

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436

Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59

CURITIBA

PARANÁ

MATRÍCULA N.º 47817

RÚBRICA

IMÓVEL – **Apartamento nº "401-A"**, localizado de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, a esquerda de quem desta avenida olha, no 6º Pavimento ou 4º Andar, **Bloco "A" do EDIFÍCIO "COUNTRYARD"**, situado à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 250 e Rua Flávio Dallegrove, nesta cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 229,1000m², área de uso comum de 43,0781m², área total construída de 272,1781m², tendo ainda uma área comum descoberta de 12,04m², com a fração ideal do solo de 0,0241034 ou quota do terreno de 92,2280m²; estando dito conjunto construído sobre o lote de terreno nº 2-A, oriundo da subdivisão do lote nº 02, de forma irregular, medindo 49,50m de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, por 82,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel onde confronta com o lote nº 03, pelo lado esquerdo no mesmo sentido mede 72,60m onde confronta com o lote nº 01, tendo na linha de fundos 50,40m onde confronta com a R.F.F.S.A., perfazendo a área de 3.826,35m².-

INDICAÇÃO FISCAL MUNICIPAL: 54.069.018.003-6.-

PROPRIETÁRIA – **PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA**, CNPJ/MF 77.041.754/0001-14, com sede à Avenida República Argentina nº 2507, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR – O constante da Matrícula nº 37.107 Livro 02-RG desta 2ª Serventia, datada de 06 de Dezembro de 1.996.-

Curitiba, 13 de julho de 2001. O REGISTRADOR:

R.01/47.817. PROTOCOLO GERAL 177.513 (13 07 2001). COMPRA/VENDA C/PACTO COMISSÓRIO:- Conforme escritura pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca (fls 186/188 livro 1115-N), em data de 31 de agosto de 1.999.- **OUTORGANTE VENDEDORA: PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA**, supra identificada, a qual apresentou na escritura a Certidão Negativa da Previdência Social (CND do INSS) nº 087601999-14602001 expedida em 15/07/1999 e a Certidão Positiva (com efeitos de Negativa) de Quitação de Tributos e Contribuições Federais (CND da SRF) nº 2.490.650 expedida em 22/03/1999.- **OUTORGADA COMPRADORA: ELIANE RATTON**, brasileira, casada em data de 13/11/1976 pelo regime da Comunhão Universal de Bens com **LINEU RATTON FILHO**, empresária, com C.I.RG 3.023.156-2-PR, CPF/MF 429.067.689-87, residente e domiciliada à Rua Manoel Pedro nº 318, aptº 502, nesta Capital.- **OBJETO DA C/V: O imóvel desta matrícula**, juntamente com os imóveis aqui matriculados sob nºs **47.818, 47.819 e 47.820 Livro 02-RG.- PREÇO: R\$237.190,00** (duzentos e trinta e sete mil cento e noventa reais).- **PAGAMENTO: R\$142.317,04** (cento e quarenta e dois mil trezentos e dezessete reais e quatro centavos) já pagos anteriormente em boa e corrente moeda nacional, conforme Contrato Particular de Venda e Compra – CY 21/98, firmado entre as partes contratantes anteriormente, ficando o saldo restante no valor de **R\$94.872,96** (noventa e quatro mil oitocentos e setenta e dois reais e noventa e seis centavos) para serem pagos em **28 (vinte e oito) parcelas**, mensais e consecutivas, no valor de R\$3.388,32 (três mil trezentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos) cada uma, com vencimento a primeira delas para o dia **15 de setembro de 1999** e as demais sempre para o mesmo dia dos meses subsequentes até final quitação, representadas por 28 (vinte e oito) Notas Promissórias vinculadas à aludida escritura, corrigidas pelo índice da Caderneta de Poupança mais 1% (um por cento) ao mês, servindo de quitação total do preço ajustado o pagamento da última delas, ficando a transação subordinada ao **PACTO COMISSÓRIO** estabelecido pelo Artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro.- **OBSERVAÇÃO:** Foram apresentadas as Guias pg do ITBI PMC nº 463.934 (26/06/2001) S/R\$207.190,00 e do FUNREJUS de R\$435,00 S/R\$237.190,00 (aptº 401-A Bloco A e grs 02, 24 e 90).- O referido é verdade e dou fé.-

SEGUER NO VERSO

088246.2.0047817-32

CONTINUAÇÃO

Custas: 4312 VRC.-

Curitiba, 13 de julho de 2001. O REGISTRADOR:

AV-02/M-47.817. PROTOCOLO GERAL 177.513 (13 07 2001). CANCELAMENTO: Conforme solicitado no requerimento datado de 02/07/2001 e que fica aqui arquivado sob nº 27.718, foi **CANCELADO** o Pacto Comissório mencionado na aquisição a que se refere o R-01 desta matrícula, como comprova termo de quitação firmado pela então vendedora PII CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA em data de 06/06/2001, e que acha-se anexo ao citado requerimento, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. - O referido é verdade e dou fé.-

Custas: 2156 VRC.-

Curitiba, 13 de julho de 2001. O REGISTRADOR:

R-03/M-47.817. PROT.GERAL 190.086 do Livro 01 de 08 de outubro de 2003. TÍTULO (PENHORA): Conforme ofício nº JT/933-2003 aos 23 de setembro de 2003, acompanhado do auto de penhora e avaliação aos 03 de setembro de 2003, expedidos pela Juíza do Trabalho da 5ª (Quinta) Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Tribunal Regional - 9ª Região, extraídos dos autos nº CPE 01647/2003, documentos estes que ficam aqui arquivados sob nº 035049. **EXEQUENTE: SERGIO ROBERTO FERREIRA - EXECUTADA: CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIARIA LTDA. OBJETO PENHORA: parte ideal equivalente a 50% do imóvel ora matriculado, parte ideal essa com referência a meação de Lineu Ratton Filho** (adquirido por Eliane Ratton na forma que consta do R-01 retro mencionado). - **VALOR EXECUÇÃO: R\$6.526,92** (seis mil, quinhentos e vinte e seis reais e noventa e dois centavos) atualizados até 30/06/2003. - Dou fé. - Curitiba, 10 de outubro de 2003. - (aac/amg). Custas: NIHIL.- O Registrador:

AV-04/M-47.817. PROTOCOLO GERAL 196.561 DO LIVRO 01. DATA: 21 de outubro de 2004. TÍTULO (LEVANTAMENTO): Conforme ofício nº 342368/2004 expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 5ª (Quinta) Vara do Trabalho de Curitiba (PR), aos 28 de setembro de 2004, extraído dos autos nº 5/CPE-1647/2003, em que é exequente **SERGIO ROBERTO FERREIRA e outros**, e executado **CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIARIA LTDA**, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 038382, procedo a presente averbação para consignar que fica **LEVANTADA a Penhora a que se refere o R-03 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel e ora matriculado liberado daquele ônus. Dou fé.-

CUSTAS: NIHIL (jlb/amg)

Curitiba, 26 de outubro de 2004. O REGISTRADOR:

AV-05-47.817 - (Protocolo 296.396 de 15/02/2016) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade, aos 06 de julho de 2015, acompanhado do Ofício nº 001/2015, expedido aos 14 de dezembro de 2015, pela Câmara de Mediação e Arbitragem do Paraná - CMA/PR, processo arbitral nº 393/2015, conforme art. 615-A do CPC, e demais documentação, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 105.146, em que consta como demandante: ANA MARIA GOTTSCHCHILD, e como demandados: JOCELIA DOMAKOSKI, ELIANE RATTON e LINEU RATTON FILHO, averba-se o **Ajuizamento de Ação**, do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$.6.919,68. FUNREJUS: GUIA nº**

SEGUE

CONTINUAÇÃO

24000000001295632-9 PG de R\$.13,84, sobre o valor de R\$.6.919,68.
CUSTAS: 378 VRC = R\$.68,80. (vs/yo)
Curitiba, 08 de março de 2016. O REGISTRADOR: *Macieluka*

AV-06-47.817 - (Protocolo 299.076 de 25/05/2016) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201605.2316.00141013-IA-800, Processo nº 007741997002090006, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** (CPF 201.087.969-19), arquivada nesta Serventia sob nº **107.139**. Dou fé. (vs/yo).
Curitiba, 03 de junho de 2016. O REGISTRADOR: *Macieluka*

R-07-47.817 - (Protocolo 300.122 de 30/06/2016) - **PENHORA** - Conforme Ofício 0009962-38.2014.8.16.0001.0005, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR, aos 10 de junho de 2016, extraído dos autos nº 0009962-38.2014.8.16.0001, em que é **exequente CONDOMINIO DO EDIFICIO COUNTRYARD** e executados (s) **ELIANE RATTON** e **LINEU RATTON FILHO**, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº **107.783**, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantir o valor da execução no valor de R\$.73.505,68. **FUNREJUS**: GUIA nº 24000000001644482-9 PG. de R\$.147,01 sobre o valor de R\$.73.505,68. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.235,43. (vs/yo)
Curitiba, 05 de julho de 2016. O REGISTRADOR: *Macieluka*

AV-08-47.817 - (Protocolo 301.148 de 10/08/2016) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201608.0910.00172139-IA-140, Processo nº 31208199600809003, da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** (CPF 201.087.969-49), arquivada nesta Serventia sob nº **108.608**. Dou fé. (kb/fnb).
Curitiba, 16 de agosto de 2016. O REGISTRADOR: *Macieluka*

AV-9-47.817 - (Protocolo 304.136 de 06/12/2016) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201612.0511.00219288-IA-890, Processo nº 1297199602209000, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, averba-se a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** (CPF 201.087.969-49), arquivada nesta Serventia sob nº **110.801**. Dou fé. (kb/mcb).
Curitiba, 13 de dezembro de 2016. O REGISTRADOR: *Macieluka*

AV-10-47.817 - (Protocolo 305.682 de 02/02/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201701.2317.00230261-IA-150, Processo nº 22861003919955090001, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **111.683**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** (CPF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/aps).

SEGUE

083246.2.0047817-32

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 06 de fevereiro de 2017. O REGISTRADOR:

Marcelo Nicetuka

R-11-47.817 - (Protocolo 308.271 de 16/05/2017) - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0.445.654/2017, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 08 de maio de 2017, extraído dos Autos nº 00774-1997-002-09-00-6 (RTOrd - Ajuizada em 13/01/1997), onde é autor ADEMAR AFONSO DA SILVA, e réu CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIÁRIA LTDA, e outros (4), acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo aludido Juízo em 10 de agosto de 2016, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **113.466**, procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs **47.818, 47.819 e 47.820** do Livro 02/RG, para garantir o valor da execução de **R\$19.559,13** (atualizado até 08/05/2017). Dou fé. Oficializado o Juízo competente. (yo/aps).

Curitiba, 18 de maio de 2017. O REGISTRADOR:

Marcelo Nicetuka

AV-12-47.817 - (Protocolo 309.421 de 29/06/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 201706.2813.00311698-IA-440, Processo nº 1303198602209009, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **114.327**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/aps).

Curitiba, 05 de julho de 2017. O REGISTRADOR:

Marcelo Nicetuka

AV-13-47.817 - (Protocolo 309.934 de 18/07/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 201707.1717.00323895-IA-120, Processo nº 02214004620055090322, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **114.630**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/).

Curitiba, 21 de julho de 2017. O REGISTRADOR:

Marcelo Nicetuka

AV-14-47.817 - (Protocolo 310.111 de 24/07/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 201707.2117.00326934-IA-650, Processo nº 02246006120055090322, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **114.793**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/aps).

Curitiba, 27 de julho de 2017. O REGISTRADOR:

Marcelo Nicetuka

AV-15-47.817 - (Protocolo 310.111 de 24/07/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 201707.2117.00326939-IA-709, Processo nº 02278007620055090322, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **114.793**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a

SEGUE

CONTINUAÇÃO

que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/aps).

Curitiba, 27 de julho de 2017. O REGISTRADOR:

[Assinatura]

AV-16-47.817 - (Protocolo 311.740 de 14/09/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201709.1316.00283891-IA-041, Processo nº 37222199600609008, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (re/mcb).

Curitiba, 19 de setembro de 2017. A REGISTRADORA:

AV-17-47.817 - (Protocolo 312.652 de 18/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201710.1719.00384125-IA-680, Processo nº 23676199801009002, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO - CPF/MF 201.087.969-49. Dou fé. (re/alc).

Curitiba, 20 de outubro de 2017. A REGISTRADORA:

R-18-47.817 - (Protocolo 313.164 de 31/10/2017) - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0.940.742/2017, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 28 de setembro de 2017, e Certidão nº 328283/2017, expedida em 03 de abril de 2017, referentes aos Autos nº 31208-1996-008-09-00-3 (RTOrd - Ajuizada em 25/09/1996) 3120800-50.1996.5.09.0008, onde é autor **ARNILDO ARMSTRONG DIAS**, e réu **CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIÁRIA LTDA**, e outros (2), os quais ficam arquivados nesta serventia, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantir o valor da execução de **R\$5.611,33** (atualizado até 30/09/2017). Dou fé. Oficializado o Juízo competente. (yo/si).

Curitiba, 07 de novembro de 2017. A REGISTRADORA:

AV-19-47.817 - (Protocolo 313.515 de 10/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201711.0913.00398838-IA-020, Processo nº 2609199702209003, da 01ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO - CPF/MF 201.087.969-49. Dou fé. (re/mcb).

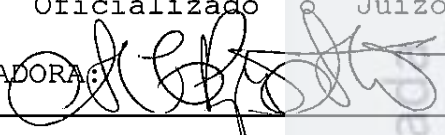
Curitiba, 16 de novembro de 2017. A REGISTRADORA:

R-20-47.817 - (Protocolo 315.268 de 12/01/2018) - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0.940.742/2017, expedido pelo Juízo da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Justiça do Trabalho, aos 28 de setembro de 2017, extraído dos Autos nº 31208-1996-008-09-00-3 (RTOrd - Ajuizada em 25/09/1996) 3120800-50.1996.5.09.0008, em que é autor **ARNILDO**

SEGUIE

083246.2.0047817-32

CONTINUAÇÃO

ARMSTRONG DIAS e réus **CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIARIA LTDA** e outros (2), o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO** para garantir o valor da execução de R\$5.611,33 (atualizado até 30/09/2017). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/alc).
Curitiba, 15 de janeiro de 2018. A REGISTRADORA: 

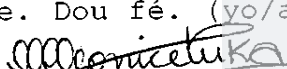
AV-21-47.817 - (Protocolo 316.624 de 28/02/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201802.2308.00453205-IA-730, Processo nº 1301199602209000, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** - CPF/MF 201.087.969-49. Dou fé. (re/lmb).
Curitiba, 05 de março de 2018. A REGISTRADORA: 

AV-22-47.817 - (Protocolo 317.765 de 06/04/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201804.0213.00477700-IA-360, Processo nº 1299199602209009, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, aqui arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** - CPF/MF 201.087.969-49. Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/ad).
Curitiba, 10 de abril de 2018. REGISTRADORA: 

R-23-47.817 - (Protocolo 317.982 de 13/04/2018) - PENHORA

Conforme documento nº 0.022.799/2018, expedido pelo Juízo da 01ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, aos 19 de janeiro de 2018, extraído dos Autos nº 01301-1996-022-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 24/06/1996) 0130100-45.1996.5.09.0022, em que é autor **NELSON ALVES DOS SANTOS** (CPF/MF 530.476.489-72) e réus **DINABRAS CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA** (CNPJ 73.273.740/0001-75), **LINEU RATTON FILHO** (CPF/MF 201.087.969-49) e outros (5), acompanhado de fotocópia do Mandado de Avaliação, Intimação e Depósito expedido pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR aos 27 de março de 2018, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 47.819 e 47.820 do Livro 02/RG. Valor da execução atualizado até 31/01/2018: **R\$20.043,64** (vinte mil, quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos). Atribuído ao imóvel o valor de R\$1.840.000,00 (avaliado em 12/04/2018). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (vo/alc).
Curitiba, 17 de abril de 2018. REGISTRADORA: 

R-24-47.817 - (Protocolo 319.205 de 18/05/2018) - PENHORA

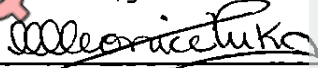
Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juiz de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba-PR - PROJUDI, aos 04 de abril de 2018, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial**, processo: 008121-37.2016.8.16.0001, onde é **exequente** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COUNTRYARD (CNPJ/MF 03.043.472/0001-10) e **executados** ELIANE RATTON (CPF/MF 429.067.689-87) e **LINEU RATTON FILHO** (CPF/MF 201.087.969-49).

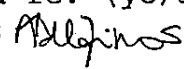
SEGUIE

CONTINUAÇÃO

49), e demais documentos, os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob n.ºs **47.818, 47.819 e 47.820** foram **PENHORADOS**. Valor da causa: R\$27.547,00. **FUNREJUS**: guia n.º 14000000003624948-9 paga de R\$59,29 sobre o valor de R\$29.643,45. Dou fé. CUSTAS: 1.053,0 VRC = R\$203,23. (jm/ka).
Curitiba, 29 de maio de 2018. REGISTRADORA: 

AV-25-47.817 - (Protocolo 319.742 de 06/06/2018) - CANCELAMENTO - Conforme Ofício n.º 0.347.696/2018, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em 05 de junho de 2018, referência: 31208-1996-008-09-00-3 (RTOrd - Ajuizada em 25/09/1996) 3120800-50.1996.5.09.0008, em que é autor **ARNILDO ARMSTRONG DIAS** e réu **CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANCA VIARIA LTDA** (CNPJ/MF n.º 84.953.173/0001-14) e outros (2), o qual fica arquivado, averba-se o **Cancelamento da Penhora e que se refere o R-18 desta matrícula**. Dou fé. **FUNREJUS**: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual n.º 12.216 de 15/07/1998. Valor da execução até 31/05/2018: R\$6.247,97. CUSTAS: 189 VRC = R\$36,48. (Custas a receber). Oficializado o Juízo competente. (yo/ka).
Curitiba, 08 de junho de 2018. REGISTRADORA: 

AV-26-47.817 - (Protocolo 319.900 de 12/06/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n.º 201806.1113.00528303-IA-290, Processo n.º 01430006019965090022, da 01ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** - CPF/MF 201.087.969-49. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (jb/alc).
Curitiba, 14 de junho de 2018. REGISTRADORA: 

AV-27-47.817 - (Protocolo 323.665 de 03/10/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n.º 201810.0211.00617971-IA-080, Processo n.º 02247001620055090322, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** (CPF/MF 201.087.969-49). Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/aps).
Curitiba, 04 de outubro de 2018. REGISTRADORA: 

R-28-47.817 - (Protocolo 324.754 de 07/11/2018) - PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, aos 04 de outubro de 2018, nos autos sob n.º **0000638-36.2018.5.09.0322**, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.290.000,00 (um milhão e duzentos e noventa mil reais). Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (jb/lwc).
Curitiba, 12 de novembro de 2018. REGISTRADORA: 

AV-29-47.817 - (Protocolo 325.344 de 23/11/2018) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n.º 201811.2210.00657226-TA-180, da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a**

que se refere à **AV-8** desta matrícula. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (ka/tm).

Curitiba, 27 de novembro de 2018. REGISTRADORA: 

R-30-47.817 - (Protocolo 329.448 de 05/04/2019) - PENHORA - Conforme Conclusão, expedida pela Juíza da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 01 de abril de 2019, extraída dos Autos nº 00000649-65.2018.5.09.0322, tendo como autor **MARCOS ANTONIO MORATO** e réu **LINEU RATTON FILHO**, acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo referido Juízo aos 17 de novembro de 2018, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$48.734,25. Dou fé. Custas: 1293,6 VRC = R\$249,66 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (ka/lac).

Curitiba, 09 de abril de 2019. REGISTRADORA: 

AV-31-47.817 - (Protocolo 339.587 de 30/01/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202001.2914.01048954-IA-590, Processo nº 00003739120175090670, da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à **ELIANE RATTON** - CPF 429.067.689-87. Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 03 de fevereiro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-32-47.817 - (Protocolo 343.457 de 25/06/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202006.2416.01197232-IA-340, Processo nº 22922001619915090012, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **LINEU RATTON FILHO** (CPF 201.087.969-49) e **ELIANE RATTON** (CPF 429.067.689-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadesp: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 29 de junho de 2020. REGISTRADORA: 

AV-33-47.817 - (Protocolo 345.188 de 18/08/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202008.1713.01276295-IA-190, Processo nº 00000622320185090652, da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à **ELIANE RATTON** - CPF 429.067.689-87. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadesp: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 20 de agosto de 2020. REGISTRADORA: 

AV-34-47.817 - (Protocolo 363.178 de 04/11/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202111.0315.01890472-IA-170, Processo nº 00007595520175200011, da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ELIANE RATTON** - CPF 429.067.689-87. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.4jqPH.EnY3d-WHJnc.ejPFW.

Curitiba, 09 de novembro de 2021. REGISTRADORA: 

CONTINUAÇÃO

AV-35-47.817 - (Protocolo 364.813 de 10/12/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202112.0911.01942135-IA-830, Processo nº 00000472620195090068, da 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON (CPF 429.067.689-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.9hqP3.vYDxx-oAa5t.ejOVs
Curitiba, 15 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: [assinatura]

AV-36-47.817 - (Protocolo 366.855 de 02/02/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202202.0121.01991628-IA-070, Processo nº 00115543020088160001, da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LINEU RATTON FILHO (CPF 201.087.969-49). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.nuqPo.bLtnJ-rQFNC.ej2CV.
Curitiba, 04 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: [assinatura]

AV-37-47.817 - (Protocolo 368.651 de 18/03/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202203.1709.02056345-IA-870, Processo nº 00007560320175200011 da Vara do Trabalho de Marum/SE, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON (CPF 429.067.689-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.dFqPL.cYh3d-fp7p5.ejKOA.
Curitiba, 28 de março de 2022. REGISTRADORA: [assinatura]

AV-38-47.817 - (Protocolo 371.753 de 03/06/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202206.0212.02177795-IA-000, Processo nº 00211433320195040102, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON (CPF 429.067.689-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.hpqPY.vEnC7-oHdJp.ejLTs.
Curitiba, 07 de junho de 2022. REGISTRADORA: [assinatura]

AV-39-47.817 - (Protocolo 378.378 de 10/11/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202211.0909.02437711-TA-130, Processo nº 00000472620195090068, da 01ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-35 desta matrícula. FUNREJUS: Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-10), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. Dou fé. Sem custas -

Selo Funarpen: F378J.fkqPp.934UF-rH36r.ejxpd.

Curitiba, 17 de novembro de 2022. REGISTRADORA: 

AV-40-47.817 - (Protocolo 380.878 de 18/01/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202301.1713.02515794-IA-110, Processo nº 00001543420215090122, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON - CPF nº 429.067.689-87. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.FCqPF.OCsn2-89mr7.ejDMw.

Curitiba, 20 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: 

AV-41-47.817 - (Protocolo 381.279 de 27/01/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202301.2614.02529813-IA-870, Processo nº 00002626320215090122, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON - CPF nº 429.067.689-87. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.QYqPU.VXtZV-tpMn3.ejhrv.

Curitiba, 31 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: 

AV-42-47.817 - (Protocolo 385.782 de 31/05/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.3013.02732215-IA-120, Processo nº 00015542620215120017, da 1ª Vara do Trabalho de Mafra/SC, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON - CPF nº 429.067.689-87. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.UJRcP.FUUFv-TQeLk.F378q.

Curitiba, 07 de junho de 2023. REGISTRADORA: 

R-43-47.817 - (Protocolo 385.901 de 02/06/2023) - PENHORA

- Conforme ofício expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, em 01 de junho de 2023, extraído dos Autos de ATOrd 0000280-22.2017.5.09.0091, tendo como exequente CICERO CLEMENTINO DE BRITO, e executada RAFETER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, e documentação que o instrui, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.UJCcP.FUUFv-jQuLk.F378q.

Curitiba, 12 de junho de 2023. REGISTRADORA: 

AV-44-47.817 - (Protocolo 388.723 de 10/08/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202308.0911.02856994-IA-800, Processo nº 00006644020215090965, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87).

CONTINUAÇÃO

87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.VJ7ZP.sjUVz-CxrLr.F378q.
Curitiba, 17 de agosto de 2023. REGISTRADORA: 38

AV-45-47.817 - (Protocolo 389.976 de 13/09/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202309.1208.02919925-IA-580, Processo nº 00005691720215090122, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.vJhdP.4I3Rm-Xq5IQ.F378q.
Curitiba, 19 de setembro de 2023. REGISTRADORA: 38

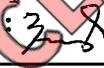
R-46-47.817 - (Protocolo 393.473 de 12/12/2023) - PENHORA - Conforme ofício expedido pela 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, aos 25 de outubro de 2023, extraído dos autos nº ATSum 0000569-17.2021.5.09.0122, tendo como exequente GIVANILDO MENDES DA SILVA, e executada RAFETER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$9.142,71 (nove mil e cento e quarenta e dois reais e setenta e um centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.CJzeB.RUUqm-0XVLo.F378q.
Curitiba, 14 de dezembro de 2023. REGISTRADORA: 38

R-47-47.817 - (Protocolo 395.045 de 25/01/2024) - PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida pelo Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, aos 23 de janeiro de 2024, extraído dos Autos sob nº 00211433320195040102, tendo como exequente ADENIR SWENSSON GOMES (CPF nº 348.382.870-20), e executada ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$15.552,12 (quinze mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e doze centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (445,50 VRC) = R\$123,40; Fundep: R\$6,17; ISS: R\$4,93; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.PJzPP.ReUOw-Z5kLx.F378q.
Curitiba, 29 de janeiro de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-48-47.817 - (Protocolo 395.153 de 29/01/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202011-2710-01409814-IA-660, Processo nº 00004047720185090670, da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.PJbPP.ReUOw-p5ILx.F378q.
Curitiba, 31 de janeiro de 2024. REGISTRADORA: 38

CONTINUAÇÃO

AV-49-47.817 - (Protocolo 397.090 de 19/03/2024) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202403.1814.03222744-MA-510, Processo nº 00015542620215120017, e ofício expedido pelo Juízo do Trabalho de Mafra/SC, aos 18 de março de 2024, os quais ficam digitalizados, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-42 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.eJsdp.R2IZO-rfyMQ.F378q. Curitiba, 27 de março de 2024. REGISTRADORA: 

AV-50-47.817 - (Protocolo 400.345 de 10/06/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202406.0715.03375996-IA-909, Processo nº 00932006119945090013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LINEU RATTON FILHO (CPF nº 201.087.969-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.jJjPP.Ro3WP-DLTL.F378q. Curitiba, 19 de junho de 2024. REGISTRADORA: 

R-51-47.817 - (Protocolo 404.515 de 16/09/2024) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 3ª Vara de Curitiba/PR, aos 26 de junho de 2023, extraído dos autos nº 0025288-55.2021.8.16.0013, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executados ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87) e LINEU RATTON FILHO (CPF nº 201.087.969-49) o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$29.009,52 (vinte e nove mil e nove reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (850,50 VRC) = R\$235,59; Fundep: R\$11,77; ISS: R\$9,42; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.LJzTP.3Wrg6-Va8Ow.F378q. Curitiba, 19 de setembro de 2024. REGISTRADORA: 

AV-52-47.817 - (Protocolo 406.297 de 30/10/2024) - CANCELAMENTO - Conforme ofícios expedidos pela Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, aos 15 de agosto de 2024 e aos 29 de outubro de 2024, extraídos dos autos ATOrd 0000280-22.2017.5.09.0091, os quais ficam digitalizados, averba-se o cancelamento da penhora a que se refere o R-43 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: Emolumentos: (646,80 VRC) = R\$179,16; Fundep: R\$8,95; ISS: R\$7,16; Selo: R\$8,00. (Custas a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.ZJohP.3hUdf-DAFLQ.F378q. Curitiba, 05 de novembro de 2024. REGISTRADORA: 

AV-53-47.817 - (Protocolo 407.838 de 09/12/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202412.0610.03743224-IA-010, Processo nº 00003936020195090008, da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica

CONTINUAÇÃO

digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR11.QJkvP.NXU92-9UZLt.F378q.

Curitiba, 17 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-54-47.817 - (Protocolo 408.789 de 09/01/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202501.0813.03778899-IA-400, Processo nº 00010271420235090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR11.YJfJP.d29jH-55qA5.F378q.

Curitiba, 13 de janeiro de 2025. REGISTRADORA: 38

R-55-47.817 - (Protocolo 409.364 de 24/01/2025) - PENHORA

- Conforme ofício expedido pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 24 de janeiro de 2025, extraído dos autos **ATOrd 2367600-95.1998.5.09.0010**, tendo como exequente JOAQUIM CESARIO DA SILVA e executado LINEU RATTON FILHO (CPF nº 201.087.969-49), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da execução: R\$47.286,67 (quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e seis reais e sessenta e sete centavos), em 01/2025. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.161,60 VRC) = R\$320,76; Fundep: R\$16,08; ISS: R\$12,87; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR11.QJKYP.jtUys-N3XLW.F378q.

Curitiba, 29 de janeiro de 2025. REGISTRADORA: 38

R-56-47.817 - (Protocolo 409.809 de 04/02/2025 - Título reapresentado em 06/03/2025, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 5º do CN) - PENHORA

- Conforme ofício nº 61/2025 expedido pela 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 03 de fevereiro de 2025, extraído dos autos de cumprimento de sentença sob nº **0004227-82.2018.8.16.0001**, tendo como exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COUNTRYARD (CNPJ nº 03.043.472/0001-10) e executados ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87) e o espólio de LINEU RATTON FILHO (CPF nº 201.087.969-49), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$49.112,73 (quarenta e nove mil e cento e doze reais e setenta e três centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000011398412-5 recolhido o valor de R\$141,68 sobre R\$70.837,82. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFR12.D5vbv.3UUL4-LLyLX.F378q.

Curitiba, 11 de março de 2025. REGISTRADORA: 38

AV-57-47.817 - (Protocolo 412.014 de 31/03/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202503.2814.03922466-IA-520, Processo nº 00205504420235040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se

CONTINUAÇÃO

refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.DJCbP.3UUL4-jLuLX.F378q.
Curitiba, 03 de abril de 2025. REGISTRADORA: *z8*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br