

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.

Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.

ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 57101

RUBRICA

IMÓVEL/ APARTAMENTO Nº 14, do Tipo A-3, situado no andar térreo. do Edifício 05... parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL-KRIPTON, localizado na rua Antonio Leopoldo dos Santos nº80..., nesta Capital, com a área privativa de 58,30462m2... área comum de 7,94117m2... totalizando a área construída de 66,24579m2 e participando de uma fração ideal de 57,86368m2 ou 0,0059306%.. do lote de terreno A-7, subdivisão do lote A, situado no lugar Saibreira, no Bairro da Boa Vista, nesta Capital, medindo 16,51 metros de frente para a rua Jovino do Rosário, por 92,92 metros de fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde limita com o lote A-6, pelo lado esquerdo de forma irregular, mede 18,90 metros, 51,27 metros, 24,30 metros e 20,00 metros, em quatro linhas irregulares, na divisa com o antigo e atual leito do Rio Bacacheri, tendo 69,25 metros de largura na linha de fundos, na divisa com os lotes 1, 3, 2 e 4 da Planta Jovino do Rosário, com a área total de 3.900,57m2.-

PROPRIETÁRIO:- INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ - IPE; inscrito no CGC/MF.nº 76.622.489/0001-03, com sede nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 44.321 do Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de abril... de 1.989 (a) Paulo Roberto Medeiros Machado OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/ 57.101... O imóvel objeto desta matrícula acha-se HIPOTECADO em favor do BANESEDO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, conforme R-8/44.321 do Registro Geral deste Ofício, e CAUCIONADO em favor da CEF, conforme Av.9/44.321 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de abril... de 1.989.- (a) Paulo Roberto Medeiros Machado OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.2/57.101... Prot. 89.271... de 22/ 03 /89.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e -/ Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, firmado nesta Capital aos 01 de 11 de 1.988, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; LIBERA-SE o imóvel objeto desta matrícula, da Hipoteca, bem como da Caução mencionadas em Av.1 acima.- Custas: NCz\$ 6,35.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03 de abril de 1.989.- (a) Paulo Roberto Medeiros Machado OFICIAL DO REGISTRO.-

R-03/57.101..... Prot. 89.271... de 22/ 03 /89.- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e -/ Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, firmado nesta Capital aos 01 de 11 de 1.988, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ - IPE-acima qualificado; vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para: **PAULO ROBERTO MEDEIROS MACHADO**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, Militar, C.I.nº 042038383-8 exp. pelo Ministério do Exército, e CPF nº 423750026-87, e sua mulher **MARIA CARLOTA ZAMPIER MACHADO**, brasileira, do lar, C.I.nº 3908600/MG e CPF nº 577663126-20, residentes e domiciliados à rua Cel. Amazonas Marcondes nº 250, nesta Capital.-...

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

pelo valor de Cz\$ 6.441.570,06...sem condições.-GR-4-ITBI Nº 00346
sobre a avaliação de Cz\$ 6.441.570,06...-Custas:-NCz\$ 3,57...- O
referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03..de abril... de 1.989.

R-04/57.101.... - Prot. 89.271... de 22 / 03/89.- De conformidade com-
Contrato por Instrumento Particular de Compra e -/
Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra,
Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra,-
firmado nesta Capital aos 01 de 11 de 1.988 , do qual uma via fi-
ca arquivada neste Ofício: **PAULO ROBERTO MEDEIROS MACHADO E SUA MU-**
LHER..... já qualificados, **DEU EM PRIMEIRA E ESPECI-**
AL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANESTADO-**
S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO; Agente Financeiro do S.F.H., sediada a rua
Marechal Deodoro nº 333 nesta Capital; inscrito no CGO/MF. sob o nº
76.601.301/0001-32; pelo valor de Cz\$ 6.441.570,06. equivalentes-
a 1,706.49823... OTN's, a ser pago no prazo de 300... meses; sendo a-
taxa nominal de juros de 7,1%..... ao ano e efetiva de 7,3356% ao -/
ano.- Demais condições do mencionado instrumento.- Para efeitos de-
avaliação o imóvel objeto desta matrícula foi avaliado em Cz\$.....
Cz\$ 6,441,570,06... equivalentes a 1,706,4982... OTN's.- Custas:-/
NCz\$ 3,57... - O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03.. de...-/
abril..... de 1.989.- (a) **OFICIAL DO REGISTRO.-**

AV.5/ 57.101... - Prot. 89.271... de 22 / 03/89.- Em cumprimento ao -
disposto no Parágrafo Único da Clausula 25ª do Con-
trato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento,-
Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de
Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, firmado nesta Capital -
aos 01 de 11 de 1.988. Averba-se a **CAUÇÃO** do Crédito Hipotecário -
originário no R-4 da presente matrícula, do **BANESTADO S/A-CRÉDITO -**
IMOBILIÁRIO em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.-Custas:-NCz\$ 20,54
O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 03.. de abril... de 1.989.-
(a) **OFICIAL DO REGISTRO.-**

PARA VALOR
NÃO VALOR

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

SEGUE