



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 11ª (DECIMA PRIMEIRA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535, 11ª andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP: 80.530-000 - Fone: (41)3222-2476

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 219.1 para instruir os **Autos nº 0004227-82.2018.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COUNTRYARD (CNPJ 03.043.472/0001-10) em face de ELIANE RATTON (CPF 429.067.689-87) e ESPÓLIO DE LINEU RATTON FILHO (CPF 201.087.969-49), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 47.817 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, IF 54.069.018.003-6.

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Emanoel Pereira, 436 Fone: (041)233-7282	LIVRO 2- REGISTRO GERAL	083246.2.0047817-32 FICHA - 1 -
DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59 CURITIBA PARANÁ	MATRÍCULA N.º 47817	RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento nº "401-A", localizado de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, a esquerda de quem desta avenida olha, no 6º Pavimento ou 4º Andar, **Bloco "A" do EDIFÍCIO "COUNTRYARD"**, situado à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 250 e Rua Flávio Dallegrave, nesta cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 229,1000m², área de uso comum de 43,0781m², área total construída de **272,1781m²**, tendo ainda uma área comum descoberta de 12,04m², com a fração ideal do solo de 0,0241034 ou quota do terreno de 92,2280m²; estando dito conjunto construído sobre o lote de terreno nº 2-A, oriundo da subdivisão do lote nº 02, de forma irregular, medindo 49,50m de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, por 82,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel onde confronta com o lote nº 03, pelo lado esquerdo no mesmo sentido mede 72,60m onde confronta com o lote nº 01, tendo na linha de fundos 50,40m onde confronta com a R.F.F.S.A., perfazendo a área de 3.826,35m².-
INDICAÇÃO FISCAL MUNICIPAL: 54.069.018.003-6.-

PROPRIETÁRIA - PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA, CNPJ/MF 77.041.754/0001-14, com sede à Avenida República Argentina nº 2507, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR - O constante da Matrícula nº **37.107 Livro 02-RG** desta 2ª Serventia, datada de 06 de Dezembro de 1.996.-

Curitiba, 13 de julho de 2001. O REGISTRADOR:

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT



– Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 401-A, localizado de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, no 6º pavimento ou 4º andar, Bloco "A" do EDIFÍCIO "COUNTRYARD", situado à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 250, nesta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 229,1000m², área de uso comum de 43,0781m², área total construída de 272,1781m², tendo ainda uma área comum descoberta de 12,04m², com demais confrontações, medições e características na matrícula 47.817 do 2º RI de Curitiba/PR, IF: 54.069.018.003-6.

Localização: Av. Nossa Senhora da Luz, 250 – Bacacheri, Curitiba – PR.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO



VISTA AÉREA DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 10 (dez) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 870.000,00	95,00	R\$ 9.157,89

2	R\$ 1.600.000,00	183,00	R\$ 8.743,17
3	R\$ 1.349.000,00	131,00	R\$ 10.297,71
4	R\$ 1.350.000,00	174,00	R\$ 7.758,62
5	R\$ 530.000,00	83,00	R\$ 6.385,54
6	R\$ 1.349.000,00	174,00	R\$ 7.752,87
7	R\$ 1.250.000,00	119,00	R\$ 10.504,20
8	R\$ 1.400.000,00	144,00	R\$ 9.722,22
9	R\$ 878.000,00	103,00	R\$ 8.524,27
10	R\$ 878.000,00	100,00	R\$ 8.780,00

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercado são dados brutos sendo necessário a homogeneização por fatores visando afastar distorções dos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento por fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA M²	VALOR DO M²	FATOR ÁREA	FATOR OFERTA	VALOR AJUSTADO DO M²
1	R\$ 870.000,00	95,00	R\$ 9.157,89	0,896	0,900	R\$ 7.287,88
2	R\$ 1.600.000,00	183,00	R\$ 8.743,17	0,945	0,900	R\$ 7.391,30
3	R\$ 1.349.000,00	131,00	R\$ 10.297,71	0,933	0,900	R\$ 8.573,00
4	R\$ 1.350.000,00	174,00	R\$ 7.758,62	0,934	0,900	R\$ 6.467,09
5	R\$ 530.000,00	83,00	R\$ 6.385,54	0,881	0,900	R\$ 4.985,89
6	R\$ 1.349.000,00	174,00	R\$ 7.752,87	0,934	0,900	R\$ 6.462,30
7	R\$ 1.250.000,00	119,00	R\$ 10.504,20	0,921	0,900	R\$ 8.627,97
8	R\$ 1.400.000,00	144,00	R\$ 9.722,22	0,944	0,900	R\$ 8.201,76
9	R\$ 878.000,00	103,00	R\$ 8.524,27	0,905	0,900	R\$ 6.861,20
10	R\$ 878.000,00	100,00	R\$ 8.780,00	0,902	0,900	R\$ 7.037,74
VALOR AJUSTADO MÉDIO DO M²						R\$ 7.189,61

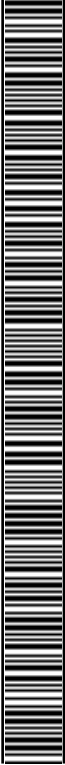
Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 7.189,61 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 13,51% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 47.817 do 2º RI de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 1.650.000,00 (Um Milhão e Seiscentos e Cinquenta Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P3V85 7CGUA WGLBD 966TR



ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



42 fotos

Mapa

Venda / PR / Apartamentos à venda em Curitiba / Bacacheri / Avenida Nossa Senhora da Luz

Venda

R\$ 870.000

Condomínio R\$ 1.600 IPTU não informado

95 m²

3 quartos

3 banheiros

2 vagas

2 andar

1 suite

Todas as características

Endereço

Avenida Nossa Senhora da Luz, 347 - Bacacheri, Curitiba - PR

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 95 m² por R\$ 870.000

(Código do anunciante: 00713.001 | Código no Viva Real: 48763424)

Uniko Imóveis

Cred: 04652-J-PR

2.8/5 (3 classificações)

257 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

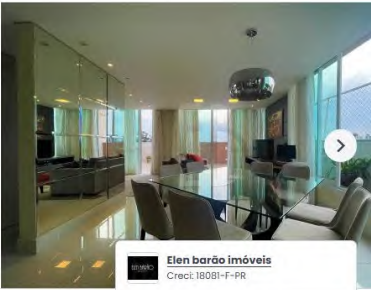
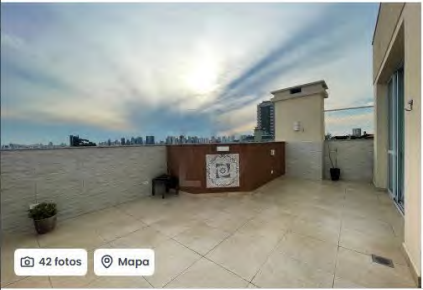
Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Nossa Senhora da Luz, 347 - Bacacheri

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-bacacheri-bairros-curitiba-com-garagem-95m2-venda-RS870000-id-48763424/?source=ranking%2Crp>

AMOSTRA 02



42 fotos

Mapa

Venda / PR / Coberturas à venda em Curitiba / Bacacheri / Avenida Nossa Senhora da Luz

Venda

R\$ 1.600.000

Condomínio R\$ 1.100 IPTU isento

183 m²

3 quartos

3 banheiros

3 vagas

1 suite

Aceita animais

Todas as características

Endereço

Avenida Nossa Senhora da Luz - Bacacheri, Curitiba - PR

Explore a localização do imóvel

Cobertura com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 183 m² por R\$ 1.600.000

(Código do anunciante: C3006 | Código no Viva Real: 2583747573)

Elen barão Imóveis

Cred: 18081-F-PR

Nenhuma classificação

35 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Nossa Senhora da Luz, 347 - Bacacheri

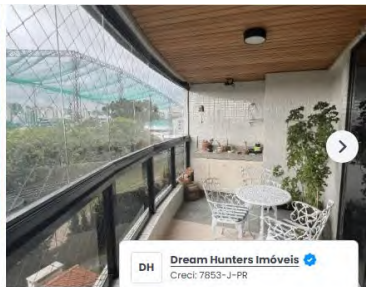
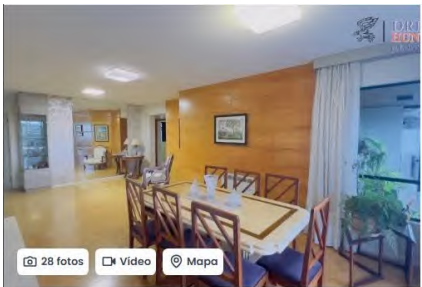
☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

<https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-bacacheri-bairros-curitiba-com-garagem-183m2-venda-RS1600000-id-2583747573/?source=ranking%2Crp>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV85 7CGUA WGLBD 966TR

AMOSTRA 03



28 fotos

Video

Mapa

DH

Dream Hunters Imóveis

Creci: 7853-J-PR

★ 4/5 (1 classificação)

598 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Avenida Nossa Senhora da Luz, 210 - Bacacheri, Curitiba - PR

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

At ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou

Venda / PR / Apartamentos à venda em Curitiba / Bacacheri / Avenida Nossa Senhora da Luz

Venda

R\$ 1.349.000

Condomínio R\$ 1.350 IPTU R\$ 320

131 m²

3 quartos

4 banheiros

2 vagas

3 andar

2 suítes

Todas as características

Endereço

Avenida Nossa Senhora da Luz, 210 - Bacacheri, Curitiba - PR

Explore a localização do imóvel

Apartamento com 3 Quartos e 4 banheiros à Venda, 131 m² por R\$ 1.349.000

(Código do anunciante: 4087 | Código no Viva Real: 2786198572)

Apartamento Localizado no Bacacheri/Cabral, com linda vista definida para Graciosa

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-bacacheri-bairros-curitiba-com-garagem-131m2-venda-RS1349000-id-2786198572/?source=ranking%2Crp>

AMOSTRA 04



Apartamento - 174m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.350.000

Condomínio R\$ 1.572 IPTU R\$

Avenida Nossa Senhora da Luz, 170, Bacacheri, Curitiba



Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imoveisweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

At ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Patagonia Imóveis

413501

Ver o telefone

260 m² tot.

174 m² útil

3 banheiros

2 vagas

3 quartos

1 suite

Breve Lançamento

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-duplex-a-venda-av.-nossa-sra.-da-luz-170-3006178706.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV85 7CGUA WGLBD 966TR

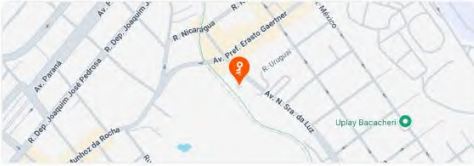
AMOSTRA 05



Apartamento - 87m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 530.000
Condomínio R\$ 712 - IPTU R\$ 1.560

Nossa Senhora da Luz 160, Bacacheri, Curitiba



131 m² tot.

87 m² útil

3 banheiros

1 vaga

3 quartos

1 suite

33 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Identidade/CPF

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Dream Hunters Imóveis

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-com-3-quartos-1-sendo-suite-1-3010247034.html>

AMOSTRA 06



Apartamento - 174m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.349.000
Condomínio R\$ 1.135 - IPTU R\$ 3.800

Nossa Senhora da Luz 170, Bacacheri, Curitiba



261 m² tot.

174 m² útil

4 banheiros

2 vagas

3 quartos

2 suites

32 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Identidade/CPF

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Dream Hunters Imóveis

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-cobertura-duplex-3-quartos-2-suites-2-3004533907.html>

AMOSTRA 07



Apartamento - 119m² - 2 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.250.000

Condomínio R\$ 825 - IPTU R\$ 1.200

© Rua Peru, 51, Bacacheri, Curitiba



181 m² tot.

119 m² útil

3 banheiros

2 vagas

2 quartos

1 suíte

10 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Invest & CO

4199

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-duplex-a-venda-no-bairro-bacacheri-espaco-3009616820.html>

AMOSTRA 08

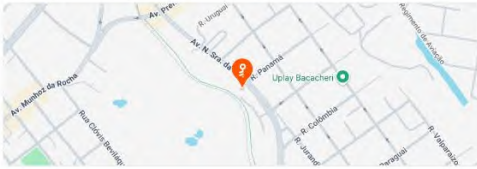


Apartamento - 144m² - 2 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 1.400.000

Condomínio R\$ 880 - IPTU R\$ 2.500

© AV. NOSSA SENHORA DA LUZ, 388, Bacacheri, Curitiba



217 m² tot.

144 m² útil

2 banheiros

2 vagas

2 quartos

2 suítes

15 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

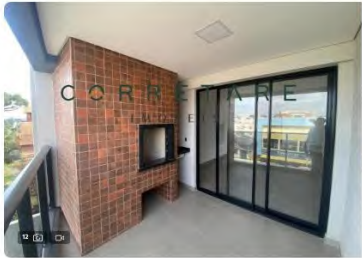
CASABÃO IMÓVEIS LTDA - Nova

(41)

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-exclusividade-e-sofisticacao-no-3005746459.html>

AMOSTRA 09

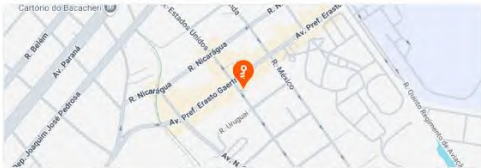


Apartamento - 103m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 878.000

Condomínio R\$ 400 - IPTU R\$ 1

RUA ESTADOS UNIDOS 980, Bacacheri, Curitiba



103 m² tot.

103 m² útil

3 banheiros

2 vagas

3 quartos

1 suite

5 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apto-com-3-quartos-em-otima-localizacao-no-cabral-2999983930.html>

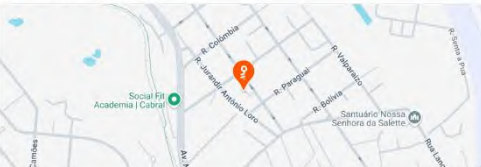
AMOSTRA 10



Apartamento - 100m² - 3 quartos - 2 vagas

Venda R\$ 878.000

Rua Estados Unidos 189, Bacacheri, Curitiba



131 m² tot.

100 m² útil

3 banheiros

2 vagas

3 quartos

1 suite

3 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

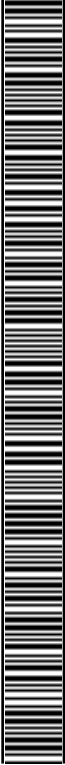
Contato por WhatsApp

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/c-ap3736-bacacheri-novo!-3-quartos-suite-sacada-2998510046.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV85 7CGUA WGLBD 966TR



ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil:
Fa = (A/Ar)^(1/4) quando ≠ menor que 30%
Fa = (A/Ar)^(1/8) quando ≠ maior que 30%
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)

média	7.189,61
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	1110,34297
raiz de n	3,16227766
resultado	485,6007258
inferior	6.704,01
superior	7.675,21
% em torno da média	0,1351
Grau III ≤ 30%	13,51%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Útil (m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 7.189,61

Área Útil (m²) = 229,10m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 1.650.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Emanoel Pereira, 436 Fone: (041)233-7282		LIVRO 2- REGISTRO GERAL MATRÍCULA N.º 47817	083246.2.0047817-32 FICHA - 1 - RUBRICA <i>[assinatura]</i>
DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59 CURITIBA - PARANÁ			
IMÓVEL - Apartamento nº "401-A", localizado de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, a esquerda de quem desta avenida olha, no 6º Pavimento ou 4º Andar, Bloco "A" do EDIFÍCIO "COUNTRYARD", situado à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 250 e Rua Flávio Dallegrave, nesta cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 229,1000m², área de uso comum de 43,0781m², área total construída de 272,1781m², tendo ainda uma área comum descoberta de 12,04m², com a fração ideal do solo de 0,0241034 ou quota do terreno de 92,2280m²; estando dito conjunto construído sobre o lote de terreno nº 2-A, oriundo da subdivisão do lote nº 02, de forma irregular, medindo 49,50m de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, por 82,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel onde confronta com o lote nº 03, pelo lado esquerdo no mesmo sentido mede 72,60m onde confronta com o lote nº 01, tendo na linha de fundos 50,40m onde confronta com a R.F.F.S.A., perfazendo a área de 3.826,35m².- INDICAÇÃO FISCAL MUNICIPAL: 54.069.018.003-6.- PROPRIETÁRIA - PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA, CNPJ/MF 77.041.754/0001-14, com sede à Avenida República Argentina nº 2507, nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR - O constante da Matrícula nº 37.107 Livro 02-RG desta 2ª Serventia, datada de 06 de Dezembro de 1.996.- Curitiba, 13 de julho de 2001. O REGISTRADOR: <i>[assinatura]</i> R.01/47.817. PROTOCOLO GERAL 177.513 (13 07 2001). COMPRA/VENDE C/PACTO COMISSÓRIO: Conforme escritura pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca (fls 186/188 livro 1115-N), em data de 31 de agosto de 1.999.- OUTORGANTE VENDEDOORA: PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA, supra identificada, a qual apresentou na escritura a Certidão Negativa da Previdência Social (CND do INSS) nº 087601999-14802001 expedida em 15/07/1999 e a Certidão Positiva (com efeitos de Negativa) de Quitação de Tributos e Contribuições Federais (CND da SRF) nº 2.490.650 expedida em 22/03/1999.- OUTORGADA COMPRADORA: ELIANE RATTON, brasileira, casada em data de 13/11/1976 pelo regime da Comunhão Universal de Bens com LINEU RATTON FILHO, empresária, com C.I.R.G 3.023.156-2-PR, CPF/MF 429.067.689-87, residente e domiciliada à Rua Manoel Pedro nº 318, aptº 502, nesta Capital.- OBJETO DA C/V: O imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis aqui matriculados sob nºs 47.818, 47.819 e 47.820 Livro 02-RG.- PREÇO: R\$237.190,00 (duzentos e trinta e sete mil cento e noventa reais).- PAGAMENTO: R\$142.317,04 (cento e quarenta e dois mil trezentos e dezessete reais e quatro centavos) já pagos anteriormente em boa e corrente moeda nacional, conforme Contrato Particular de Venda e Compra - CY 21/98, firmado entre as partes contratantes anteriormente, ficando o saldo restante no valor de R\$94.872,96 (noventa e quatro mil oitocentos e setenta e dois reais e noventa e seis centavos) para serem pagos em 28 (vinte e oito) parcelas, mensais e consecutivas, no valor de R\$3.388,32 (três mil trezentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos) cada uma, com vencimento a primeira delas para o dia 15 de setembro de 1999 e as demais sempre para o mesmo dia dos meses subsequentes até final quitação, representadas por 28 (vinte e oito) Notas Promissórias vinculadas à aludida escritura, corrigidas pelo índice da Caderneta de Poupança mais 1% (um por cento) ao mês, servindo da quitação total do preço ajustado o pagamento da última delas, ficando a transação subordinada ao PACTO COMISSÓRIO estabelecido pelo Artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro.- OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas as Guias pg do ITBI PMC nº 463.934 (26/06/2001) S/R\$207.190,00 e do FUNREJUS de R\$435,00 S/R\$237.190,00 (aptº 401-A Bloco A e grs 02, 24 e 90).- O referido é verdade e dou fé.-			
		SEGUE NO VERSO	

— MATRÍCULA N.º —
47817

088246.2.0047817-32

CONTINUAÇÃO

Custas: 4312 VRC.
Curitiba, 13 de julho de 2001. O REGISTRADOR:

AV-02/M-47.817. PROTOCOLO GERAL 177.513 (13 07 2001) CANCELAMENTO: Conforme solicitado no requerimento datado de 02/07/2001 e que fica aqui arquivado sob nº 27.718, foi **CANCELADO o Pacto Comissário** mencionado na aquisição a que se refere o R-01 desta matrícula, como comprova termo de quitação firmado pela então vendedora PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA em data de 06/06/2001, e que acha-se anexo ao citado requerimento, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. - O referido é verdade e dou fé.

Custas: 2156 VRC.
Curitiba, 13 de julho de 2001. O REGISTRADOR:

R-03/M-47.817. PROT. GERAL 190.086 do Livro 01 de 08 de outubro de 2003. TÍTULO (PENHORA): Conforme ofício nº JT/933-2003 aos 23 de setembro de 2003, acompanhado do auto de penhora e avaliação aos 03 de setembro de 2003, expedidos pela Juíza do Trabalho da 5ª (Quinta) Vara do Trabalho de Curitiba - PR - Tribunal Regional - 9ª Região, extraídos dos autos nº CPE 01647/2003, documentos estes que ficam aqui arquivados sob nº 035049. **EXEQUENTE: SERGIO ROBERTO FERREIRA. EXECUTADA: CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIARIA LTDA. OBJETO PENHORA: parte ideal equivalente a 50% do imóvel ora matriculado, parte ideal essa com referência a meação de Lineu Ratton Filho** (adquirido por Eliane Ratton na forma que consta do R-01 retro mencionado). **VALOR EXECUÇÃO: R\$6.526,92** (seis mil, quinhentos e vinte e seis reais e noventa e dois centavos) atualizados até 30/06/2003. - Dou fé.

Curitiba, 10 de outubro de 2003. - (aac/amg).
Custas: NIHIL. - O Registrador:

AV-04/M-47.817. PROTOCOLO GERAL 196.561 DO LIVRO 01. DATA: 21 de outubro de 2004. TÍTULO (LEVANTAMENTO): Conforme ofício nº 342368/2004 expedido pela MMª Juíza do Trabalho da 5ª (Quinta) Vara do Trabalho de Curitiba (PR), aos 28 de setembro de 2004, extraído dos autos nº 5/CPE-1647/2003, em que é exequente **SERGIO ROBERTO FERREIRA** e outros, e executado **CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIARIA LTDA**, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 038382, procedo a presente averbação para consignar que fica **LEVANTADA a Penhora a que se refere o R-03 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel e ora matriculado liberado daquele ônus. Dou fé.

CUSTAS: NIHIL (jb/amg)
Curitiba, 26 de outubro de 2004. O REGISTRADOR:

AV-05-47.817 - (Protocolo 296.396 de 15/02/2016) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade, aos 06 de julho de 2015, acompanhado do Ofício nº 001/2015, expedido aos 14 de dezembro de 2015, pela Câmara de Mediação e Arbitragem do Paraná - CMA/PR, processo arbitral nº 393/2015, conforme art. 615-A do CPC, e demais documentação, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 105.446, em que consta como demandante: ANA MARIA GOTTSCHCHILD, e como demandados: JOCÉLIA DOMAKOSKI, ELIANE RATTON e LINEU RATTON FILHO, averba-se o **Ajuizamento de Ação**, do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$6.919,68. FUNREJUS: GUIA nº**

SEGUE

RUBRICA

083246.2.0047817-32

02/Mat.47.817

CONTINUAÇÃO

24000000001295632-9 PG de R\$.13,84, sobre o valor de R\$.6.919,68.
CUSTAS: 378 VRC = R\$.68,80. (vs/yo)
Curitiba, 08 de março de 2016. O REGISTRADOR:

AV-06-47.817 - (Protocolo 299.076 de 25/05/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201605.2316.00141013-IA-800, Processo n° 007741997002090006, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF 201.087.969-19), arquivada nesta Serventia sob n° 107.139. Dou fé. (vs/yo).
Curitiba, 03 de junho de 2016. O REGISTRADOR:

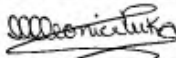
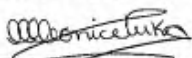
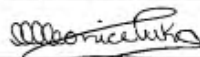
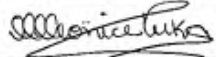
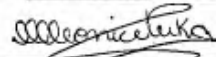
R-07-47.817 - (Protocolo 300.122 de 30/06/2016) - PENHORA - Conforme Ofício 0009962-38.2014.8.16.0001.0005, expedida pelo Juízo de Direto da 7ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR, aos 10 de junho de 2016, extraído dos autos n° 0009962-38.2014.8.16.0001, em que é exequente CONDOMINIO DO EDIFICIO COUNTRYARD e executados (s) ELIANE RATTON e LINEU RATTON FILHO, o qual fica arquivado nesta Serventia sob n° 107.783, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução no valor de R\$.73.505,68. FUNREJUS: GUIA n° 24000000001644482-9 PG. de R\$.147,01 sobre o valor de R\$.73.505,68. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.235,43. (vs/yo)
Curitiba, 05 de julho de 2016. O REGISTRADOR:

AV-08-47.817 - (Protocolo 301.148 de 10/08/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201608.0910.00172139-IA-140, Processo n° 31208199600809003, da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF 201.087.969-49), arquivada nesta Serventia sob n° 108.608. Dou fé. (kb/fnb).
Curitiba, 16 de agosto de 2016. O REGISTRADOR:

AV-9-47.817 - (Protocolo 304.136 de 06/12/2016) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201612.0511.00219288-IA-890, Processo n° 1297199602209000, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF 201.087.969-49), arquivada nesta Serventia sob n° 110.801. Dou fé. (kb/mcb).
Curitiba, 13 de dezembro de 2016. O REGISTRADOR:

AV-10-47.817 - (Protocolo 305.682 de 02/02/2017) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201701.2317.00230261-IA-150, Processo n° 22861003919955090001, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob n° 111.683, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/aps).

SEGUE

CONTINUAÇÃO		083246.2.0047817-32
Curitiba, 06 de fevereiro de 2017. O REGISTRADOR: 		
R-11-47.817	- (Protocolo 308.271 de 16/05/2017) - PENHORA	-
Conforme Ofício nº 0.445.654/2017, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 08 de maio de 2017, extraído dos Autos nº 00774-1997-002-09-00-6 (RTOrd - Ajuizada em 13/01/1997), onde é autor ADEMAR AFONSO DA SILVA, e réu CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIÁRIA LTDA, e outros (4), acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo aludido Juízo em 10 de agosto de 2016, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 113.466 , procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO , juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 47.818, 47.819 e 47.820 do Livro 02/RG, para garantir o valor da execução de R\$19.559,13 (atualizado até 08/05/2017). Dou fé. Oficializado o Juízo competente. (yo/aps).		
Curitiba, 18 de maio de 2017. O REGISTRADOR: 		
AV-12-47.817	- (Protocolo 309.421 de 29/06/2017) -	-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201706.2813.00311698-IA-440, Processo nº 1303199602209009, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia sob nº 114.327 , averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/aps).		
Curitiba, 05 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 		
AV-13-47.817	- (Protocolo 309.934 de 18/07/2017) -	-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201707.1717.00323895-IA-120, Processo nº 02214004620055090322, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia sob nº 114.630 , averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/aps).		
Curitiba, 21 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 		
AV-14-47.817	- (Protocolo 310.111 de 24/07/2017) -	-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201707.2117.00326934-IA-650, Processo nº 02246006120055090322, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia sob nº 114.793 , averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/aps).		
Curitiba, 27 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 		
AV-15-47.817	- (Protocolo 310.111 de 24/07/2017) -	-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201707.2117.00326939-IA-709, Processo nº 02278007620055090322, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia sob nº 114.793 , averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel a		

—SEGUE—



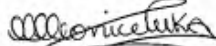
083246.2.0047817-32

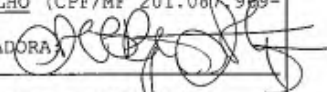
RUBRICA

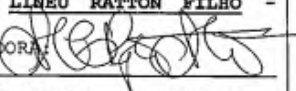
FICHA

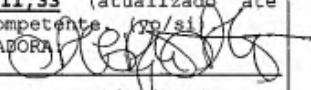
03/M-47.817

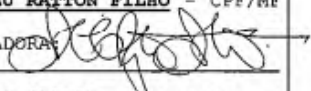
CONTINUAÇÃO

que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (yo/aps).
Curitiba, 27 de julho de 2017. O REGISTRADOR: 

AV-16-47.817 - (Protocolo 311.740 de 14/09/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201709.1316.00283891-IA-041, Processo nº 37222199600609008, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO (CPF/MF 201.087.969-49). Dou fé. (re/mcb).
Curitiba, 19 de setembro de 2017. A REGISTRADORA: 

AV-17-47.817 - (Protocolo 312.652 de 18/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201710.1719.00384125-IA-680, Processo nº 23676199801009002, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO - CPF/MF 201.087.969-49. Dou fé. (re/alc).
Curitiba, 20 de outubro de 2017. A REGISTRADORA: 

R-18-47.817 - (Protocolo 313.164 de 31/10/2017) - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0.940.742/2017, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 28 de setembro de 2017, e Certidão nº 328283/2017, expedida em 03 de abril de 2017, referentes aos Autos nº 31208-1996-008-09-00-3 (RTOrd - Ajuizada em 25/09/1996) 3120800-50.1996.5.09.0008, onde é autor **ARNILDO ARMSTRONG DIAS**, e réu **CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIÁRIA LTDA**, e outros (2), os quais ficam arquivados nesta serventia, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantir o valor da execução de **R\$5.611,33** (atualizado até 30/09/2017). Dou fé. Oficializado o Juízo competente. (yo/si).
Curitiba, 07 de novembro de 2017. A REGISTRADORA: 

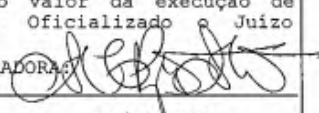
AV-19-47.817 - (Protocolo 313.515 de 10/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201711.0913.00398838-IA-020, Processo nº 2609199702209003, da 01ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de LINEU RATTON FILHO - CPF/MF 201.087.969-49. Dou fé. (re/mcb).
Curitiba, 16 de novembro de 2017. A REGISTRADORA: 

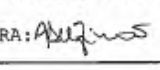
R-20-47.817 - (Protocolo 315.268 de 12/01/2018) - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0.940.742/2017, expedido pelo Juízo da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Justiça do Trabalho, aos 28 de setembro de 2017, extraído dos Autos nº 31208-1996-008-09-00-3 (RTOrd - Ajuizada em 25/09/1996) 3120800-50.1996.5.09.0008, em que é autor **ARNILDO**

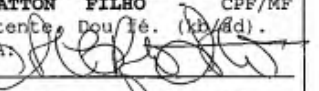
SEQUE

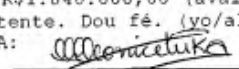
083246.2.0047817-32

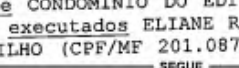
CONTINUAÇÃO

ARMSTRONG DIAS e réus **CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIARIA LTDA** e outros (2), o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o valor da execução de R\$5.611,33 (atualizado até 30/09/2017). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/alc).
Curitiba, 15 de janeiro de 2018. A REGISTRADORA: 

AV-21-47.817 - (Protocolo 316.624 de 28/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201802.2308.00453205-IA-730, Processo nº 1301199602209000, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** - CPF/MF 201.087.969-49. Dou fé. (re/lmb).
Curitiba, 05 de março de 2018. A REGISTRADORA: 

AV-22-47.817 - (Protocolo 317.765 de 06/04/2018) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201804.0213.00477700-IA-360, Processo nº 1299199602209009, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá, aqui arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** CPF/MF 201.087.969-49. Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/alc).
Curitiba, 10 de abril de 2018. REGISTRADORA: 

R-23-47.817 - (Protocolo 317.982 de 13/04/2018) - **PENHORA** - Conforme documento nº 0.022.799/2018, expedido pelo Juízo da 01ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, aos 19 de janeiro de 2018, extraído dos Autos nº 01301-1996-022-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 24/06/1996) 0130100-45.1996.5.09.0022, em que é autor **NELSON ALVES DOS SANTOS** (CPF/MF 530.476.489-72) e réus **DINABRAS CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA** (CNPJ 73.273.740/0001-75), **LINEU RATTON FILHO** (CPF/MF 201.087.969-49) e outros (5), acompanhado de fotocópia do Mandado de Avaliação, Intimação e Depósito expedido pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR aos 27 de março de 2018, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs **47.819 e 47.820** do Livro 02/RG. Valor da execução atualizado até 31/01/2018: **R\$20.043,64** (vinte mil, quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos). Atribuído ao imóvel o valor de R\$1.840.000,00 (avaliado em 12/04/2018). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (vo/alc).
Curitiba, 17 de abril de 2018. REGISTRADORA: 

R-24-47.817 - (Protocolo 319.205 de 18/05/2018) - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juiz de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba-PR - PROJUDI, aos 04 de abril de 2018, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial**, processo: 008121-37.2016.8.16.0001, onde é **exequente** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COUNTRYARD (CNPJ/MF 03.043.472/0001-10) e **executados** ELIANE RATTON (CPF/MF 429.067.689-87) e **LINEU RATTON FILHO** (CPF/MF 201.087.969-49).
Curitiba, 18 de maio de 2018. REGISTRADORA: 

SEGUE



RUBRICA

083246.2.0047817-32

50

04

Mat. 47.817

CONTINUAÇÃO

49), e demais documentos, os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob n°s **47.818, 47.819 e 47.820** foram **PENHORADOS**. Valor da causa: R\$27.547,00. FUNREJUS: guia n° 1400000003624948-9 paga de R\$59,29 sobre o valor de R\$29.643,45. Dou fé. CUSTAS: 1.053,0 VRC = R\$203,23. (jm/ka).
Curitiba, 29 de maio de 2018. REGISTRADORA:

AV-25-47.817 - (Protocolo 319.742 de 06/06/2018) - CANCELAMENTO - Conforme Ofício n° 0.347.696/2018, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em 05 de junho de 2018, referência: 31208-1996-008-09-00-3 (RTOrd - Ajuizada em 25/09/1996) 3120800-50.1996.5.09.0008, em que é autor **ARNILDO ARMSTRONG DIAS** e réu **CONSEVI CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA VIARIA LTDA** (CNPJ/MF n° 84.953.173/0001-14) e outros (2), o qual fica arquivado, averba-se o **Cancelamento da Penhora a que se refere o R-18 desta matrícula**. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual n° 12.216 de 15/07/1998. Valor da execução até 31/05/2018: R\$6.247,97. CUSTAS: 189 VRC = R\$36,48. (Custas a receber). Oficializado o Juízo competente. (yo/ka).
Curitiba, 08 de junho de 2018. REGISTRADORA:

AV-26-47.817 - (Protocolo 319.900 de 12/06/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201806.1113.00528303-IA-290, Processo n° 01430006019965090022, da 01ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** - CPF/MF 201.087.969-49. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (jb/alc).
Curitiba, 14 de junho de 2018. REGISTRADORA:

AV-27-47.817 - (Protocolo 323.665 de 03/10/2018) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201810.0211.00617971-IA-080, Processo n° 02247001620055090322, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **LINEU RATTON FILHO** (CPF/MF 201.087.969-49). Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/aps).
Curitiba, 04 de outubro de 2018. REGISTRADORA:

R-28-47.817 - (Protocolo 324.754 de 07/11/2018) - PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, aos 04 de outubro de 2018, nos autos sob n° **0000638-36.2018.5.09.0322**, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.290.000,00 (um milhão e duzentos e noventa mil reais). Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (jb/lwc).
Curitiba, 12 de novembro de 2018. REGISTRADORA:

AV-29-47.817 - (Protocolo 325.344 de 23/11/2018) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n° 201811.2210.00657226-TA-180, da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a**

12345678910

110

CONTINUAÇÃO

083246.2.0047817-32

que se refere à AV-8 desta matrícula. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (ka/tm).

Curitiba, 27 de novembro de 2018. REGISTRADORA:

R-30-47.817 - (Protocolo 329.448 de 05/04/2019) - PENHORA - Conforme Conclusão, expedida pela Juíza da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 01 de abril de 2019, extraída dos Autos nº 00000649-65.2018.5.09.0322, tendo como autor MARCOS ANTONIO MORATO e réu LINEU RATTON FILHO, acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo referido Juízo aos 17 de novembro de 2018, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da Causa: R\$48.734,25. Dou fé. Custas: 1293,6 VRC = R\$249,66 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (ka/lac).

Curitiba, 09 de abril de 2019. REGISTRADORA:

AV-31-47.817 - (Protocolo 339.587 de 30/01/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202001.2914.01048954-IA-590, Processo nº 00003739120175090670, da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON - CPF 429.067.689-87. Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 03 de fevereiro de 2020. REGISTRADORA:

AV-32-47.817 - (Protocolo 343.457 de 25/06/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202006.2416.01197232-IA-340, Processo nº 22922001619915090012, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LINEU RATTON FILHO (CPF 201.087.969-49) e ELIANE RATTON (CPF 429.067.689-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 29 de junho de 2020. REGISTRADORA:

AV-33-47.817 - (Protocolo 345.188 de 18/08/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202008.1713.01276295-IA-190, Processo nº 00000622320185090652, da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON - CPF 429.067.689-87. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Curitiba, 20 de agosto de 2020. REGISTRADORA:

AV-34-47.817 - (Protocolo 363.178 de 04/11/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202111.0315.01890472-IA-170, Processo nº 00007595520175200011, da 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON - CPF 429.067.689-87. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.4jqPH.EnY3d-WHJnc.ejPFW.

Curitiba, 09 de novembro de 2021. REGISTRADORA:





al
ento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0047817-32

RUBRICA

FICHA

78

05

Mat. 47.817

AV-35-47.817 - (Protocolo 364.813 de 10/12/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202112.0911.01942135-IA-830, Processo nº 00000472620195090068, da 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ELIANE RATTON** (CPF 429.067.689-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.9hgP3.vYDxx-oAa5t.ejOVs
Curitiba, 15 de dezembro de 2021. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-36-47.817 - (Protocolo 366.855 de 02/02/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202202.0121.01991628-IA-070, Processo nº 00115543020088160001, da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **LINEU RATTON FILHO** (CPF 201.087.969-49). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.nuqPo.bLtnJ-rQPuC.ej2CV.
Curitiba, 04 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-37-47.817 - (Protocolo 368.651 de 18/03/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202203.1709.02056345-IA-870, Processo nº 00007560320175200011 da Vara do Trabalho de Marum/SE, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ELIANE RATTON** (CPF 429.067.689-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.dFqPL.cYh3d-fp7pS.ejKOA.
Curitiba, 28 de março de 2022. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-38-47.817 - (Protocolo 371.753 de 03/06/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202206.0212.02177795-IA-000, Processo nº 00211433320195040102, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ELIANE RATTON** (CPF 429.067.689-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.hpqPY.vEnC7-oHdJp.ejLTs.
Curitiba, 07 de junho de 2022. REGISTRADORA: *[assinatura]*

AV-39-47.817 - (Protocolo 378.378 de 10/11/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202211.0909.02437711-TA-130, Processo nº 00000472620195090068, da 01ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-35 desta matrícula. FUNREJUS: Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-10), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. Dou fé. Sem custas -



CONTINUAÇÃO

083246.2.0047817-32

Justiça gratuita.

Selo Funarpen: F378J.fkqPp.934UF-rH36r.ejxpd.

Curitiba, 17 de novembro de 2022. REGISTRADORA: *39*

AV-40-47.817 - (Protocolo 380.878 de 18/01/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202301.1713.02515794-IA-110, Processo nº 00001543420215090122, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON - CPF nº 429.067.689-87. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.FCqPF.OCsn2-89mr7.ejDMw.

Curitiba, 20 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: *38*

AV-41-47.817 - (Protocolo 381.279 de 27/01/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202301.2614.02529813-IA-870, Processo nº 00002626320215090122, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON - CPF nº 429.067.689-87. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.QYqPU.VXtZV-tpMn3.ejhrV.

Curitiba, 31 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: *38*

AV-42-47.817 - (Protocolo 385.782 de 31/05/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202305.3013.02732215-IA-120, Processo nº 00015542620215120017, da Vara do Trabalho de Mafra/SC, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON - CPF nº 429.067.689-87. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR11.UJRCp.FUUFv-TQeLk.F378q.

Curitiba, 07 de junho de 2023. REGISTRADORA: *38*

R-43-47.817 - (Protocolo 385.901 de 02/06/2023) - PENHORA

- Conforme ofício expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, em 01 de junho de 2023, extraído dos Autos de ATOrd 0000280-22.2017.5.09.0091, tendo como exequente CICERO CLEMENTINO DE BRITO, e executada RAFETER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, e documentação que o instrui, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFR11.UJCCP.FUUFv-jQuLk.F378q.

Curitiba, 12 de junho de 2023. REGISTRADORA: *38*

AV-44-47.817 - (Protocolo 388.723 de 10/08/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202308.0911.02856994-IA-800, Processo nº 00006644020215090965, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-

FICHA	RUBRICA	CNM
06 Mat.47.817	38	083246.2.0047817-32

CONTINUAÇÃO

87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.VJ7ZP.sjUVz-CxrLr.F378q.
Curitiba, 17 de agosto de 2023. REGISTRADORA: 38

AV-45-47.817 - (Protocolo 389.976 de 13/09/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202309.1208.02919925-IA-580, Processo nº 00005691720215090122, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ELIANE RATTON** (CPF nº 429.067.689-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.vJhdP.4I3Rm-Xq5IQ.F378q.
Curitiba, 19 de setembro de 2023. REGISTRADORA: 38

R-46-47.817 - (Protocolo 393.473 de 12/12/2023) - PENHORA - Conforme ofício expedido pela 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, aos 25 de outubro de 2023, extraído dos autos nº ATSum 0000569-17.2021.5.09.0122, tendo como **exequente** GIVANILDO MENDES DA SILVA, e **executada** RAFETER CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$9.142,71 (nove mil e cento e quarenta e dois reais e setenta e um centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.CJzeP.RUUm-0XVLo.F378q.
Curitiba, 14 de dezembro de 2023. REGISTRADORA: 38

R-47-47.817 - (Protocolo 395.045 de 25/01/2024) - PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida pelo Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, aos 23 de janeiro de 2024, extraído dos Autos sob nº 00211433320195040102, tendo como **exequente** ADENIR SWENSSON GOMES (CPF nº 348.382.870-20), e **executada** ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$15.552,12 (quinze mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e doze centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (445,50 VRC) = R\$123,40; Fundep: R\$6,17; ISS: R\$4,93; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.PJzPP.ReUOw-25kLx.F378q.
Curitiba, 29 de janeiro de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-48-47.817 - (Protocolo 395.153 de 29/01/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202011-2710-01409814-IA-660, Processo nº 00004047720185090670, da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica digitalizada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ELIANE RATTON** (CPF nº 429.067.689-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.PJbPP.ReUOw-p5ILx.F378q.
Curitiba, 31 de janeiro de 2024. REGISTRADORA: 38

VERSO FICHA	CNM
06 Mat. 47.817	083246.2.0047817-32

CONTINUAÇÃO

AV-49-47.817 - (Protocolo 397.090 de 19/03/2024) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202403.1814.03222744-MA-510, Processo nº 00015542620215120017, e ofício expedido pelo Juízo do Trabalho de Mafra/SC, aos 18 de março de 2024, os quais ficam digitalizados, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-42 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRIL.eJsdP.R2IZO-rfyMQ.F378q.
Curitiba, 27 de março de 2024. REGISTRADORA: *z8*

AV-50-47.817 - (Protocolo 400.345 de 10/06/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202406.0715.03375996-IA-909, Processo nº 00932006119945090013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a LINEU RATTON FILHO (CPF nº 201.087.969-49). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRIL.jJjPP.Ro3WP-DLtlL.F378q.
Curitiba, 19 de junho de 2024. REGISTRADORA: *z8*

R-51-47.817 - (Protocolo 404.515 de 16/09/2024) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 3ª Vara de Curitiba/PR, aos 26 de junho de 2023, extraído dos autos nº 0025288-55.2021.8.16.0013, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executados ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87) e LINEU RATTON FILHO (CPF nº 201.087.969-49), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$29.009,52 (vinte e nove mil e nove reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (850,50 VRC) = R\$235,59; Fundep: R\$11,77; ISS: R\$9,42; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRIL.LJzTP.3Wrg6-Va8Ow.F378q.
Curitiba, 19 de setembro de 2024. REGISTRADORA: *z8*

AV-52-47.817 - (Protocolo 406.297 de 30/10/2024) - CANCELAMENTO - Conforme ofícios expedidos pela Vara do Trabalho de Campo Mourão/PR, aos 15 de agosto de 2024 e aos 29 de outubro de 2024, extraídos dos autos ATOrd 0000280-22.2017.5.09.0091, os quais ficam digitalizados, averba-se o cancelamento da penhora a que se refere o R-43 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: Emolumentos: (646,80 VRC) = R\$179,16; Fundep: R\$8,95; ISS: R\$7,16; Selo: R\$8,00. (Custas a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRIL.ZJohP.3hUdf-DAFLQ.F378q.
Curitiba, 05 de novembro de 2024. REGISTRADORA: *z8*

AV-53-47.817 - (Protocolo 407.838 de 09/12/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202412.0610.03743224-IA-010, Processo nº 00003936020195090008, da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica

FICHA	RUBRICA	CNM
07 Mat. 47.817	38	083246.2.0047817-32

CONTINUAÇÃO

digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.QJkvP.NXU92-9UZLt.F378q.
Curitiba, 17 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-54-47.817 - (Protocolo 408.789 de 09/01/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202501.0813.03778899-IA-400, Processo nº 00010271420235090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.YJfUfP.d29jH-55qa5.F378q.
Curitiba, 13 de janeiro de 2025. REGISTRADORA: 38

R-55-47.817 - (Protocolo 409.364 de 24/01/2025) - PENHORA - Conforme ofício expedido pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 24 de janeiro de 2025, extraído dos autos **ATOrd 2367600-95.1998.5.09.0010**, tendo como exequente JOAQUIM CESARIO DA SILVA e executado LINEU RATTON FILHO (CPF nº 201.087.969-49), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da execução: R\$47.286,67 (quarenta e sete mil e duzentos e oitenta e seis reais e sessenta e sete centavos), em 01/2025. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.161,60 VRC) = R\$321,76; Fundep: R\$16,08; ISS: R\$12,87; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.qJKYP.jtUys-N3XLW.F378q.
Curitiba, 29 de janeiro de 2025. REGISTRADORA: 38

R-56-47.817 - (Protocolo 409.809 de 04/02/2025 - Título reapresentado em 06/03/2025, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 5º do CN) - PENHORA - Conforme ofício nº 61/2025 expedido pela 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 03 de fevereiro de 2025, extraído dos autos de cumprimento de sentença sob nº **0004227-82.2018.8.16.0001**, tendo como exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COUNTRYARD (CNPJ nº 03.043.472/0001-10) e executados ELIANE RATTON (CPF nº 429.067.689-87) e o espólio de LINEU RATTON FILHO (CPF nº 201.087.969-49), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$49.112,73 (quarenta e nove mil e cento e doze reais e setenta e três centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000011398412-5 recolhido o valor de R\$141,68 sobre R\$70.837,82. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFR12.D5vbv.3UUL4-LLyLX.F378q.
Curitiba, 11 de março de 2025. REGISTRADORA: 38



ANEXO IV
Fotos do Imóvel









