

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -21 751-

RUBRICA
[Assinatura]

Imóvel:- Apartamento sob nº 304.1, 3º pavimento ou 2º andar, bloco "1", do Edifício Americo Baggio, sito à rua Paranaguá nº 1225, com a área construída exclusiva de 54,30m2., área comum de 5,52m2. que, juntamente com a de 12,7775m2., correspondendo a uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio, porte médio, no sub-solo, perfaz a área correspondente ou global de 72,5975m2., correspondendo a fração ideal do solo de 0,03136628. Dito edifício foi construído sobre o terreno constituído pelos lotes sob nº 15 e 16, da quadra nº 78 da planta Vila Guaíra, arrabalde do Portão, nesta Cidade, medindo 26,00m. de frente para a rua Alagoas, por 35,00m. de extensão da frente as fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 17, do lado esquerdo confronta com a rua Paranaguá, com a qual faz esquina, tendo de largura na linha de fundos 26,00m. onde confronta com o lote 13, com a área total de 910,00m2.; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 29 de junho de 1983, arquivado neste Cartório sob nº 57831. Indicação fiscal: 61-087-21.000/23.000.-

Proprietária:- **BAGGIO & FILHOS LTDA.**, com sede n/Cap., à rua Cel. José Gomes do Amaral nº 280, CGC 75 755 322/0001-40.-

Reg. anterior:- Mat. 17264 d/Ofício. Dou fé. Em 24 de fevereiro de 1986.-

AV 1-21 751, em 24 de fevereiro de 1986.-

A unidade acima está hipotecada à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme o R 3 - da matrícula nº 17264 do Reg. Geral deste Cartório. Do fé.-

AV 2-21 751, em 24 de fevereiro de 1986.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivada n/Ofício sob nº 77 539. Dou fé.- C/O,4 VRC=Cr\$67.881.-

R 3-21 751, em 24 de fevereiro de 1986.-

Por instrumento particular assinado em 12 de dezembro de 1985, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 77 539, Baggio & Filhos Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **RODOLFO LUIZ SOUZA**, comerciante, CI 2 078 576-PR, CPF 402 183 509-10 e sua mulher **NILCE APARECIDA DA SILVA SOUZA**, professora, CI 3 243 892-0-PR, CPF 462 660 899-04, brasileiros, residentes n/Cap., à rua Maranhão nº 1940; pelo preço de Cr\$92.717.902; s/condições. ITBI nº 8156/85. C/1,55 VRC=Cr\$263.039. Dou fé.-

R 4-21 751, em 24 de fevereiro de 1986.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Rodolfo Luiz Souza e sua mulher Nilce Aparecida da Silva Souza, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em garantia do financiamento no valor de Cr\$92.717.902 a serem pagos em 288 prestações mensais, aos juros de 9,2% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1,55 VRC=Cr\$263.039. Dou fé.-

AV.5-21 751, em 16 de dezembro de 2004. Prenot.259 825 de 16/12/2004.

Os adquirentes Rodolfo Luiz Souza e Nilce Aparecida da Silva Souza, casaram-se pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 18/06/1983 perante o Cartório do Portão, distrito desta Comarca, decorrente da Escritura Publica de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 292 do Lº 104 em 18 de maio de 1983, do Cartório mencionado registrada neste Cartório sob nº 3 770 do Lº 3 Auxiliar. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
[Assinatura] Oficial

MATRÍCULA N.º
-21 751-

CONTINUAÇÃO

R 6-21.751, em 19 de novembro de 2.015. Prenot. nº 386.101 de 19/11/2015.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 311/2001, em que é exequente o Condomínio Edifício Américo Baggio e executados Rodolfo Luiz Souza e Nilce Aparecida da Silva Souza, com o valor da causa de R\$105.173,04 atualizado até Maio de 2015, conforme o Ofício nº 1186/2015 expedido pela 11ª Vara Cível desta Comarca, em 02/10/2015, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Paulo Guilherme R. R. Mazini, arquivado neste Cartório sob nº 386.101. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$210,35. C/1293,60 VRC=R\$216,03. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/08

AA

20000 Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE