

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ

RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77

TITULAR: NAZARENO CECCON

C.P.F. 114100199

OFIC. MAIOR:

JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 8.636.

Um terreno de cultura, com área de 72.600,00 m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), sito no lugar denominado "Macacos", distrito de Campo Magro, município de Almirante Tamandaré, desta Comarca, de propriedade de ESPÓLIO DE FRANCISCO FAVORETO, neste ato representado por sua inventariante CATARINA MANFRON FAVORETTO, brasileira, viúva, do lar, filha de Jacob Manfron e Maria Boza, T. E. nº 12.509, CPF/MF nº 401 404 079-87, residente e domiciliada à Rua Principal, s/n, Km 20, em Campo Magro-Município de Almirante Tamandaré-Pr., cuja procuradora por sua vez, é representada por seu bastante procurador JOÃO FAVORETTO, brasileiro, casado, do comércio, C.I.RG nº 117.027-Pr., CPF nº 145 802, digo, nº 145 820 749-87, residente e domiciliado à Rua José Kuester, nº 41-3, das Américas, em Curitiba. Imóvel com as seguintes características: Estaca 0-PP. A presente medição foi iniciada num marco de cerne cravado à margem direita do Ribeirão dos Macacos, daí prosseguiu-se o caminhamento por uma linha seca até a estaca 1 à margem de uma estrada, medindo-se 18,00 m num rumo de 7º22'50", confrontando-se com terras de propriedade do espólio de Francisco Favoreto (atualmente José Favoreto Neto). Estaca 1. Desta estaca prosseguiu-se o caminhamento pela mesma linha seca confrontando ainda com terras do espólio de Francisco Favoreto, atualmente (José Favoreto Neto) medindo-se até a estaca 2, 323,00 m num rumo de 7º22'50". ESTACA 2- A partir dessa estaca prosseguiu-se o caminhamento por outra linha seca, confrontando com terras de José Pereira de Andrade (atualmente João Favoreto) num rumo de 62º22'50", mediu-se até o fim do alinhamento 174,00 m. ESTACA 3- Esta estaca foi cravada à Margem direita de um arroio, daí iniciou-se o caminhamento pelo mencionado arroio medindo-se até a estaca 4- 11,00 m num rumo de 54º08'NO, confrontando com terras de José Pereira de Andrade (atualmente Miguel e André Gegela). ESTACA 4. Esta estaca foi cravada 3,00 m da margem esquerda do arroio de divisa, prosseguindo-se o caminhamento pelo mesmo arroio e mesma confrontação, mediu-se até a estaca 5- 29,06 m num rumo de 38º08'NO. ESTACA 5. Esta estação foi feita a 6,0 m da margem esquerda do arroio, prosseguindo-se o caminhamento pelo mesmo arroio a mesma confrontação, mediu-se até a estaca 6 - 37,3 m, num rumo de 35º39'NO. ESTACA 6- Esta estação foi feita a 7,0 m da margem esquerda, do arroio Prosseguindo-se pelo mesmo arroio e mesma confrontação mediu-se até a estaca 7- 20,7 m num rumo de 28º36'NO. Estaca 7. Foi feita a 2,4 m da margem esquerda do arroio de divisa, prosseguindo-se o caminhamento com a mesma confrontação, mediu-se até a estaca 8 - 22,5 m num ru-

SEQUE NO VERSO

8636

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

mo de 29°39'NO. ESTACA 8- Foi assinalada por um piquete cravado a 1,0 m da margem direita do arroio de divisa, daí iniciou-se a confrontação com terras de Antonio Alves Cabral (atualmente dos srs. João Cabral e Benedito Seixas Lopes) medindo-se até a estaca 9- 41,0 m num rumo de 20°15'NO. ESTACA 9- Ficou assinalada por um piquete cravado a 5,0 m da margem esquerda do arroio de divisa prosseguindo-se o caminhamento pelo mesmo arroio até cruzá-lo aos 8,0 m, daí iniciou-se por uma linha seca e confrontando com terras de Antonio Alves Cabral (atualmente Benjamin Trevisan), mediu-se até a estaca 10- 76,4 m num rumo de 22°23'NE. ESTACA 10. Esta estação foi feita em um piquete, prosseguindo-se o caminhamento pela mesma linha seca e mesma confrontação, mediu-se até a estaca 11 - 35,2 m num rumo de 23°36' NE. ESTACA 11- Esta estação foi feita em um marco de pedra existente, prosseguindo-se o caminhamento pela mesma linha seca até aos 41,30 m onde se cruzou o Ribeirão dos Macacos, com a mesma confrontação mediu-se até a estaca 12 - 77,8 m num rumo de 46°40'NE. ESTACA 12. Esta estação foi feita em um marco de pedra existente a 1,4 m da margem esquerda do Ribeirão dos Macacos, prosseguiu-se o caminhamento pelo mesmo Ribeirão e mesma confrontação, medindo-se até a estação 13 - 34,6 m num rumo de 18°24'NE. ESTACA 13. Foi feita em um piquete cravado a 5,00 m da margem esquerda do Ribeirão dos Macacos, prosseguindo-se pelo mesmo Ribeirão e mesma confrontação, mediu-se até a estaca 14 - 81,8 m num rumo de 5°06'NE. ESTACA 14. - Foi feita em um piquete cravado a 10,0 m da margem esquerda do Ribeirão dos Macacos, prosseguindo-se pelo mesmo Ribeirão e confrontando com terras do Espólio de Francisco Favoreto, mediu-se até a estaca 15- 50,00m num rumo de 73°44'NE. Estaca 15- Foi feita em um piquete cravado a 14,00m da margem direita do Ribeirão dos Macacos prosseguindo-se pelo mesmo Ribeirão e mesma confrontação mediu-se / até a estaca 16- 108,00m. num rumo de 86°03'SE sendo que aos 53,00m e aos 88,5m cruzou-se o Ribeirão. Estaca 16 - Ficou assinalada em um piquete cravado a 11,00m da margem direita do Ribeirão dos Macacos, prosseguindo-se pelo mesmo Ribeirão e mesma confrontação, mediu-se até o ponto de partida 10,00m. num rumo de 37°27'NE. Tudo / conforme memorial descritivo e planta, elaborados pelo engenheiro civil NEY BAPTISTA TORRES - C. Profissional 1/5 1/D CREA 7ª Região / Havido pela transcrição nº 16.225 fls. 113 do livro 3-H deste Cartório. Cadastrado junto ao INCRA sob nº 701 017 018 147 DV 7.

Colombo, 10 de Abril de 1.979.

" - *Jesus L. du S. S.* - "

OFICIAL MAIOR:

SEGUE

Juny

2

CONTINUAÇÃO

R.1-8.636 . Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 23 de Março de 1.979, pelo 12º Tabelião da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, TIT. nº 1715043-2 de Alm. Tamandaré, o Espólio de Francisco Favoretto, neste ato representado por sua inventariante Catarina Manfrom Favoretto, esta por sua vez representada por seu procurador, João Favoretto, acima qualificados, vendem o imóvel objeto desta Matrícula aos Srs. DACIER DOS SANTOS VAZ (c;I. RG. nº 176.696 Pr.- CPF. nº 008.654.009-20), do comércio; WALDIR ZOLLER (C.I. RG. nº 613.067-Pr. CPF. nº 027.138.299-68), economista e IVO ZOLLER (C. I. RG. nº 528.072-Pr. CPF. nº 085.100.089-49), todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba; o 1º à Rua Major Teolindo F. Ribas, 206, e os outros dois, a BR-116, Km. 3, nº 3120-Xaxim, na cidade de Curitiba, pelo valor de Cr\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros). SEM CONDIÇÕES. CERTIFICADO DO FUNRURAL nº 893.616 - Série A. Que não são vinculados à Instituição de Previdência Social como Empregadoras. Esta transação já foi comunicada à Receita Federal pelo Tabelião.

Colombo, 10 de Abril de 1.979.

Juny *L. da Silva*

OFICIAL MAIOR:

R.2- 8.636., Conforme Escritura Pública de Conferência de Imóvel para Integralização de Capital, lavrada pelo 2º Tabelião da Capital, aos 25-02-82, isento do TIT de acordo com o inciso VII do Capítulo III da Lei 5464 de 31-12-1.966., que DACIER DOS SANTOS VAZ, brasileiro, casado, do comércio, C.I. nº 176.696-Pr e CPF Nº 008.654 009-20, neste ato assistido por sua esposa LEOCADIA MIGUEL VAZ, brasileira, do lar, C.I. nº 1.769.109-Pr residentes na Capital, a rua Teolindo Ferreira Ribas, 218; WALDIR ZOLLER, brasileiro, casado, economista, C.I. nº 613.067-Pr e CPF Nº 027.138.299-68, neste ato assistido por sua esposa RACHEL ZOLLER, brasileira, do lar, C.I. nº 768.361-Pr e residentes na Capital, a rua Saldanha Marinho, 1923-ap. 401; IVO ZOLLER, brasileiro, casado, engº C.I. nº 528.072-Pr e CPF Nº 085.100.089-49, neste ato assistido por sua esposa KATHIA ZOLLER, brasileira, do lar, C.I. nº 800.484-Pr e aqui residentes na Capital, a rua Francisco Rocha, nº 1038, apto 06, dão o imóvel objeto desta Matrícula para fins de Integralização de Capital em favor de INDUSTRIAS DE CAL BATEIAS LTDA, CGC/MF Nº 77.786.184/0001-91, com sede em Campo Largo-Pr, Rodovia do Cerne KM 28-Bateias, promoveram a 4ª Alteração Contratual a qual foi devidamente arquivada na Junta Comercial do PR sob nº 269.054 por despacho em sessão de 30-12-1.981, pelo valor de Cr\$ 12.000.000,00. Sem condições: Certificado de Quitação CQ nº 305995, 305996, 305998 expedido pelo IAPAS.

Custas: Cr\$ 19.750,00:

Colombo, 26 de março de 1.982.

Juny *L. da Silva*

OFICIAL MAIOR

SEGUIE

AV-3/8.636: ~~Procede-se esta averbação para constar que de acordo com o Ofício nº 2591/2013 do Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré e o item 16.4.2 do Prov. 60/2005, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente registrado na matrícula nº 746 do Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré. COLOMBO, 10 de março de 2015.~~

DMH

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-4/8.636 - Protocolo nº 187.180 em 15/06/2021: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPT nº 08767008519925090002 e protocolo de Indisponibilidade nº 202106.1118.01671951-IA-210, em data de 11/06/2021, como executada: **INDÚSTRIAS DE CAL BATEIAS LTDA**, CNPJ/ME sob nº 77.786.184/0001-91), o imóvel objeto desta Matrícula, está **declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito**. Encaminhado Ofício nº 711/2021 à 02E Vara do Trabalho de Curitiba/PR solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJA0000000045821M. COLOMBO, 14 de Julho de 2021.

RM:

Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-5/8.636 - Protocolo nº 191.549 em 29/11/2021: PENHORA: Conforme Ofício nº 1587/2021, expedido dos Autos de Ação de Execução, Fiscal nº 0004473-47.2011.8.16.0026, emitido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais de Curitiba/PR, aos 16/09/2021, em que é **requerente: INSTITUTO ÁGUA E TERRA** inscrita no CNPJ/ME nº 68.596.162/0001-78, com endereço à Rua Engenheiros Rebouças, 1.206, Rebouças, na Cidade de Curitiba-PR; **requerido: INDÚSTRIAS DE CAL BATEIAS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME nº 77.786.184/0001-91, com endereço à Rua Pedro Teixeira Alves, nº 1.686, Mato Dentro, Almirante Tamandaré/PR; e, **terceiros: CARLOS TRENTIN AICHNER**, portador da C.I. nº 6188869-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.874.829-53, com endereço à Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 1760, ap 1201, Mossunguê, na Cidade de Curitiba-PR; e **WALDIR ZOLLER**, portador da C.I. nº 613.067-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.138.299-68, com endereço à Rua Buenos Aires, 259, ap 601, Batel, Curitiba/PR; o **imóvel objeto da presente matrícula fica PENHORADO em favor de INSTITUTO ÁGUA E TERRA**. Valor da execução: R\$ 8.757,16 (oito mil e setecentos e cinquenta e sete reais e dezesseis centavos). Funrejus e Emolumentos: a recolher (Ofício nº 1215/2021). Selo Funarpen: F305J.uGqPI.uLYyO-2PIqh.J4zyW. COLOMBO, 29 de novembro de 2021.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

JP/SJ

AV-6/8.636 - Protocolo nº 205.357 em 18/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 02E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo nº

SEGUIE

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

08767008519925090002 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1715.02874220-IA-710, em data de 17/07/2023, como Executado: INDUSTRIAS DE CAL BATEIAS LTDA (CNPJ/MF nº 77.786.184/0001-91); o imóvel objeto desta matrícula está declarado INDISPONÍVEL até nova determinação daquele Juízo de Direito. O referido é verdade e dou fé. Encaminhado Ofício nº 753/2023 à 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFR11.KJWNP.4njHw-ZzVed.F305q. COLOMBO, 03 de agosto de 2023.

[Assinatura]
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

ARR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br