



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço Distrital de Campo Magro • Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná
Tabelionato e Registro Civil das Pessoas Naturais

Geronimo Jarek
Tabelião

Alecsandra Jarek Boza
Escrivente Substituta

C.G.C. 75.212.886/0001-36 • Estrada do Cerne, KM 21, nº 46 • C.E.P. 83.535-000 • (041)3677-1181

Livro 00114-E

Folha 052/055

Protocolo 0000318

Escrivente 0007

TRASLADO

Ata Notarial faz: **INDUSTRIA DE CAL BATEIAS LTDA - ME** na forma abaixo declarada.-

S A I B A M todos quantos esta pública Ata Notarial virem que, aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove, (10/04/2019), nesta Cidade de Campo Magro, Comarca de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná, neste **SERVIÇO NOTARIAL**, perante mim Alecsandra Jarek Boza, Substituta, compareceu como Outorgante:- **INDUSTRIA DE CAL BATEIAS LTDA - ME**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº **77.786.184/0001-91**, com sede na Estrada do Cerne, Km 28, Bateias em Campo Largo-PR neste ato representado nos termos, por seu Administrador **ARNALDO SÉRGIO BUZATO**, brasileiro, casado, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **361.987/SSP/PR**, expedida em 25/08/1977 e inscrito no CPF/MF sob nº **200.675.269-34**, natural de **ALMIRANTE TAMANDARÉ-PR**, residente e domiciliado na Rua Pedro Teixeira Alves, 1666, Mato Dentro, Almirante Tamandaré-PR, nos termos do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20130574147, em data de 07/02/2013, nos termos da Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Paraná, em data de 14 de fevereiro de 2019, referidas cópias ficam arquivadas nesta Serventia na Pasta de Arquivo de Contrato Social, sob nº 17, fls. 037;- o presente reconhecido entre si e como o próprio por mim, Alecsandra Jarek Boza, Substituta, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. Solicitaram a realização da Ata Notarial no seguinte endereço: **"Rua CM 170, na localidade de Canavial, conhecida como "Macacos", nesta Cidade de Campo Magro-Pr."**, adentramos ao imóvel juntamente com o representante da empresa Luan Busato e do Engenheiro Júlio César Cochmanski, CREA PR - 109820/D, responsável pela medição da área o qual apresentou fotos aéreas pelo Google Earth, demonstrando a localização do imóvel, ainda planta e o memorial descritivo, o qual ficará arquivado nestas notas na pasta de Arquivo de Documentos sob nº 06, as folhas 060, onde foi constatado o seguinte: **"No dia 30 de março de 2019, no referido endereço, às 11:20hs, iniciamos o reconhecimento da área, onde percorremos os marcos e limites constantes do memorial descritivo, reconhecendo a veracidade dos mesmos, percorremos a CM 170, a qual divide a propriedade em duas áreas, constatamos que o referido imóvel é delimitado por cerca de arame**



CNPJ: 75.212.886/0001-36
Serviço Distrital de Campo Magro
Rodovia Gumercindo Boza, 20099
Centro - Campo Magro - PR
CEP - 83.535-000
Contato: (41) 3677-1181 / 3677-1181

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD29 D8FA GBHGH P3RN3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJST6 JBC8S VJQZG 9QH2Y

PROJUDI - Processo: 0004473-47.2011.8.16.0026 - Ref. mov. 106.5 - Assinado digitalmente por Maria Augusta Paul Correa
14/02/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Imóvel - imagens de satélite

PROJUDI - Processo: 0005235-88.2019.8.16.0024 - Ref. mov. 1.9 - Assinado digitalmente por Thiago Mourao de Araujo
26/06/2019: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: Ata



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço Distrital de Campo Magro • Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná
Tabelionato e Registro Civil das Pessoas Naturais

Geronimo Jarek
Tabelião

Alecsandra Jarek Boza
Escrivente Substituta

C.G.C. 75.212.886/0001-36 • Estrada do Cerne, KM 21, nº 46 • C.E.P. 83.535-000 • (041)3677-1181

Livro 00114-E
TRASLADO

Folha 052/055

Protocolo 0000318

Escrivente 0007



Possui uma nascente de rio, uma lagoa, conhecida como "Lagoa Azul", área de reserva legal, pedra desativada, resquícios de um barracão e outras construções, portões e placas com sinais de desgaste pelo tempo, indicando "Propriedade Particular Industria de Cal Bateias" em diversos pontos.



CNPJ: 75.212.886/0001-36
Serviço Distrital de Campo Magro
Rodovia Gumerindo Boza, 20099
Centro - Campo Magro - PR
CEP - 83.535 - 000
Contato: 041-3677-1181 / 3677-1273

CNPJ: 75.212.886/0001-36
Serviço Distrital de Campo Magro
Rodovia Gumerindo Boza, 20099
Centro - Campo Magro - PR
CEP - 83.535 - 000
Contato: 041-3677-1181 / 3677-1273

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD29 DD8FA GBHGH P3RN3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJST6 JBC8S VJQZG 9QH2Y

PROJUDI - Processo: 0004473-47.2011.8.16.0026 - Ref. mov. 106.5 - Assinado digitalmente por Maria Augusta Paul Correa
14/02/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Imóvel - imagens de satélite

PROJUDI - Processo: 0005235-88.2019.8.16.0024 - Ref. mov. 1.9 - Assinado digitalmente por Thiago Mourao de Araujo
26/06/2019: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: Ata



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço Distrital de Campo Magro • Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná
Tabelionato e Registro Civil das Pessoas Naturais

Geronimo Jarek
Tabelião

Alecsandra Jarek Boza
Escrivente Substituta

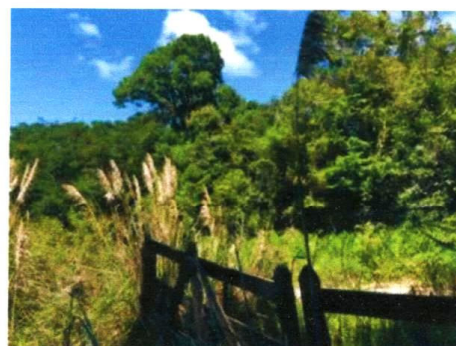
C.G.C. 75.212.886/0001-36 • Estrada do Cerne, KM 21, nº 46 • C.E.P. 83.535-000 • (041)3677-1181

Livro 00114-E

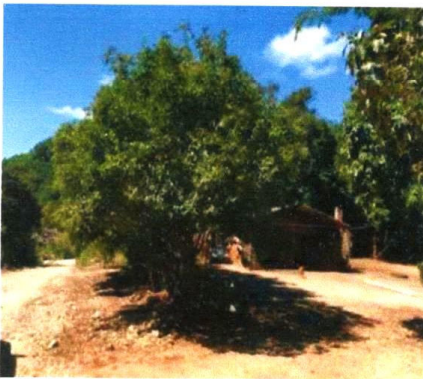
Folha 052/055

Protocolo 0000318

Escrivente 0007



Possui também uma casa de alvenaria, a qual no momento não estavam presentes os moradores, mas havia lá um carro modelo Chevrolet - Monza, cor azul, placa "BOE-4518", além de diversas galinhas e cachorros, verificou-se ainda que não há a presença de cultivo ou plantações em torno da casa, e também constatou-se que o solo é predominantemente constituído por pedras, também uma casa de madeira, cujo portão de acesso estava fechado.



Não

havendo dentro da área percorrida, a não ser pelas placas da empresa Industria de Cal Bateias Ltda, qualquer outro indicio de posse a partir de um raio de cerca de 30,00 metros de distância das casas".Pela parte ora contratante, me foi dito, que aceita a presente ata em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disse e dou fé. A pedido da parte lavrei a presente Ata Notarial, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorga, aceita e assina. Fica dispensada a presença das testemunhas Instrumentárias conforme faculta o Artigo 684, do Provimento 249/2013, Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Protocolado sob nº 0000318, na data de 10/04/2019. (a.), Alecsandra Jarek Boza, Substituta, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. R\$450,00, (VRC 2.331,61); Funrejus: R\$30,40, Selo Funarpen: R\$0,80, FADEP: R\$27,00. Selo Digital nº AtHn5.E4uQa.K6C34, Controle: DvXQh.bhJsL. Campo Magro-PR, 10 de abril de 2019. (aa.) INDUSTRIA DE CAL BATEIAS LTDA - ME, ARNALDO SÉRGIO BUZATO, Administrador do Outorgante. Alecsandra Jarek Boza, Substituta. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, [assinatura], Substituta, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e

CNPJ: 75.212.886/0001/36
Serviço Distrital de Campo Magro
Rodovia Gumerindo Boza, 20099
Centro - Campo Magro - PR
CEP - 83.535-000
Contato: (41) 3677-1181 / 3677-1973

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD29 DD8FA GBHGH P3RN3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJST6 JBC8S VJQZG 9QH2Y

PROJUDI - Processo: 0004473-47.2011.8.16.0026 - Ref. mov. 106.5 - Assinado digitalmente por Maria Augusta Paul Correa
14/02/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Imóvel - imagens de satélite

PROJUDI - Processo: 0005235-88.2019.8.16.0024 - Ref. mov. 1.9 - Assinado digitalmente por Thiago Mourao de Araujo
26/06/2019: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: Ata



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço Distrital de Campo Magro • Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná

Tabelionato e Registro Civil das Pessoas Naturais

Geronimo Jarek
Tabelião

Alecsandra Jarek Boza
Escrevente Substituta

C.G.C. 75.212.886/0001-36 • Estrada do Cerne, KM 21, nº 46 • C.E.P. 83.535-000 • (041)3677-1181

Livro 00114-E

Folha 052/055

Protocolo 0000318

Escrevente 0007

TRASLADO
assinado em público e raso.

Em Testº da Verdade

Campo Magro (PR), 10 de abril de 2019

[Assinatura manuscrita]
Alecsandra Jarek Boza
Substituta

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
AtHn5.E4uQa.K6C34
Controle:
DvX0h.bhJsl
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CNPJ: 75.212.886/0001/36
Serviço Distrital de Campo Magro
Rodovia Guamerindo Boza, 200399
Centro - Campo Magro - PR
CEP - 83.535-000
Contato: 41-3677-1181 / 3677-1373

Alecsandra Jarek Boza
Escrevente Substituta

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD29 D88FA GBHGH P3RN3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJST6 JBC8S VJQZG 9QH2Y