

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5ª And.

Conj. 505-A - Fone: 233-6168

Curitiba - Pr.

ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 55033

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 03; TIPO: AP-3-46; PAVIMENTO: Térreo; BLOCO-01 DO CONJUNTO HABITACIONAL MORADIAS ABAETÉ II-COND. IV, - com a área construída de 42,90m², área construída comum de 3,62m²; área total construída de 46,52m², fração ideal do solo de 0,04479. Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 15 da quadra nº 18 da Planta Moradias Abaeté II, sito nesta Capital, de forma irregular, com a área de 2.178,38m², tendo as seguintes medidas, características e confrontações: - mede 10,00 metros de frente para a rua "J", pelo lado esquerdo de quem da frente do imóvel o observa deflete em angulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 21,02 metros e confronta com o lote nº 04; aí deflete a esquerda em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 4,00 metros, e confronta ainda com o lote nº 04; aí deflete a direita em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 84,00 metros até encontrar um fundo de vale, e confronta com os lotes nºs 06 até 14; aí deflete a direita em angulo agudo e segue em linha sinuosa numa extensão de 94,66 metros até encontrar o lote nº 01 e confronta com propriedade do Município de Curitiba (fundo de vale); aí deflete a direita em angulo agudo e segue em linha reta numa extensão de 27,20 metros e confronta com os lotes nºs 1, 2 e 3, finalmente deflete a esquerda em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros até encontrar a rua "J", onde fecha o perímetro e confronta com o lote nº 03.....

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal com sede nesta cidade, à Rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 47.318 do Reg. Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 1988.....
(a) Oficial do Registro.....

AV:1/55.033. Prot. nº 83.924. O imóvel descrito acha-se hipotecado em 1º e 2º grau em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme R.3 e 4 na matrícula nº 36.987 do Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 1988.(a) Oficial do Registro.....

R.2/55.033. Prot. nº 83.924 de 09.03.88. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, firmado nesta Capital aos 31 de março de 1.987, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR-DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada, prometeu vender o imóvel-objeto desta matrícula para: FRANCISCO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com MARCIA ROSÁRIO GOMES DA SILVA, industriário, portador da C.I. nº 3.578.657-0-Pr, residente à Rua J nº 765, nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 125.452,55 (cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e dois cruzados e cinquenta e cinco centavos), no prazo de 300 meses, com juros de 6,2% ao ano. Demais condições constantes do referido contrato. Custas: Cz\$ 1.785,60. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 1988.(a) Oficial do Registro.....

R-3/55.033.- Prot. 104.338 de 11.09.92.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 18 de Janeiro de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; FRANCISCO PEREIRA DA SILVA-acima-qualificado e sua mulher MARCIA ROSÁRIO GOMES DA SILVA, brasileira

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

do lar, C.I.nº 5.050.420-4-Pr. e CPF/MF.(conjunto) nº 401.595.669-/91, residente e domiciliada no endereço retro mencionado; CEDERAM E TRANSFERIRAM com a devida anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-já qualificada, para LOURIVAL SCHATZMANN, casado com Minervina da Silva Schatzmann sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, autônomo, portador da C.I.nº 241.312-4-Pr. e CPF/MF.nº 080.310.109-00, residente e domiciliado na rua Professor Osmar G. Mota nº 765 nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R-02 retro, pelo preço de Cr\$ 1.069.416,18 (Hum milhão, sessenta e nove mil, quatrocentos e dezesseis cruzeiros e dezoito centavos) pagáveis nas condições constantes do referido contrato.-IF.nº 94-247-016.002-1 do Cadastro Municipal.-Custas:-280VRC.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 17 de Setembro de 1.992.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

R.4/55.033. Protocolizado sob nº 159.368 em 06/10/2003. - De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta cidade, aos 26 de Outubro de 1992 do qual uma via fica arquivada, LOURIVAL SCHATZMANN, já qualificado, e sua esposa MINERVINA DA SILVA SCHATZMANN, brasileira, cabeleireira, inscrita no CPF 475.365.359-53, C.I. 1.591.626-GO, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Osmar G. da Mota nº 765, Boa Vista, na cidade de Curitiba - PR, CEDERAM E TRANSFERIRAM com a devida anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-já qualificada, para AMADOR DE FREITAS, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF 376.902.311-87, C.I. 882.228-GO, casado com ELZITA FERREIRA DE FREITAS, pelo regime de comunhão universal de bens, residente na Rua Professor Osmar G. Mota nº 765, na cidade de Curitiba - PR, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R.02, pelo valor de Cr\$ 35.573.231,09, pagáveis nas condições constantes do referido contrato.- Não incide Funrejus.- Custas:- R\$ 226,80=(2.160VRC) O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 06 de Outubro de 2.003.- (a) _____ Registrador:wg

AV.5/55.033. Protocolizado sob nº 196.226 em 23/09/2009. De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 120/123, do Livro nº 0636-N, em data de 20 de agosto de 2009, pelo Cartório Distrital do Bacacheri, desta cidade, averba-se a liberação da hipoteca constante da Averbação nº 01, desta matrícula. Custas:R\$8,40=(80VRC) - Selo: R\$2,00 O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2009.(a) _____ Registrador:acg.

R.6/55.033. Protocolizado sob nº 196.226 em 23/09/2009. De conformidade com a mesma Escritura Pública de Compra e Venda mencionada na Averbação nº 05, desta matrícula, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB CT, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: WAGNER JOSE CHAGAS, brasileiro, soldador, inscrito no CPF/MF. nº 009.767.539-36, C.I. 9.440.772-9/PR., casado com KARINA PAULINO DE LIMA CHAGAS, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 15/02/2008, residente e domiciliado na Rua Antonio Rosa da Silva, nº 20, Santa Terezinha II, na cidade de Colombo - PR., pelo preço certo e ajustado de **R\$12.120,24**, sem condições. Compareceram na qualidade de Intervenientes Anuentes Cedentes e Concordantes: AMADOR DE FREITAS, mestre de obras, inscrito no CPF/MF. sob nº 376.902.311-87, C.I. nº 882.228/GO e sua esposa ELZITA FERREIRA DE FREITAS, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº 491.221.931-20, C.I. nº 1.306.594-GO, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 18/02/1969, residentes e domiciliados à Rua Coronel Evangelista dos Santos, nº 353, Cajuru, nesta cidade de Curitiba-PR. GUIA-ITBI nºs. 41798 e 42022, sobre a avaliação de R\$36.600,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98. Deixa de apresentar a CND-INSS, bem como Certidão de Tributos Federais, conforme o Tabelião declara no Traslado. Custas:R\$452,76=(4.312VRC) O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2009.(a) _____ Registrador:acg.-

SEGUIE

MATRÍCULA

55.033

RUBRICA

FICHA

002

R.7/55.033.- Protocolizado sob nº 198.078 em 7/1/2010. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, firmado nesta cidade, aos 07 de janeiro de 2010, do qual uma via fica arquivada, WAGNER JOSE CHAGAS, já qualificado, e sua esposa KARINA PAULINO DE LIMA CHAGAS, brasileira, secretária, inscrita no CPF/MF nº 066.929.689-92, C.I. nº 101.074.315/SSP-PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: JOSE CLARO FONTOURA, brasileiro, divorciado, gerente, inscrito no CPF/MF. nº 663.959.179-00, C.I. 4.502.213-7/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Leandro Dacheux do Nascimento, nº 978, Ap.02/BI.03, Cidade Industrial, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$70.480,00**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$11.615,68; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador:-R\$4.864,32 e financiamento concedido pela credora:-R\$54.000,00.-Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea “b”, item 14, da Lei nº 12.216/98. - GUIA-ITBI nº 669.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas:R\$.452,76=(4.312VRC) - Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2010. (a) Ref. Santos Registrador.-vfb

R.8/55.033.- Protocolizado sob nº 198.078 em 7/1/2010. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular mencionado no Registro nº07 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSE CLARO FONTOURA**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$54.000,00.- PRAZO:- 300 meses.- JUROS:** Taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato.- Custas:- R\$226,38=(2.156VRC).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2010. (a) Ref. Santos Registrador.-vfb

AV.9/55.033.-Protocolizado sob nº 337.074 em 09/11/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202311.0914.03020564-IA-660 - processo nº 00036169320228160194, da **20E VARA CIVIL DE CURITIBA-PR**, a qual fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre os direitos que o executado JOSE CLARO FONTOURA, possui no imóvel. Custas a seguir, a serem recolhidas quando do cancelamento, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: **R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen R\$8,00-** Selo de fiscalização nº SFR11.CJfsP Np3fJ-Eyhlc.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2023. (a) At. Oliveira registrador.-kcc

Angela Tânia Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada