



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone: (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 147.1 para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL nº 0000861-56.2009.8.16.0193 (PROJUDI)**, movida por ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28) em face de IMETEC INDÚSTRIA METALURGICA TÉCNICA LTDA. (CNPJ 76.480.185/0001-40), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 47.617 do Registro de Imóveis de Colombo/PR, inscrição municipal: 02.02.318.0246.

REGISTRO DE IMÓVEIS COLOMBO - PARANÁ RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79 DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA OFICIAL JURACY LAZAROTTO DA SILVA EMP. JURAMENTADA ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA EMP. JURAMENTADA ADRIANA MARIA ALBERTI EMP. JURAMENTADA	REGISTRO GERAL	FICHA 01	I.R. —
	MATRÍCULA N.º 47.617	RUBRICA <i>[Assinatura]</i>	

IMÓVEL: LOTE "A" com a área de 960,00m² (Novecentos e sessenta metros quadrados) oriundo da Unificação dos lotes 07 (sete) e 08 (oito) da quadra nº 02 (dois) da Planta **JARDIM JALISCO**, situado neste Município e Comarca de Colombo, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 24,00 metros de frente para a Rua Rondônia, 40,00 metros de frente aos fundos de quem a rua observa o terreno do lado direito, confrontando com o lote nº 09 (nove), 40,00 metros de frente aos fundos, de quem a rua observa o terreno do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 06 (seis) e 24,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 10 (dez). Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 02.02.318.0246.001.

PROPRIETÁRIOS: **LUÍZ FERNANDO PIEKARSKI**, brasileiro, comerciante, casado com **MARCIA ROSANA PIEKARSKI**, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.124.129-8-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 200.805.659-72, residente e domiciliado à Rua Aleixo Schluga, nº 66, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Esta Matrícula foi aberta conforme requerimento Protocolado neste Ofício sob nº 84.647 de 11/10/2.000, Memorial Descritivo, ART. nº 1973498 e Planta anexa, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Colombo, os quais ficam arquivados neste Cartório, em razão de **UNIFICAÇÃO**, das Matrículas sob nº 362 e 363, ambas deste Cartório. COLOMBO, 11 de Outubro de 2.000.

[Assinatura]
Denize Aparecida da Silva Rosa

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos

dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Lote "A" com a área de 960,00m² oriundo da unificação dos lotes 07 e 08 da quadra nº 02 da PLANTA JARDIM JALISCO, situado no Município e Comarca de COLOMBO, medindo 24,00 metros de frente para a Rua Rondônia, 40,00 metros de frente aos fundos do lado direito, 40,00 metros de frente aos fundos do lado esquerdo, e 24,00 metros de fundos, com demais confrontações, medições e características na matrícula 47.617 do Registro de Imóveis de Colombo/PR, cadastro municipal: 02.02.318.0246.001.

Localização: Rua Rondônia, 91 – Campo Pequeno, Colombo/PR, 83404-320.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 13 (treze) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 860.000,00	960,00	R\$ 895,83
2	R\$ 500.000,00	612,00	R\$ 816,99
3	R\$ 350.000,00	468,00	R\$ 747,86
4	R\$ 580.000,00	606,00	R\$ 957,10
5	R\$ 330.000,00	510,00	R\$ 647,06
6	R\$ 1.800.000,00	2.000,00	R\$ 900,00
7	R\$ 350.000,00	468,00	R\$ 747,86
8	R\$ 390.000,00	375,00	R\$ 1.040,00
9	R\$ 348.000,00	420,00	R\$ 828,57
10	R\$ 995.000,00	1.140,00	R\$ 872,81
11	R\$ 371.000,00	559,00	R\$ 663,69
12	R\$ 890.000,00	864,00	R\$ 1.030,09
13	R\$ 320.000,00	516,00	R\$ 620,16

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercado são dados brutos sendo necessário a homogeneização por fatores visando afastar distorções dos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento por fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA M ²	VALOR DO M ²	FATOR ÁREA	FATOR OFERTA	VALOR AJUSTADO DO M ²
1	R\$ 860.000,00	960,00	R\$ 895,83	1,000	1,00	R\$ 806,25
2	R\$ 500.000,00	612,00	R\$ 816,99	0,945	1,00	R\$ 690,59
3	R\$ 350.000,00	468,00	R\$ 747,86	0,914	1,00	R\$ 608,84
4	R\$ 580.000,00	606,00	R\$ 957,10	0,944	1,00	R\$ 807,90
5	R\$ 330.000,00	510,00	R\$ 647,06	0,924	1,00	R\$ 533,16
6	R\$ 1.800.000,00	2.000,00	R\$ 900,00	1,096	1,00	R\$ 896,48
7	R\$ 350.000,00	468,00	R\$ 747,86	0,914	1,00	R\$ 608,84
8	R\$ 390.000,00	375,00	R\$ 1.040,00	0,889	1,00	R\$ 820,71
9	R\$ 348.000,00	420,00	R\$ 828,57	0,902	1,00	R\$ 664,37
10	R\$ 995.000,00	1.140,00	R\$ 872,81	1,044	1,00	R\$ 823,84
11	R\$ 371.000,00	559,00	R\$ 663,69	0,935	1,00	R\$ 553,94
12	R\$ 890.000,00	864,00	R\$ 1.030,09	0,974	1,00	R\$ 900,30
	R\$ 320.000,00	516,00	R\$ 620,16	0,925	1,00	R\$ 511,83
VALOR AJUSTADO MÉDIO DO M ²						R\$ 792,60

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 792,60 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 14,45% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 47.617 do Registro de Imóveis de Colombo/PR, **avalio o imóvel por R\$ 765.000,00 (Setecentos e Sessenta e Cinco Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado

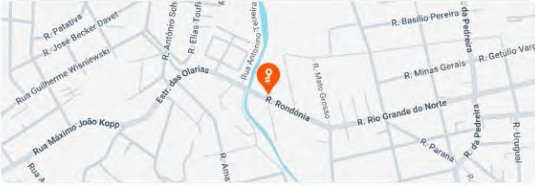
AMOSTRA 01



Terreno - 960m²

Venda R\$ 860.000

📍 Rua Rondônia 55, Campo Pequeno, Colombo



960 m² tot. 960 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

dreamcasa 4

00000 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-campo-pequeno-3008221518.html>

AMOSTRA 02



Terreno - 612m²

Venda R\$ 500.000

IPTU R\$ 800

📍 Rua Amazonas 408, Campo Pequeno, Colombo



612 m² tot. 612 m² útil 10 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato per WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

THIAGO SANTOS Thiago Santos Corretores de Imóveis

Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-no-campo-pequeno-em-colombo-3006047063.html>

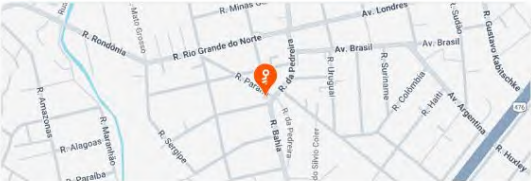
AMOSTRA 03



Terreno - 468m²

Venda R\$ 350.000

📍 Rua Bahia, 378, Campo Pequeno, Colombo



468 m² tot. 468 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em movimento.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

L45 - 2 (11) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-em-campo-pequeno-de-468.00m-3011341132.html>

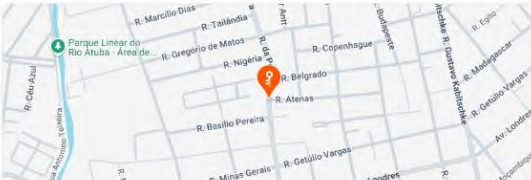
AMOSTRA 04



Terreno - 606m²

Venda R\$ 580.000

📍 Rua da Pedreira, 421, Campo Pequeno, Colombo



606 m² tot. 606 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em movimento.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

L45 - 2 (11) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-em-campo-pequeno-de-606.00m-3011554148.html>

AMOSTRA 05

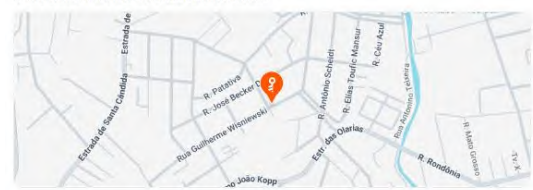


Terreno - 510m²

Venda R\$ 330.000

IPTU R\$ 810

Rua Izidoro Mário Paul 86, Santa Cândida, Curitiba



510 m² tot. 510 m² útil Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

APOLAR Apolar Santa Cândida (41) **Ver o telefone**

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-santa-candida-3012418907.html>

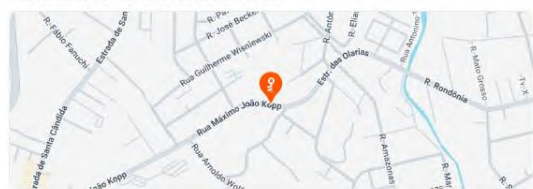
AMOSTRA 06



Terreno - 2000m²

Venda R\$ 1.800.000

Rua Maximo Joao Kopp 843, Santa Cândida, Curitiba



2000 m² tot. 2000 m² útil 2 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Prudencios.com Prudencios.com 041967 **Ver o telefone**

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-terreno-zr2-de-esquina-no-santa-candida-3009600840.html>

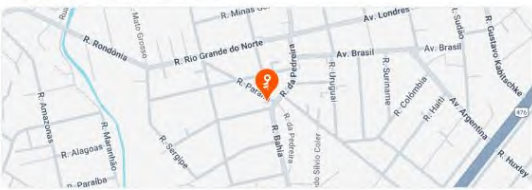
AMOSTRA 07



Terreno - 468m²

Venda R\$ 350.000

📍 Rua Bahia, 378, Campo Pequeno, Colombo



468 m² tot. 468 m² útil

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Lead4Sales Brasil

119195

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-em-campo-pequeno-de-468.00m-3011341291.html>

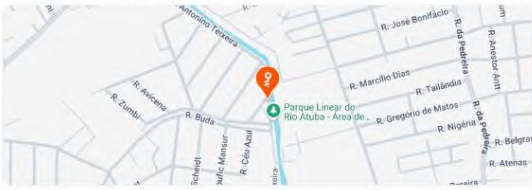
AMOSTRA 08



Terreno - 375m²

Venda R\$ 390.000

📍 Rua Antonino Teixeira, 00, Santa Cândida, Curitiba



375 m² tot. 375 m² útil

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

ISIDORIO IMOVEIS

419964

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-terreno!!!-375m-de-area-total-muito-bem-2995342630.html>

AMOSTRA 09



Venda / PR / Lotes/Terrenos à venda em Colombo / CAMPO PEQUENO / Rua Pernambuco

Venda

R\$ 348.000

Condomínio isento IPTU isento

420 m²

Endereço

Rua Pernambuco, 778 - CAMPO PEQUENO, Colombo - PR

Explore a localização do imóvel

Lote/Terreno à Venda, 420 m² por R\$ 348.000

(Código do anunciante: CES05 | Código no Viva Real: 2789093120)

Excelente terreno a venda em Colombo bairro Rio Verde! Terreno de esquina medindo 420 metros de área privativa exclusiva. Com as seguintes medidas de frente com 12 metros nas laterais com 35. Topografia boa terreno completamente plano todo murado

EC

Edilson Costa Imóveis

Creci: 33518-F-PR

★ Nenhuma classificação

25 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rua Pernambuco, 778 CAMPO PEQUENO, Colombo - PR

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campo-pequeno-bairros-colombo-420m2-venda-RS348000-id-2789093120/?source=ranking%2Crp>

AMOSTRA 10



Venda / PR / Lotes/Terrenos à venda em Colombo / CAMPO PEQUENO

Venda

R\$ 995.000

Condomínio isento IPTU R\$ 250

1140 m²

Endereço

Travessa Assunção, 10 - CAMPO PEQUENO, Colombo - PR

Explore a localização do imóvel

Lote/Terreno à Venda, 1140 m² por R\$ 995.000

(Código do anunciante: AREGL01 | Código no Viva Real: 2625607770)

Box66 Imóveis

Creci: 06818-J-PR

★ Nenhuma classificação

34 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Travessa Assunção, 10 CAMPO PEQUENO, Colombo - PR

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campo-pequeno-bairros-colombo-1140m2-venda-RS995000-id-2625607770/?source=ranking%2Crp>

AMOSTRA 11



Venda / PR / Lotes/Terrenos à venda em Colombo / CAMPO PEQUENO / Rua Costa Rica

Venda

R\$ 371.000

559 m²

Endereço
Rua Costa Rica, 69 - CAMPO PEQUENO, Colombo - PR

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda, 559 m² por R\$ 371.000

(Código do anunciante: DM406 | Código no Viva Real: 2811633432)

REF.DM406

Celebrare Imóveis

Cred: 9526-J-PR

5/5 (2 classificações)

565 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rua Costa Rica, 69 - CAMPO PEQUENO, Colombo - PR

☐ Receber ofertas similares.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campo-pequeno-bairros-colombo-559m2-venda-RS371000-id-2811633432/?source=ranking%2Crp>

AMOSTRA 12



Venda

R\$ 890.000

IPTU

Ver parcelas

Não informado

Rua Rondônia, 126, Campo Pequeno, Colombo/PR

Terreno à venda! São 864 m² por R\$ 890.000 no bairro Campo Pequeno em Colombo/PR

Área útil/total
864m² / 864m²

Descrição

Última atualização: 12/06/2025 às 07:45h | Ref: 166

Excelente oportunidade de investimento! Terreno de esquina com 864 m2 disponível para venda no bairro Campo Pequeno em Colombo/PR.

Mensagem

Agendar visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informaç...

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

Enviar mensagem

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-colombo-campo-pequeno-864m2-RS890000/id-24969976/>

AMOSTRA 13



Venda

R\$ 320.000

Ver parcelas

R\$ 358

Rua Antônio Cavalli,
130, Campo Pequeno...

Mensagem

Agendar visita

Mensagem

Ola, gostaria de mais informaç...

Nome

Digite seu nome

Email

Digite seu email

Telefone

(xx) xxxxx-xxxx

Enviar mensagem

Descrição

Última atualização: 12/06/2025 às 06:55h | Ref: 3487

Otima oportunidade para quem busca um terreno residencial em uma localizacão privilegiada no bairro Osasco em Colombo. A Basi Assessoria imobiliária vende excelente terreno com as seguintes características e confrontações: 12 m de frente, 43 m lado

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-colombo-campo-pequeno-516m2-RS320000/id-29879423/>

ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil:
Fa = (A/Ar)^(1/4) quando ≠ menor que 30%
Fa = (A/Ar)^(1/8) quando ≠ maior que 30%
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)

média	792,60
intervalo de confiança	80%
n-1	12
n	13
t Student	1,356
desvio padrão	152,2465748
raiz de n	3,605551275
resultado	57,25791693
inferior	735,35
superior	849,86
% em torno da média	0,1445
Grau III ≤ 30%	14,45%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equivalente de Terreno(m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 792,60

Área Equivalente de Terreno(m²) = 960,00m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 765.000,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I.R.

—

MATRÍCULA N° 47.617

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: LOTE "A" com a área de 960,00m² (Novecentos e sessenta metros quadrados) oriundo da Unificação dos lotes 07 (sete) e 08 (oito) da quadra n° 02 (dois) da Planta **JARDIM JALISCO**, situado neste Município e Comarca de Colombo, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 24,00 metros de frente para a Rua Rondônia, 40,00 metros de frente aos fundos de quem a rua observa o terreno do lado direito, confrontando com o lote n° 09 (nove), 40,00 metros de frente aos fundos, de quem a rua observa o terreno do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 06 (seis) e 24,00 metros de fundos, confrontando com o lote n° 10 (dez). Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob n° 02.02.318.0246.001.

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ FERNANDO PIEKARSKI**, brasileiro, comerciante, casado com **MARCIA ROSANA PIEKARSKI**, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG. n° 1.124.129-8-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 200.805.659-72, residente e domiciliado à Rua Aleixo Schluga, n° 66, Curitiba-PR.
REGISTRO ANTERIOR: Esta Matrícula foi aberta conforme requerimento Protocolado neste Ofício sob n° 84.647 de 11/10/2.000, Memorial Descritivo, ART. n° 1973498 e Planta anexa, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Colombo, os quais ficam arquivados neste Cartório, em razão de **UNIFICAÇÃO**, das Matrículas sob n° 362 e 363, ambas deste Cartório. COLOMBO, 11 de Outubro de 2.000.

[Assinatura]
Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial

R-1/47.617-Protocolo n° 85.104 de 15/11/2.000: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 14/11/2.000, as fls. 157 do livro n° 0267, ITBI-DAM sob n° 1790/2.000 de Colombo, recolhimento R\$ 413,96. Como vendedores: **LUIZ FERNANDO PIEKARSKI** e sua mulher **MARCIA ROSANA PIEKARSKI**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão parcial de bens, aos 06 de Setembro de 1986, na vigência da Lei 6.515/77, ele Diretor Industrial, portador da Cédula de Identidade RG. n° 1.124.129-8/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 200805659-72, ela portadora da Cédula de Identidade RG. n° 4.963.143-0-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 005452189-00, residentes e domiciliados na Rua Aleixo Schluga, 66, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **EDIMAR DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n° 4.421.290-4-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 644464179-91, residente e domiciliado na Estrada da Graciosa, 1081, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 20.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 20.698,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF, pelo Tabelião. Custas: 4.342,00 (VRC) R\$ 330,00 COLOMBO, 08 de Janeiro de 2.001.

[Assinatura]
Adriana Maria Alberti
Escrivente Juramentada

R-2/47.617 - Protocolo n° 98.329 de 04/10/2005: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 22/09/2005, as fls. 051 do livro n° 0313, ITBI-DAM sob n° 1536/2005 de Colombo. Como vendedor: **EDIMAR DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula

SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, acesse o site:
www.ricolumbo.com.br/validar_documento
Código de Verificação: MS09EDMNZ82P



Documento Assinado Digitalmente
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
CPF: 607.953.369-34



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



de Identificação RG. n° 4.521.290-4-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 644464179-91, residente e domiciliado na Estrada da Graciosa, n° 1081, Atuba, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **IMETEC - INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rondonia, 126, jardim Jalisco, Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.480.185/0001-40, com contrato social devidamente arquivado na MM Junta Comercial do Estado do Paraná sob n° 412.0163998-3 em 24/02/1975, representada pelo seu sócio administrador: **JOSE LADISLAU PIEKARSKI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n° 525.978/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 171595399-15, residente e domiciliado na Rua Aleixo Schluga, n° 153, Santa Candida, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 39.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 39.846,77. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião. Custas: R\$ 312,00 (VRC) - R\$ 462,00. COLOMBO, 31 de outubro de 2005.

Bel. Adriana Maria Alberti
Oficiária Designada

R-3/47.617 - Protocolo n° 123.190 em 10/05/2011: PENHORA: Conforme Ofício n° 444/2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob n° 7117/2008, expedida pela MM. Juíza de Direito da Vara Cível de Colombo-PR, aos 18/10/2010, como exequente: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ** e executado: **IMETEC INDUSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO** em favor da **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ**. Custas: (630 VRC) = R\$ 102,00. COLOMBO, 23 de maio de 2011.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS

AV-4/47.617 - Protocolo n° 146.612 em 10/02/2015 ARROLAMENTO DE BENS: Conforme Ofício n° 24/2015/RFB/DRF/SEFIS/CTA de 03/02/2015, do Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário Equipe de Controle e Preparo do Contencioso Fiscal, Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal em Curitiba-PR, expedido no processo de Arrolamento de bens n° 10980.720.204/2014-31, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a posição determinada no parágrafo 5° do artigo 64 da Lei n° 9532 de 10/12/1997. COLOMBO, 09 de março de 2015.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-5/47.617 - Protocolo n° 179.645 em 23/07/2020: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 0000596932019509064 e protocolo de Indisponibilidade n° 202007.2315.01242909-IA-420, em data de 23/07/2020, como executado: **IMETEC - INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob n° 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação

SEQUE





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



RUBRICA

FICHA

47.617/02F

CONTINUAÇÃO

daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 564/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 21 de Agosto 2020.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

RM

AV-6/47.617 - Protocolo nº 182.049 em 11/11/2020:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00003957820155090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1016.01387456-IA-160, em data de 10/11/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 867/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 11 de Dezembro 2020.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

RM.

AV-7/47.617 - Protocolo nº 182.173 em 17/11/2020:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00004672620195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1214.01390741-IA-500, em data de 12/11/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 868/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 18 de Dezembro 2020.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

RM.

AV-8/47.617 - Protocolo nº 182.177 em 17/11/2020:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00004707820195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1313.01392208-IA-050, em data de 13/11/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 869/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 18 de Dezembro 2020.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEQUE

Para consultar a autenticidade, acesse o site:
www.ricolumbo.com.br/validar_documento
Código de Verificação: MS09EDMNZ82P



Documento Assinado Digitalmente
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
CPF: 607.953.369-34



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

RM.

AV-9/47.617 - Protocolo n° 182.323 em 23/11/2020:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 0005053820195090684 e protocolo de Indisponibilidade n° 202011.2013.01401650-IA-509, em data de 20/11/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob n° 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matricula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício n° 876/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 23 de Dezembro 2020.

Adriana Maria Alberti
RM. Juramentada

AV-10/47.617 - Protocolo n° 182.933 em 11/12/2020:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00005062320195090684 e protocolo de Indisponibilidade n° 202012.1016.01428552-IA-490, em data de 10/12/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob n° 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matricula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício n° 110/2021 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJAA000000000212. COLOMBO, 11 de janeiro de 2021.

Adriana Maria Alberti
RM. Juramentada

AV-11/47.617 - Protocolo n° 184.268 em 15/02/2021 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00004569420195090684 e protocolo de Indisponibilidade n° 202102.1213.01489115-IA-100, em data de 12/02/2021, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob n° 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matricula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício n° 253/2021 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJAA000000000152214. COLOMBO, 05 de março de 2021.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEQUE





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



RUBRICA

FICHA

47.617/03F

CONTINUAÇÃO

RM.

AV-12/47.617 - Protocolo n° 185.119 em 23/03/2021 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 02E Vara Cível de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00054989820198160193 e protocolo de Indisponibilidade n° 202103.2215.01507525-IA-840, em data de 22/03/2021, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob n° 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 376/2021 à 02E Vara Cível de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJAA0000000029521S. COLOMBO, 23 de abril de 2021.

RM.

AV-13/47.617 - Protocolo n° 192.483 em 10/01/2022: CANCELAMENTO
INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido por esta Serventia, em data de 16/12/2021, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça do Paraná - 02E Vara Cível de Colombo/PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo NPU sob n° 00054989820198160193 protocolo de cancelamento de n° 202112.1618.01948903-TA-080, procedo a presente averbação para **CANCELAR** a Indisponibilidade sob n° 202103.2215.01507525-IA-840, da AV-12, da presente matrícula. Encaminhado o Ofício n° 46/2022 à 02E Vara Cível de Colombo/PR, solicitando a inclusão na conta final de liquidação dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos. Selo Funarpen: F305n.moc.1.TFM35-bLTnJ.J4Qct. COLOMBO, 11 de janeiro de 2022.

AS

AV-14/47.617 - Protocolo n° 193.392 em 18/02/2022:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00003957820155090684 e protocolo de Indisponibilidade n° 202202.1711.02016076-IA-690, em data de 17/02/2022, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob n° 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 199/2022 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moc.1.TFM35-bLTnJ.J4Qct. COLOMBO, 18 de fevereiro de 2022.

AS

AV-15/47.617 - Protocolo n° 199.081 em 13/10/2022:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ -

SEQUE





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

Superior Tribunal de Justiça - 2E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00043785420188160193 e protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1016.02395794-IA-390, em data de 10/10/2022, como Executada: IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 1253/2022 à 2E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.zQ6EV.kmea2-HXwvY.J47oJ. COLOMBO, 03 de novembro de 2022.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

MC

AV-16/47.617 - Protocolo nº 199.291 em 21/10/2022:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 2E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00036391820178160193 e protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2015.02412379-IA-209, em data de 20/10/2022, como Executada: IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 1254/2022 à 2E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305p.zQ6EV.kmea2-HXnEK.J4Vo9. COLOMBO, 03 de novembro de 2022.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

MC

AV-17/47.617 - Protocolo nº 202.302 em 16/03/2023 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 21E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 00004819120225090041 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1510.02604107-IA-061, em 15/03/2023, como Executada: IMETEC INDUSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA (CNPJ/MF nº 76.480.185/0001-40); o imóvel desta matrícula está declarado INDISPONÍVEL até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 298/2023 à 21E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRI14JzQp.MK3WD-L7xIj.F305q. COLOMBO, 10 de abril de 2023.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AB

AV-18/47.617 - Protocolo nº 205.219 em 12/07/2023 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal

SEQUE





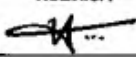
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

RUBRICA

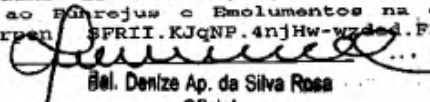
FICHA



47.617/04F

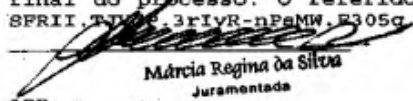
CONTINUAÇÃO

Regional do Trabalho da 9ª Região - 02ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 00002593720225090684 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1113.02804377-IA-690, em data de 11/07/2023, como **Executada: IMETEC INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA - (CNPJ/MF nº 76.480.185/0001-40)**; o imóvel objeto desta matrícula está declarado **INDISPONÍVEL** até nova determinação daquele Juízo de Direito. O referido é verdade e dou fé. Encaminhado Ofício nº 745/2023 à 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SPRII.KJqNP.4njHw-wzda.F305q. COLOMBO, 02 de agosto de 2023.


Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

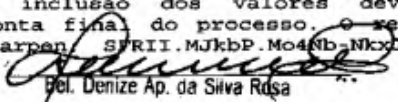
ARR

R-19/47.617 - Protocolo nº 209.389 em 14/12/2023 - **PENHORA**: Termo de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0004112-38.2016.8.16.0193, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Douglas Marcel Peres da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em 16/11/2023; em que é **Exequente: ESTADO DO PARANÁ - CNPJ/MF nº 76.416.940/0001-28**; e **Executada: IMETEC INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA - 76.480.185/0001-40**; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 550.694,88 (quinhentos e cinquenta mil, seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta e oito centavos). Encaminhado Ofício nº 1276/2023 à 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: SPRII.TUde.3riVR-nPamW.F305q. COLOMBO, 26 de dezembro de 2023.


Márcia Regina da Silva
Juramentada

ARR

R-20/47.617 - Protocolo nº 214.189 em 28/06/2024 - **PENHORA**: Conforme Ofício extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0000861-56.2009.8.16.0193, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, aos 27/06/2024; em que é **Exequente: ESTADO DO PARANÁ - CNPJ/MF nº 76.416.940/0001-28**; e **Executada: IMETEC INDÚSTRIA METALÚRGICA TÉCNICA LTDA - CNPJ/MF nº 76.480.185/0001-40**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de 43.863,06 (quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e três reais e seis centavos). Encaminhado Ofício nº 651/2024 à 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. O referido é verdade e dou fé. Selo Funarpen: SPRII.MJkbP.Mo4Nb-NKxJh.F305q. COLOMBO, 15 de julho de 2024.


Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Agente Delegada

ARR

SEGUI

Para consultar a autenticidade, acesse o site:
www.ricolumbo.com.br/validar_documento
Código de Verificação: MS09EDMNZ82P



Documento Assinado Digitalmente

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

CPF: 607.953.369-34

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDTP 48RVS QKPMH XFBSU



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 47.617, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 18 de julho de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE:

COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ: Nº 75.268.789/0001-65

Funarpem - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRELMmbP Mo4Nb-Akaulh.F305q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpem.org.br

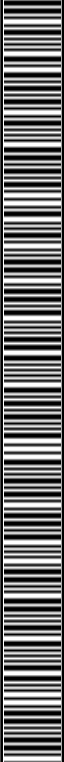
A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autenticidade e integridade.

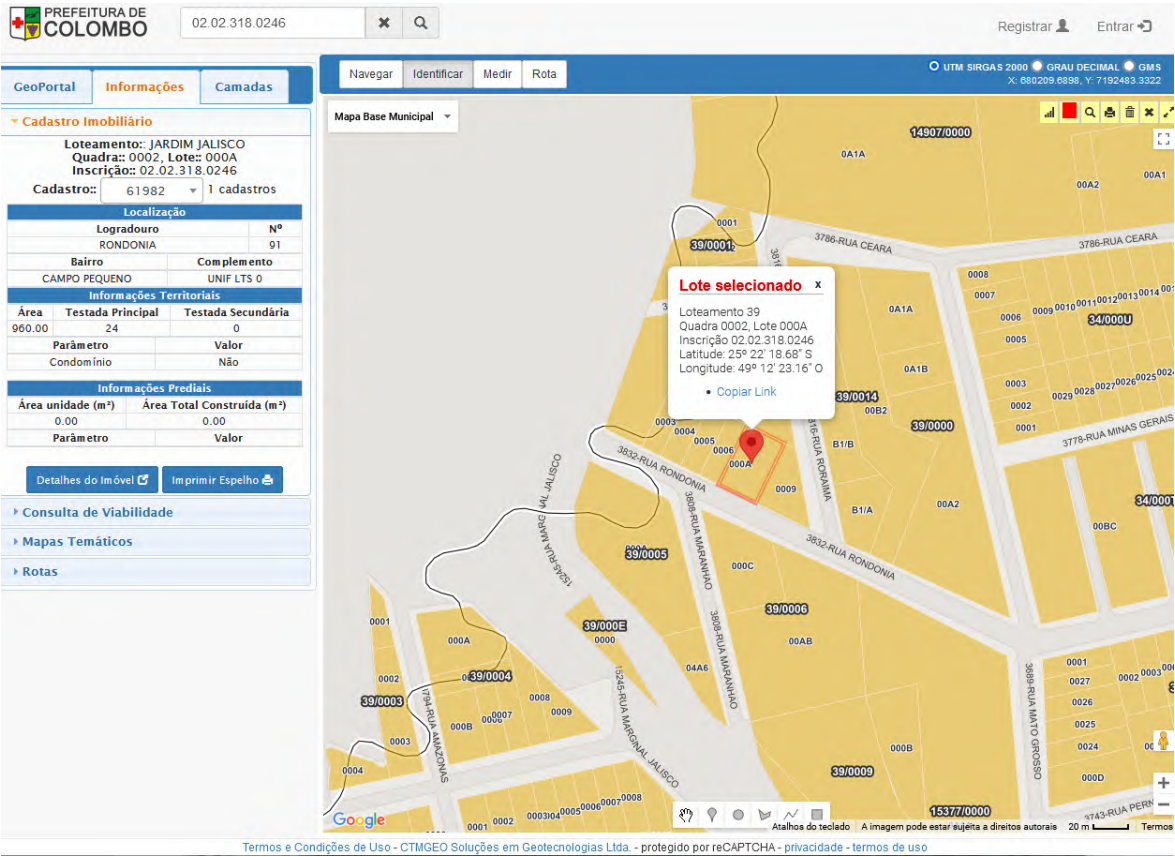
SEQUE

Para consultar a autenticidade, acesse o site:
www.ricolumbo.com.br/validar-documento
Código de Verificação: MS09EDMNZ82P

Documento Assinado Digitalmente
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
CPF: 607.953.369-34

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDTP 48RVS QKPMH XFBSU





ANEXO IV
Fotos do Imóvel









