

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 536.23

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **199-77/1995.8.16.0001** em que é requerente CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS e requerido SÔNIA MARIA DA APARECIDA DOS SANTOS DE MOURA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

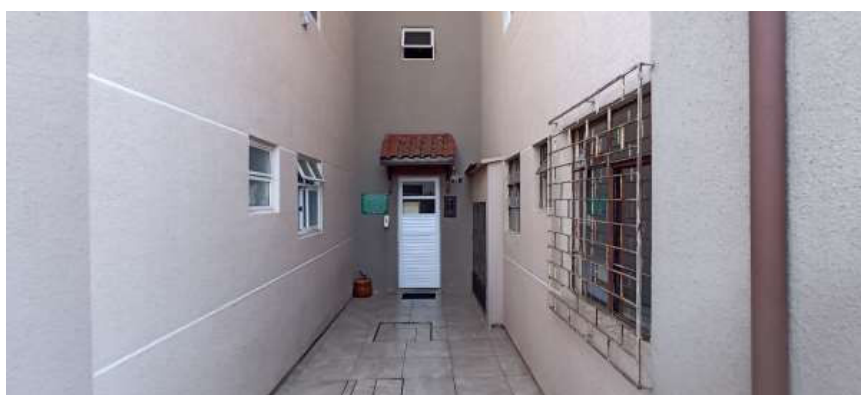
Apartamento nº 02 no 1º pavimento do bloco 13 do Conjunto Residencial Moradias Atenas I - Cond. IV, situado na Rua Robert Redzimski nº 265, Cidade Industrial de Curitiba, com área construída privativa de 42,98 m², área comum de 4,3787 m², área construída global de 47,2787 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 54.250 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 49.139.037; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 147.934,00**

(CENTO E QUARENTA E SETE MIL NOVECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS)

Curitiba, 13 de Novembro de 2023.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -





METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Crítérios: Ofertas de vendas; mesma rua
Classificação quanto à liquidez: média
Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-cidade-industrial-curitiba-pr-44m2-id-2664347217/
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cidade-industrial-bairros-curitiba-45m2-venda-RS152000-id-2642365705/
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cidade-industrial-bairros-curitiba-com-garagem-39m2-venda-RS150000-id-2643901411/
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cidade-industrial-bairros-curitiba-com-garagem-45m2-venda-RS170000-id-2653554662/
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-campo-comprido-curitiba-pr-44m2-id-2666656997/

	valor	área	PU
1	159.000,00	44	3.613,64
2	152.000,00	45	3.377,78
3	150.000,00	39	3.846,15
4	170.000,00	45	3.777,78
5	154.000,00	44	3.500,00
	Soma		18.115,35
	Unitário	Pu(R\$/m²)	3.623,07
	Fator de Oferta	0,95	3.441,92
	imóvel	m²	42,98
	valor	R\$	147.933,54



Apartamento com 2 Quartos à venda, 44m² - Cidade R\$ 159.000

Rua Robert Redzimski, 245 - Cidade Industrial, Curitiba – PR

Apartamento no Campo Comprido, imóvel semi-mobiliado e desocupado, contendo 02 quartos, sala, cozinha, bwc com box, lavanderia, pisos laminado, com estacionamento coberto. Uma excelente localização, próximo ao tubo de ligeirinho, próximo a mercados, farmácias, escolas, comércios em geral e próximo a unidade de saúde. 159 mil reais, aceita financiamento e FGTS. Para mais informações entre em contato através do nosso canal de atendimento no watts Corretor: Elielson Pereira –

Elielson Creci: 14896-F-PR [\(41\) 3373-1700](tel:(41)3373-1700) [\(41\) 99553-6702](tel:(41)99553-6702)

Código da oferta no anunciante: AP0164 no ZAP: 2664347217



Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 45 m² por R\$ 152.000

Rua Robert Redzinski, 45 - Cidade Industrial, Curitiba - PR

APARTAMENTO COM DOIS DORMITÓRIOS NA CIC.

LINDO APARTAMENTO COM DOIS DORMITÓRIOS NA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA.

CONTENDO: Sala para dois ambientes, cozinha, lavanderia, banheiro social, não tem vaga de garagem.

ANUNCIANTE RAMEDA IMÓVEIS



(41) 99979-8527



Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 39 m² por R\$ 150.000

Rua Robert Redzimski, 1034 - Cidade Industrial, Curitiba – PR

Contém: 02 dormitórios, sala, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem

Características: Portão Eletrônico

O Condomínio oferece:

- Salão de festas
- Churrasqueira

Aceita financiamento, Utilize seu FGTS

ANUNCIANTE MEU NOVO LAR IMOVEIS



[\(41\) 3229-7777](tel:(41)3229-7777) [\(41\) 9835-1214](tel:(41)9835-1214)



Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 45 m² por R\$ 170.000

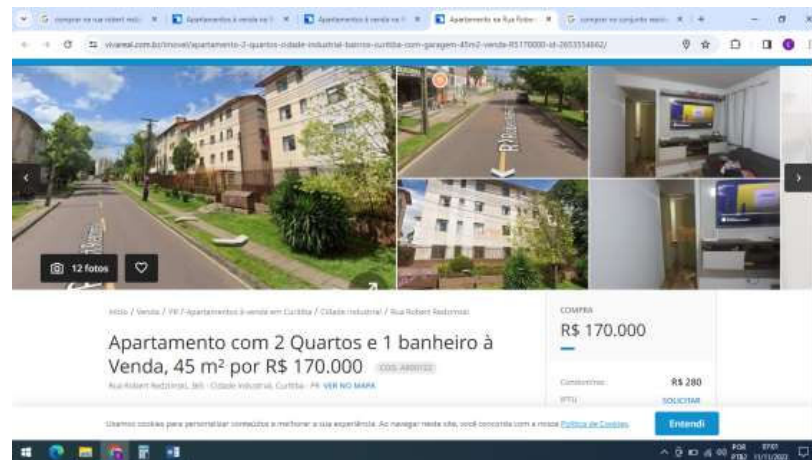
Rua Robert Redzimski, 365 - Cidade Industrial, Curitiba - PR

Apartamento Campo Comprido com 02 quartos. Apartamento Campo Comprido na Robert Redzimski 2º andar,

Apartamento Campo Comprido com 02 quartos.

Apartamento Campo Comprido na Robert Redzimski 2º andar, com 2 quartos , sala, cozinha, banheiro, lavanderia e uma vaga rotativa.

ANUNCIANTE Claudio Roberto Valente (41) 99559-4069




[Alugar](#)
[Comprar](#)
[Lançamentos](#)
[Festival da Mudança](#)
[Descobrir](#)
[Anunciar](#)
[Financiamento](#)
[Ajuda](#)
[Citar Conta](#)
[Entrar](#)



apartamento para comprar em
Rua Robert Redzinski, 325 - Campo Comprido, Curitiba - PR

R\$ 154.000
condomínio não informado • IPTU não informado

44 m²

3 quartos

1 vaga

1 banheiro

1º andar

Características Apartamento com 3 Quartos à venda - Campo Comprido

IMÓVEL

Aceita animais

Sistema de alarme

Apartamento no bairro Campo Comprido conjunto Atenas , apartamento no primeiro andar , 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, com garagem rotativa.
Uma excelente localização, próximo ao tudo de ligeirinho Cic norte, próximo a universidade Positivo, mercados, farmácias, escolas e comércios em geral
Para mais informações entre em contato através do nosso canal de atendimento no watts
Corretor: Elielson Pereira -

