

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL

C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

ROBRICA

MATRÍCULA Nº 2 3 0 5 6

IMÓVEL - Apartamento sob nº102(cento e dois),
com a área construída exclusiva de 103,77m2, área cons-
truída comum de 36,2341m2, totalizando a área de 140,0041m2, loca-
lizado no 5º pavimento ou 1º andar do EDIFÍCIO BRITÂNIA, situado
à rua Padre Anchieta nº 2.004, nesta Capital e a fração ideal de
0,010851 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde
o dito prédio está construído, terreno este constituído pelo lote
resultante da unificação dos lotes nºs 392, 394 e 396 da planta
Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-059-032.000-0 do Cadas-
tro Municipal, situado no bairro do Bigorrião, nesta cidade, me-
dindo em sua totalidade 37,00m (trinta e sete metros) de frente pa-
ra a rua Padre Anchieta, por 43,00m (quarenta e três metros) de
extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do
lado esquerdo com a rua Euclides da Cunha, com o qual faz esquina,
do lado direito com o lote nº 398, confrontando na linha de fundos
com o lote nº 412, onde mede 37,00m (trinta e sete metros), com a
área total de 1.591,00m2.....

PROPRIETÁRIA - ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA
(CGC/MF nº 76.628.114/0001-42), com sede nesta Capital,
à rua Marechal Floriano Peixoto nº 96, 20º andar.....

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 18.930 do Re-
gistro Geral deste cartório.....

Curitiba, 15 de janeiro de 1.990.0 oficial:

Renato Pospisil
Titular

R-1- **2 3 0 5 6** - Por contrato particular com força de es-
critura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba
aos 12 de julho..... de 1.989, do qual uma via fica arquivada
neste cartório sob nº57509/89 -D, a firma ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE
OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel
que consta desta matrícula a HENE MUNIR BARK (Id. nº 3.067.145-7-
Pr e CPF/MF nº 544.774.259-53), brasileiro, solteiro, médico, maior
residente e domiciliado nesta Capital, à rua Martin Afonso nº 90,
.....

.....
pela importância de Ncz\$102.000,00 (cento e dois mil cruzados no
vos), incluído nesta o valor de outro imóvel e satisfeita pela
forma seguinte: Ncz\$20.500,00 já pagos e Ncz\$81.500,00 através do
financiamento obtido pelo comprador junto à Caixa Econômica Federal
-CEF, cujo valor será creditado por esta na conta da vendedora ..

(Prot. nº 57.509 de 28 /11 /89 - Tit. protoc. nº 13.324.....

SEQUE NO VERSO

CNM 083253.2.0023056-58

MATRÍCULA Nº
2 3 0 5 6

CONTINUAÇÃO

Aval. Ncz\$ 105.202,54 - Custas: 3,5 VRC = Ncz\$ 236,98 - 1ª aquisição pelo SFH - Betty / ntr. P. Curitiba, 15 de janeiro de 1.990.0 Oficial do Registro: *Renato Dospissil*
 Or. Titular

R-2- 23056 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, HENE MUNIR BARK, retro identificado e qualificado, de u, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL = CEF (CGC/MF nº 00 360 305/0001-04), com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Ncz\$ 81.500,00 (oitenta e um mil e quinhentos cruzados novos) pagável em 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 12 de agosto de 1.989, aos juros à taxanomial de 10,5% e a efetiva de 11,02034% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. nº 57.509 de 28 / 11 / 89 - Custas: 3,5 VRC = Ncz\$ 236,98 - 1ª aquisição p/SFH - Betty / ntr. P. Curitiba, 15 de janeiro de 1.990.0 Oficial: *Renato Dospissil*
 Or. Titular

Av-3-23.056 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, a vista do conteúdo na fotocópia autenticada da carta expedida pela credora hipotecária Caixa Econômica Federal - CEF, a qual fica arquivada neste cartório sob nº 66.947 / 92-D. (Custas: 56 VRC = R\$ 9.586,64 - Betty - lsb-P). Curitiba, 12 de agosto de 1.992.0 Oficial do Registro: *Silvana S. Dospissil*
 Emp. Jur.

R-4-23.056 - (Prot. 120.006 de 03/12/2002 - PENHORA) - Nos autos de carta precatória sob nº 15.440/2002 do Juízo de Direito da Vara de Carta Precatória desta Capital, oriunda do Juízo de Direito da Vara Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Rio Branco do Sul, deste Estado, autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 569/02, em que é exequente GIRSO MEDEIROS e executado HENE MUNIR BARK, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de HENE MUNIR BARK, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no valor de R\$ 1.839,58 (hum mil, oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos). Fica arquivado neste ofício sob nº 120.006/2002-D, a carta precatória extraída dos respectivos autos aos 02 de dezembro de 2.002 e documentação a ele apensa. (Funrejus = R\$ 3,68 - Custas: 378 VRC = R\$ 28,35 - Betty/jkn-Part). Curitiba, 30 de dezembro de 2.002.0 Oficial: *Cristina Celinski*
 Escrevente

R-5-23.056 - (Prot. 175.799 de 07/04/2011 - PENHORA) - Nos autos de Ação Cobrança Sumario sob nº 75.943, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, em que é requerente CONDOMINIO EDIFICIO BRITÂNIA e requerido HENE MUNIR BARK, o imóvel

SEGUE

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

que consta desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$142.843,69 (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e quarenta e três reais e sessenta e nove centavos). Ficam arquivados neste ofício sob nº 175.799/2011-D, o auto de penhora e depósito lavrado nos respectivos autos aos 24 de setembro de 2009 e documentação a ele apensa. (Custas: 1293,6 VRC = R\$182,40 - Funrejus = R\$285,68 - nana/bs-Part.). Curitiba, 13 de abril de 2011. O Oficial do Registro:

[Assinatura]
Elizabeth A. Araujo
Escrivente

R-6-23.056 - (Prot. 257/185 de 17/10/2019 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no ofício sob nº 1394-12654-08/2019, expedido em 16 de setembro de 2019, pela 23ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 257.185), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0012654-08.2017.8.16.0194, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRITÂNIA** (CNPJ nº 68.583.582/0001-10) e executado **BENVINDO NOGACZ** (CPF/MF nº 019.690.489-72), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de **HENE MUNIR BARK**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$102.105,27 (cento e dois mil, cento e cinco reais e vinte e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$105.101,77. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$210,20 - nana/ta). Curitiba, 24 de outubro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-7-23.056 - (Prot. 266.522 de 02/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Protocolos de Indisponibilidade nºs 202010.0112.00686888-IA-850 e 202010.0112.00723558-IA-780 e do Processo sob nº 00049335620048160001 - 1ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 266.522), procedo à presente averbação para consignar a **indisponibilidade de bens e direitos** de **HENE MUNIR BARK** (CPF/MF nº 544.774.259-53). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/824-êmolumentos - jna/nana/ag). Curitiba, 16 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

SEQUE

CNM 083253.2.0023056-58