

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.

Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL

C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

MATRÍCULA Nº 23057

RUBRICA

IMÓVEL - Vaga de garagem sob nº 109 (cento e nove)
tipo G-I , com capacidade para estacionamento de 01
automóvel de porte médio, com a área construída exclusiva de
15,00m2.---, área construída comum de 2,6179m2.---, totalizando a
área construída de 17,6179m2.---, localizada no 3º pavimen
to ou 1º nível abaixo do solo do EDIFÍCIO BRITÂNIA, situado
à rua Padre Anchieta nº 2.004, nesta Capital e a fração ide
de 0,000784.---, que lhe corresponde nas partes comuns e no ter
reno onde o dito prédio está construído, terreno este constitui
pelo lote resultante da unificação dos lotes nºs 392 e 394 e 396
da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-059-
032.000-0 do Cadastro Municipal, situado no bairro do Bigorrião,
nesta cidade, medindo em sua totalidade 37,00m (trinta e sete
metros) de frente para a rua Padre Anchieta, por 43,00m (quarenta
e três metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados
confrontando do lado esquerdo com a rua Euclides da Cunha, com o
qual faz esquina, do lado direito com o lote nº 398, confrontando
na linha de fundo com o lote nº 412, onde mede 37,00m (trinta e
sete metros), com a área total de 1.591,00m2.---.

PROPRIETÁRIA - ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA
(CGC/MF nº 78.628.114/0001-42), com sede nesta Capital
à rua Marechal Floriano Peixoto nº 96, 20º andar

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 18.930 do
Registro Geral deste cartório

Curitiba, 15 de janeiro de 1.990.0 Oficial:

Renato Pospisil
Of. Titular

R-1- 23057 - Por contrato particular com força de escritu
ra pública na forma da lei, lavrado em Curitiba.--- aos
12 de julho.--- de 1.989, do qual uma via fica arquivada nes
te cartório sob nº 57.509 /89 -D, a firma ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE
OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel
que consta desta matrícula a HENE MUNIR BARK (Id. nº 3.067.145-7-
Pr e CPF/MF nº 544.774.259-53), brasileiro, solteiro, maior, médi
co, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Martim Afonso nº
90,

pela importância de Ncz\$102.000,00 (cento e dois mil cruzados no
vos), incluído nesta o valor de outro imóvel e satisfeita pela for
ma seguinte: Ncz\$20.500,00 já pagos e Ncz\$81.500,00 através do
financiamento obtido pelo comprador junto à Caixa Econômica Fede
ral - CEF, cujo valor será creditado por esta na conta da vendido
ra.---.

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

(Prot. nº 57.509 de 28 / 11 / 89 - Tit. protoc. nº 13.324.-----
Custas: (registro sem valor declarado) 0,2 VRC=Ncz\$ 13,54-----
/betty/ ntr /P/ Curitiba, 15 de janeiro de 1.990. O Oficial
do Registro:

Renato Dosplassil
Of. Titular

R-2- **23057** - Pelo mesmo contrato particular menciona-
do no R-1 retro, HENE MUNIR BARK, -----

retro identificado e qualificado, de u, além de outro imóvel
o que consta desta matrícula, -----

havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em
favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC nº 00 360 305/0001 -
04), com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, -----

para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Ncz\$81.500,00 (oi-
tenta e um mil e quinhentos cruzados novos), -----

pagável em 240 (duzentas e quarenta, -----) prestações mensais,
vencendo-se a primeira delas no dia 12 de agosto, ----- de 1.989,
aos juros à taxa nominal de 10,5% e a efetiva de 11,02034% ao ano,
com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot: nº..
57.509 de 28 / 11 / 89 ----- Custas: (registro sem va-
lor declarado), 0,2 VRC=Ncz\$ 13,54 ----- /betty/ ntr. Partis.)
Curitiba, 15 de janeiro de 1.990. O Oficial: *Renato Dosplassil*
Of. Titular

Av-3-23.057 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 supra, à
vista do contido na fotocópia autenticada da carta expe-
dida pela credora hipotecária Caixa Econômica Federal-CEF, a qual
fica arquivada neste cartório sob nº 66.947/92-D. (Custas: 56 VRC
=R\$9.586,64 - betty-lsb-P). Curitiba, 12 de agosto de 1.992. O Ofi-
cial do Registro: *Silvana S. Dosplassil*
Emp. Jur.

R-4-23.057 - (Prot. 257.185 de 17/10/2019 - PENHORA) - Atendendo
ao contido no ofício sob nº 1394-12654-08/2019, expedido em 16 de
setembro de 2019, pela 23ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da
Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central e em vista da
documentação que o instrui (arquivados sob nº 257.185), extraído
dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0012654-
08.2017.8.16.0194, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRITANIA
(CNPJ nº 68.583.582/0001-10) e executado BENVINDO NOGACZ (CPF/ME
nº 019.690.489-72), procedo ao presente registro para consignar
que o imóvel desta matrícula de propriedade de HENE MUNIR BARK,
foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total
de R\$102.105,27 (cento e dois mil, cento e cinco reais e vinte e
sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$105.101,77. (Emolumentos:
1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$210,20 - nana/ta). Curitiba, 24
de outubro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do
Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-5-23.057 - (Prot. 266.522 de 02/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE
SEQUE

CONTINUAÇÃO

BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Protocolos de Indisponibilidade nºs 202010.0112.00686888-IA-850 e 202010.0112.00723558-IA-790 e do Processo sob nº 00049335620048160001 - 1ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 266.522), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de HENE MUNIR BARK (CPF/MF nº 544.774.259-53). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/824-emolumentos - jna/nana/ag). Curitiba, 16 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilidade em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

23.057