓLIO DE AVELINO ANTONIO BUENO e MARIA DE OLIVEIRA BUENO, julgado por sentença do Dr. João Luiz M. de Albuquerque, Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Palmas, PR, em data de 17 de maio de 1.982, tendo a mesma transitado em julgado em 09 de junho de 1.982, no valor de Cr\$20.833,33 (vinte mil, oitocentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos), sem condições.- A Guia do ITCMD foi apresentada nos autos de inventário anteriormente mencionados.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 335563, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 21 de dezembro de 2005; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 9F42.A3C1.0ACC.B7EC, emitida em data de 14 de dezembro de 2005, válida até 14 de junho de 2006, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.478.852-8 e área registrada: 8,8; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 724.068.016.748-2, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 0,21, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 0,0 ha, área total: 5,2 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 011359.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, , Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R\$132,30.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 21 de dezembro de 2005.-

Segue no verso

Registro
790

Oficial.

Av-17-790.- Prot. 41.732.- Data:14/12/2005.- Em data de 14 de dezembro de 2005, a requerimento do proprietário JUAREZ BUENO MACHADO, que juntou fotocópias autenticadas dos RG(s) e dos CPF(s) dos proprietários Juarez Bueno Machado, Renato Bueno Machado, Argeu Bueno Machado, Cleusa Bueno Machado e Ivone Bueno Machado, averba-se a inclusão dos números dos mesmos nos registros R-12-790, R-13-790, R-14-790, R-15-790 e R-16-790 da presente matrícula, ou seja: de Juarez Bueno Machado: RG: 10/C-3.552.529/SC, CPF: 810.137.529-53; de Renato Bueno Machado: RG: 5.431.800-6/PR, CPF: 735.590.759-04; de Argeu Bueno Machado: 6.177.600-1/PR, CPF: 896.602.779-20; de Cleusa Bueno Machado: RG: 5.475.574-0/PR, CPF: 735.561.579-34; e, de Ivone Bueno Machado: RG: 3.281.515-4/PR, CPF: 844.295.349-34. Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício sob n. 011377.- Eu, Adriana de Fátima Almeida Rufatto, ~~Escriturante~~, Escrevente Substituta, a digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.575 VRC - R\$165,35.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 21 de dezembro de 2005.-

Oficial.

Av-18-790 - Prot. 46.887 - Data: 02/07/2008 - Em data de 14 de dezembro de 2007, a requerimento do proprietário JOSÉ AVELINO DE OLIVEIRA, que juntou uma fotocópia autenticada de sua certidão de Nascimento sob n. 607, lavrada às fls. 1 v à 2, do Livro n. 15, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Palmas, PR, averba-se a retificação de seu nome no registro R-2-790, da presente matrícula, de JOSÉ AVELINO DE OLIVEIRA BUENO para JOSÉ AVELINO DE OLIVEIRA, tendo em vista tratar-se de erro material evidente.- O referido requerimento fica arquivado neste Ofício, juntamente com a fotocópia retro mencionada, sob n. 014058.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$33,07.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de julho de 2008.-

Oficial.

R-19-790 - Prot. 46.889 - Data: 02/07/2008 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 63 à 64, do Livro n. 74, em data de 05 de novembro de 2007, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, os imóveis constantes dos registros R-2-790, R-4-790 e R-8-790, da presente matrícula, ou seja, a área de 224.052,50 m² (duzentos e vinte e quatro mil e cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), foram adquiridos por ARGEMIRO RAYZEL JUNIOR, brasileiro, casado com MARIA ZAILDA ROCHA RAYZEL, sob o regime de comunhão total de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 486.413/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 061.597.109-15, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 1.936.175/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 044.370.229-20, residente e domiciliado na Rua Dr. Antonio Batista Ribas, nº 995, Bairro Santuário, em Palmas, PR, e CESAR EDMAR THIESEN, brasileiro, casado com MARY ELIZABETH DE LIMA THIESEN, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele empresário, portador da Cédula de Identidade sob n. 3.025.447-3/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.096.909-82, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.867.936-8/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 107.007.468-38, residente e domiciliado na Rua Cristiano Schmidt, nº 505, Xaxim, em Curitiba, PR, por compra feita de JOSÉ AVELINO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 912.795/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 061.344.249-00, residente e domiciliado na Fazenda Cacumbangue, em Coronel Domingos Soares, PR, e de CLODOALDO SILVA BUENO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 6.451.238-2/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 900.550.399-87, residente e domiciliado na Fazenda Cacumbangue, em Coronel

Domingos Soares, PR, pelo preço de R\$27.250,00 (vinte e sete mil e duzentos e cinquenta reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 07009012600159771, no valor de R\$55,50 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. As Certidões Negativas expedidas pelo Cartório Distribuidor de Palmas, PR, em data de 31 de outubro de 2.007, conforme item 16.2.8.1., do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, da qual os outorgados compradores têm pleno conhecimento, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Foram apresentadas a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 71/2007, devidamente quitada em 02 de outubro de 2.007; a Certidão Negativa sob n. 494362, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 02 de julho de 2.008, válida até 04 de julho de 2.008; a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. D8D0.5A33.BA80.FCBB, emitida em data de 02 de julho de 2.008, válida até 02 de janeiro de 2.009, com o n.º do imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.716.134-7 e área registrada: 22,4 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 724.068.000.329-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 0,9333, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 22,4 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 014658.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R\$452,76.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de julho de 2008.-

Oficial.

Av-20 -790.- Prot.73.856.- Data:16/03/2017.- Em data de 10 de fevereiro de 2.017, a requerimento do proprietário ESPOLIO DE ALBARI ALVES DIAS, neste ato representado por sua inventariantge NEDI DE FATIMA SANTOS DA SILVA DIAS, brasileira, viúva, maior, capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 9.452.927-1/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 048.953.729-44, residente e domiciliada na Fazenda Cacumbangue, s/n, Interior, em Coronel Domingos Soares, PR, que juntou uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Coronel Domingos Soares, PR, datada de 10 de fevereiro de 2.017, devidamente assinada por sua Prefeita Municipal Sra. Maria Antonieta de Araújo Almeida, averba-se que o imóvel constante da presente matrícula faz parte integrante do território do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, PR, conforme memorial descrito na Lei Estadual de criação do Município de n.º 11.265 de 21 de dezembro de 1.995.- O referido requerimento, juntamente com a certidão retro mencionada, ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo de Requerimentos, sob n. 3.759.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 07 de abril de 2017.-

Oficial

Av-21-790 - Prot. 73.857 - Data: 16/03/2017 - Em data de 10 de fevereiro de 2.017, a requerimento do proprietário ESPOLIO DE ALBARI ALVES DIAS, neste ato representado por sua inventariantge NEDI DE FATIMA SANTOS DA SILVA DIAS, brasileira, viúva, maior, capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 9.452.927-1/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 048.953.729-44, residente e domiciliada na Fazenda Cacumbangue, s/n, Interior, em Coronel Domingos Soares, PR, que juntou fotocópias autenticadas do RG e CPF em nome de Nedi de Fatima Santos da Silva Dias, averba-se a inclusão dos números dos documentos pessoais da mesma, no registro R-11-790, da presente matrícula, ou seja, 9.452.927-1/PR e 048.953.729-44. Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 9, da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo de Requerimentos, sob n. 3.760.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

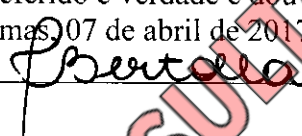
Palmas, 07 de abril de 2017.-

Matrícula nº
790

Av-22-790 - Prot. 73.787 - Data: 08/03/2017 - Em data de 06 de fevereiro de 2.016, a requerimento do interessado JOILSON DA SILVA DIAS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 10.124.911-5/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 092.952.019.06, residente e domiciliado em Palmas, PR, que juntou certidão de casamento com averbação de Divórcio, expedida em data de 02 de fevereiro de 2.017, matrícula sob n. 145839 01 55 1985 2 00026 112 0001938 74, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Palmas, PR, averba-se a alteração do estado civil de Cleusa Bueno Machado, para "divorciada", por haver contraído matrimônio com Adão Carneiro, a qual passou a assinar-se Cleusa Bueno Machado Carneiro, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77; e posteriormente por haver-se divorciado do mesmo, conforme sentença da M.M. Juíza de Direito da Vara de Família da Comarca de Araucaria, PR, Dra. Joci Machado Camargo, proferida em data de 05 de novembro de 2.005, que transitou em julgado na mesma data, voltando ela a usar seu nome de solteira, ou seja, CLEUSA BUENO MACHADO. Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo de Requerimentos, sob n. 3.762.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 9, da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998. Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 60 VRC - R\$10,92.-

O referido é verdade e dou fé.-

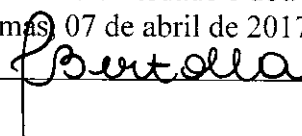
Palmas, 07 de abril de 2017.-

 Oficial.

Av-23-790 - Prot. 73.788 - Data: 08/03/2017 - Em data de 06 de fevereiro de 2.016, a requerimento do interessado JOILSON DA SILVA DIAS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 10.124.911-5/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 092.952.019.06, residente e domiciliado em Palmas, PR, que juntou certidão de casamento em nome de Juarez Bueno Machado e Janete de Aparecida Ferreira Machado, expedida em data de 02 de fevereiro de 2.017, matrícula sob n. 145839 02 55 1987 2 00001 394 0000299 31, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Palmas, PR; e, fotocópias autenticadas do RG e CPF em nome da mesma, averba-se a alteração de seu estado civil para "casado", por haver contraído matrimônio com JANETE DE APARECIDA FERREIRA, a qual passou a assinar-se JANETE DE APARECIDA FERREIRA MACHADO, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77; e, a inclusão dos números dos documentos pessoais a mesma, no registro R-13-790, da presente matrícula, ou seja, 7.374.251-0/PR e 051.890.629-96. Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 9, da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998. Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo de Requerimentos, sob n. 3.761.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 60 VRC - R\$10,92.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 07 de abril de 2017.-

 Oficial.

R-24-790.- Prot. 73.789.- Data: 08/03/2017.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 038 à 041, do Livro 0251, em data de 28 de dezembro de 2.016, pelo Escrevente Juramentado Diego Varella, do Tabelionato de Notas, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, a nua propriedade dos imóveis constantes dos registros R-12-790, R-13-790, R-14-790, R-15-790 e R-16-790 da presente matrícula, ou seja a área de 52.716,00 m² (cinquenta e dois mil setecentos e dezesseis metros quadrados), foi adquirida por JOILSON DA SILVA DIAS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 10.124.911-5/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 092.952.019-06, FRANCIELLE DA SILVA DIAS DE ABREU brasileira, casada com EDSON SANTOS DE ABREU, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 9.782.054-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 085.818.249-19, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 9.495.660-9/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 064.187.509-69; EDIVILSON DA SILVA DIAS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de produção, portador da Cédula de Identidade sob n. 12.350.215-9/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 103.585.979-35, residente e domiciliado na Localidade denominada Iratim, em Coronel Domingos Soares, PR; e, o usufruto vitalício foi adquirido por NEDI DE FATIMA SANTOS DA SILVA DIAS, brasileira, casada com ALBARI ALVES DIAS, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 9.452.927-1/PR, inscrita

[Assinatura]

no CPF/MF sob n. 048.953.729-44, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 7.350.876-2/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 974.524.839-87, residentes e domiciliados na Localidade Ponte do Rio Iratim, em Coronel Domingos Soares, PR, por compra feita de RENATO BUENO MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, portador da Cédula de Identidade sob n. 5.431.800-6/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 735.590.759-04, residente e domiciliado na Travessa Antonio Alceu, n. 81, Centro, em Palmas, PR, JUAREZ BUENO MACHADO e sua mulher JANETE DE APARECIDA FERREIRA MACHADO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele motorista portador da Cédula de Identidade sob n. 10/C-3.552.529/SC, inscrito no CPF/MF sob n. 810.137.529-53, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 7.374.251-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 051.890.629-96, residentes e domiciliados na Rua Arilda da Silva Fortunato, n. 56, Bairro Fortunato, em Palmas, PR, ARGEU BUENO MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, portador da Cédula de Identidade sob n. 6.172.600-1/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 896.602.779-20, CLEUSA BUENO MACHADO, brasileira, divorciada, maior, capaz, auxiliar de serviços gerais, portadora da Cédula de Identidade sob n. 5.475.574-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 735.561.579-34, residentes e domiciliados na Travessa Antonio Alceu, n. 81, Centro, em Palmas, PR, neste ato representados por JUAREZ BUENO MACHADO, anteriormente qualificado, IVONE BUENO MACHADO, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar de produção, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.281.515-4/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 844.295.349-34, residente e domiciliada na Rua Aghata, n. 244, Bairro Alto da Glória, em Palmas, PR, pelo preço de R\$26.912,73 (vinte e seis mil novecentos e doze reais e setenta e três centavos), sem condições. Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 14000000002191340-0, no valor de R\$53,83, devidamente quitada. A Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 95770/2016, devidamente quitada em 26 de setembro de 2016; As Certidões Negativas expedidas pelo Cartório Distribuidor em data de 07 de dezembro de 2016; e, as Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º grau, emitidas no site do Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, sob n.s 2016.12.27-d3f431f3, 2016.12.27-dc22fc73, 2016.12.27-724625d1, 2016.12.27-c6ff4707d, 2016.12.27-c6e7b97f, emitidas em data de 27 de dezembro de 2016, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura. Foram apresentadas: Certidões Negativas expedidas pelo IAP sob n.s 1288968, 1288969, 1288972, 1288973, 1288974 e 1288976, em data de 16 de março de 2017, válidas até 08 de abril de 2017. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob n. 85E7.D98A.B995.08CE, emitida em data de 22 de fevereiro de 2017, válida até 21 de agosto de 2017, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.478.852-8 e área registrada: 8,8 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, com código do imóvel: 724.068.016.748-2, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 0,00 ha, n. mód. fiscais: 0,2100, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 3,2000 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 021669. Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 1.239, datada de 17 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal.- Foi verificado a indisponibilidade de bens, com hash sob n. 9009. f0d8. a6af. a3dc. ec16. b5e5. 1f61. bd08. 935c. 6110, a35c. 7ac1. b719. b29e. 6c10. 6f72. 2236. fa0c. 8240. f954, c5df. f9c5. dbd3. 6278. 16f7. b21f. 7857. 9bca. 8499. 5a3f. a24e. 925d. 0632. db47. 00a2. fc01. e1f9. 2b82. 94b1. e325, 7685. 8150. b82c. 16c9. 84ae. 0512. e3c5. 9707. 80fb. b7e7. 76a5. 470d. d3ad. 1fbc. bbb0. 465e. 60eb. e8bb. 59f4. edd8, 9072. 1be2. 66ba. ab98. e7b5. 0dc7. a0df. ef22. f69f. a552, 996a. d9c5. 409c. 2174. 69a4. 357f. 380a. a19e. de4d. 54a5 e 39e0. 1abd. 8fc1. 547e. c77b. 8e4d. 0ab3. 7199. a3dd. e927.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, *[Assinatura]*, Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 3.510 VRC - R\$638,82.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 07 de abril de 2017.-

[Assinatura] Oficial.

R-25-790 - Prot. 73.772 - Data: 07/03/2017 - Nos termos da escritura pública de inventário, causa mortis com renúncia, partilha e pagamento de meação, lavrada às fls. 090 à 093, do Livro 146-N, em data de 10 de fevereiro de 2017, pelo Tabelião de Notas Substituto André Braganholo Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel

Continua no verso.

constante do registro R-11-790 da presente matrícula, ou seja a área de 63.261,50 m² (sessenta e três mil duzentos e sessenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados) foi adquirido por NEDI DE FATIMA SANTOS DA SILVA DIAS, brasileira, viúva, maior, capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 9.452.927-1/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 048.953.729-44, residente e domiciliada na Fazenda Cacumbangue, s/n., Interior, em Coronel Domingos Soares, PR, em meação no ESPÓLIO DE ALBARI ALVES DIAS, e ainda como advogado EZEQUIEL GOMES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, advogado, inscrito na OAB sob n. 56.462, portador da Cédula de Identidade sob n. 9.716.868-7/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 063.349.799-14, com escritório profissional na Rua Augusto Guimarães, n. 699, centro, em Palmas, PR, pelo valor de R\$21.000,00 (vinte e um mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 14000000002286178, no valor de R\$60,82, quitada em 01 de fevereiro de 2.017. A Guia de Recolhimento do ITCMD sob n. 2017.00483326-6, devidamente quitada em 01 de fevereiro de 2.017; Certidão Negativa expedida pelo IAP sob n. 1281919, em data de 08 de fevereiro de 2.017, válida até 03 de março de 2.017; Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob n. 1D65.9FC3.A951.FEC3, emitida em data de 30 de janeiro de 2.017, válida até 29 de julho de 2.017, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.895.716-4 e área registrada: 10,2 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, com código do imóvel: 724.068.016.705-9, mód. rural: 20,0 ha, n. mód. rurais: 0,30, mód. fiscal: 0,00 ha, n. mód. fiscais: 0,260, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 6,30 ha, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 1239, datada de 17 de janeiro de 2.012, da Secretaria da Receita Federal.- Foi verificado a indisponibilidade de bens, com hash sob n. a4b0. f9c9. bed5. 7204. 016e. b3ea. e508. 2adc. 3a57. beb1.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 2019 DRC - R\$475,02.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 07 de abril de 2017.-

Oficial.

Av-26-790 - Prot. 79.980 - Data: 17/04/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 16/04/2019, sob Protocolo nº 201904-1615.00774454-1A-051, **procede-se a averbação de Indisponibilidade do imóvel constante no R-19-790**, conforme Autos nº 0006200-11.2016.5.09.0657, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Colombo/PR, em face de WANESSA WEINY DE LIMA THIESEN, portadora do CPF/MF sob nº 066.820.989-52; PAULO KATIANAR THIESEN, portador do CPF/MF sob nº 322.890.149-15; CESAR EDMAR THIESEN, portador do CPF/MF sob nº 435.096.909-82 e CESAR OTMAR DE LIMA THIESEN, portador do CPF/MF sob nº 048.497.219-74.- Documentos arquivados no Arquivo de Indisponibilidade de Bens, conforme numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto a digitei, conferi e assino.- Cota: Isento de custas.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 14 de Maio de 2019.-

Escrevente Substituto.

Av-27-790 - Prot. 81.742 - Data: 12/11/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/11/2019, sob Protocolo nº 201911-1110.00988566-1A-809, **procede-se a averbação de Indisponibilidade do imóvel constante no R-19-790**, conforme Autos nº 00020536620108160103, que tramita na Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da Comarca da Lapa/PR, em face de CESAR EDMAR THIESEN, portador do CPF/MF sob nº 435.096.909-82; e, THI ALIMENTOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, portador do CNPJ/MF sob nº 08.239.341/0001-26.- Documentos arquivados no Arquivo de Indisponibilidade de Bens, conforme numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto a digitei, conferi e assino.- Cota: Isento de custas.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 12 de Dezembro de 2019.-

Escrevente Substituto.

Av-28-790 - Prot. 84.498 - Data: 13/11/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 12/11/2020, sob protocolo nº 202011.1212.01390294-1A-220, **procede-se a averbação de Indisponibilidade de Bens do imóvel constante da presente matrícula**,