

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 124.25

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 20ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **3015-22/2001.8.16.0001** em que é requerente CONDOMINIO EDIFICIO BRITANIA e requerido BENVINDO NOGACZ.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

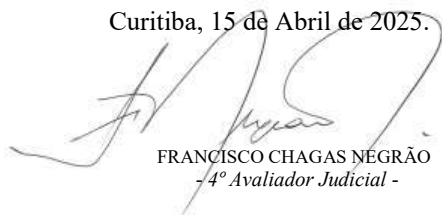
1.- Apartamento nº 102 no 5º pavimento do Edifício Britânia, situado na Rua Padre Anchieta nº 2.004, Bigorrilho, nesta Capital, com área construída privativa de 103,77 m², área comum de 36,2341 m², área construída global de 140,0041 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 23056 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.059.032; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 633.539,45

2.- Vaga de garagem nº 109 no 3º pavimento do Edifício Britânia, situado na Rua Padre Anchieta nº 2.004, Bigorrilho, nesta Capital, com área construída privativa de 15,00 m², área comum de 2,6179 m², área construída global de 17,6179 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 23057 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.059.032; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 57.712,50

T O T A L R\$ 691.251,95

(SEISCENTOS E NOVENTA E UM MIL DUZENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS)

Curitiba, 15 de Abril de 2025.



FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -







METODOLOGIA - CRITÉRIOS

Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado

Crítérios: Ofertas de vendas; mesmo condomínio

Classificação quanto à liquidez: média

	valor	área	PU
1	780.000,00	104	7.500,00
2	690.000,00	104	6.634,62
3	640.001,00	103	6.213,60
4	799.000,00	103,77	7.699,72
	Soma		28.047,94
	Unitário	Pu (R\$/m²)	7.011,98
	Fator de Oferta	0,95	6.661,39
	Imóvel	m²	103,77
	valor	R\$	691.251,95

ELEMENTOS PESQUISADOS

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-103-m-por-r\$-2960384649.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-alto-no-bigorriho-3-quartos-e-2-vagas-3009070896.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade-unica!-apartamento-no-bigorriho-3-3005753518.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/ed-brita-nia-bigorriho-103m2-3-quartos-e-1-vaga-3006313821.html



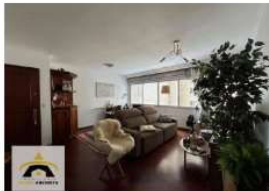


Comprar
Alugar
Serviços
Buscar imobiliárias



Favorito

Compartilhar


Apartamento - 104m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 780.000
IPTU R\$ 207

© Rua Padre Anchieta 2004, Bigorriho, Curitiba

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 103 m² por R\$ 780.000,00 - Bigorriho - Curitiba/PR

Excepcional Apartamento no Bigorriho

Localizado em um dos bairros mais desejados de Curitiba, o Edifício Britania, é sinônimo de tradição e requinte. São 103,77 metros de área útil e 157,61 metros de área total, distribuídos em sala para 02 ambientes, 03 amplos dormitórios sendo 01 deles suíte, banheiro social, cozinha e área de serviços (lavanderia e quarto e banheiro de empregada).

Informações da Imobiliária



IMOBILIARIA PADRE ANCHIETA





Comprar
Alugar
Serviços
Buscar imobiliárias



Favorito
Compartilhar






Apartamento · 104m² · 3 quartos · 2 vagas

Venda R\$ 690.000

Rua Padre Anchieta, 2004, Bigorrrilho, Curitiba

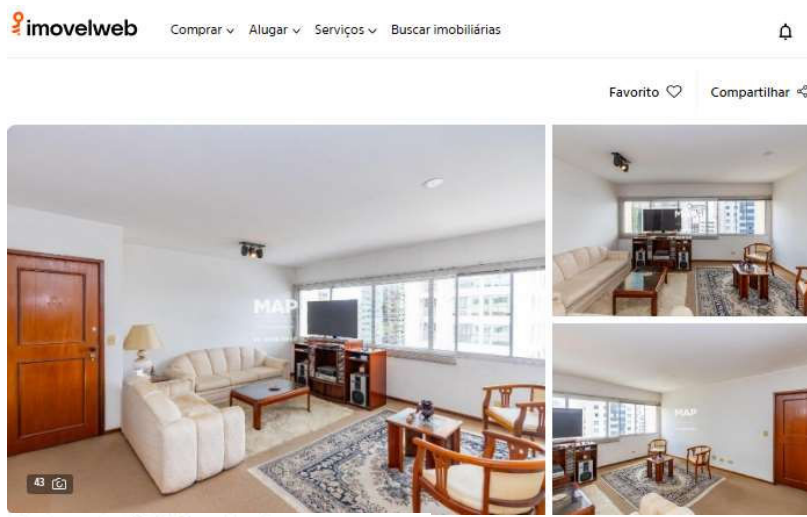
Apartamento Alto no Bigorrrilho | 3 Quartos e 2 Vagas Livres

Seu novo lar no coração do Bigorrrilho!
Imagine viver em um apartamento onde conforto, praticidade e localização privilegiada se encontram. Este imóvel em andar alto na Rua Padre Anchieta oferece uma experiência única para quem valoriza espaço, luz natural e uma planta versátil, pronta para se adaptar ao seu estilo de vida.

Informações da Imobiliária

Layout Assessoria Imobiliária

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL89 9F38N FQ8S9 BHZJU



Apartamento - 103m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 640.001

Condomínio R\$ 1.235 - IPTU R\$ 22

📍 Rua Padre Anchieta, 2004, Bigorrrilho, Curitiba

Oportunidade Única! Apartamento no Bigorrrilho 3 Quartos (1 Suíte) – Andar Alto!

Oportunidade Única! Apartamento no Bigorrrilho – 3 Quartos (1 Suíte) – Andar Alto!

Você já imaginou morar em um dos bairros mais desejados de Curitiba? Então essa é a sua chance! Um apartamento espaçoso, bem iluminado e cheio de possibilidades espera por você no coração do Bigorrrilho!

* Destaques do imóvel:

3 quartos, sendo 1 suíte para seu conforto e privacidade

Cozinha ampla, perfeita para personalizar do seu jeito

Ótima posição solar, garantindo um ambiente iluminado e agradável o dia todo

Andar alto, com uma vista incrível da cidade

Informações da Imobiliária



Gisla Batista Map





[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imobiliárias](#)



[Favorito](#)
[Compartilhar](#)





Apartamento - 103m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 799.000

Condomínio R\$ 1.236


 Rua Padre Anchieta, 2004, Bigorriho, Curitiba

Ed Britânia | Bigorriho | 103m2 | 3 quartos e 1 vaga

Apartamento finamente mobiliado e reformado, no coração do Bigorriho e todas as facilidades.

O APARTAMENTO

Área privativa de 103,77m2
 3 quartos, sendo 1 suite
 Sala ampla para 2 ambientes
 Banheiro social
 Cozinha

Informações da Imobiliária


[Ascend Realty](#)

