



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP.: 80.530-906 - Fone: (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 182.1 para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL nº 0027552-96.2008.8.16.0014 (PROJUDI)**, movida por INSTITUTO ÁGUA E TERRA (CNPJ 68.596.162/0001-78) em face de EXPRESSO NORDESTE LINHAS RODOVIÁRIAS LTDA. (CNPJ 76.533.777/0001-83), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 3.357 do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, inscrição municipal: 04.02.0008.0007.001.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Rua Cândido de Abreu, 497 - Edifício Metrópole - Sala: 5 - Caixa Postal, 1103 - Telefone: 32-0390
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
JULIANA NEVES CANZIANI - Sub-Oficial - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Seção 1ª - Central Oficial

Apontado
Sob n.º **6.591 -**

Ficha
n.º **1 -**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º **3.357**

DATA: **26 de Novembro de 1.976.**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob nº 07 (sete), da Quadra nº 08 (oito), medindo a área de 450,00 mts. quadrados, situada na VILA MARIZIA, desta cidade, da sub divisão dos lotes = nºs. 53 e 54, da Gba. Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela = frente, com a Rua Presidente Roosevelt, atualmente denominada = rua Teixeira Soares, onde mede 12,00 metros; confrontando-se pelo lado esquerdo com digo, lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com as datas nºs. 04,05 e 06, da mesma quadra, onde mede = 37,50 metros; pelo lado direito, faz esquina com a Rua Regente = Feijó, antiga rua Rio Grande do Sul, numa extensão de 37,50 metros; e, finalmente, na linha de fundos, com a data nº 08, da = mesma quadra, onde mede 12,00 metros. -

BENFEITORIAS: - Não consta.

PROPRIETÀRIA :- "VIACÃO LONDRINENSE LTDA.", inscrita no CGC/MF

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT

– Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Uma Data de Terras sob nº 07, da Quadra nº 08, medindo a área de 450,00 metros quadrados, situada na VILA MARIZIA, na Cidade de Londrina, da sub divisão dos lotes nº 53 e 54, da gba. patrimônio Londrina, no Município e Comarca de Londrina, pela frente, com a Rua Teixeira Soares, mede 12,00 metros, do lado esquerdo mede 37,50 metros, pelo lado direito, faz esquina com a Rua Regente Feijó, numa extensão de 37,50 metros, e na linha de fundos mede 12,00 metros, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 3.357 do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR. Localização: Rua Vicente Feijó, 129007 esquina com Rua Brasília Machado, Vila Marízia, Londrina/PR. Observação: o imóvel está sendo utilizado pela empresa Madeireira Giló – (43-3337-7667), que segundo informações prestadas pela Sra. Fernanda (43-99186-6724), tem interesse de exercer a preferência na arrematação.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 12 (doze) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 450.000,00	510,00	R\$ 882,35
2	R\$ 315.000,00	366,00	R\$ 860,66
3	R\$ 190.000,00	330,00	R\$ 575,76
4	R\$ 550.000,00	872,00	R\$ 630,73
5	R\$ 290.000,00	435,00	R\$ 666,67
6	R\$ 450.000,00	600,00	R\$ 750,00
7	R\$ 295.000,00	500,00	R\$ 590,00
8	R\$ 380.000,00	432,00	R\$ 879,63
9	R\$ 550.000,00	557,00	R\$ 987,43
10	R\$ 650.000,00	880,00	R\$ 738,64
11	R\$ 280.000,00	400,00	R\$ 700,00
12	R\$ 290.000,00	435,00	R\$ 666,67

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercado são dados brutos sendo necessário a homogeneização por fatores visando afastar distorções dos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento por fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA M²	VALOR DO M²	FATOR ÁREA	FATOR OFERTA	VALOR AJUSTADO DO M²
1	R\$ 450.000,00	510,00	R\$ 882,35	1,032	0,900	R\$ 822,16
2	R\$ 315.000,00	366,00	R\$ 860,66	0,950	0,900	R\$ 731,26
3	R\$ 190.000,00	330,00	R\$ 575,76	0,925	0,900	R\$ 475,23
4	R\$ 550.000,00	872,00	R\$ 630,73	1,086	0,900	R\$ 622,03
5	R\$ 290.000,00	435,00	R\$ 666,67	0,992	0,900	R\$ 594,37
6	R\$ 450.000,00	600,00	R\$ 750,00	1,037	0,900	R\$ 702,46
7	R\$ 295.000,00	500,00	R\$ 590,00	1,027	0,900	R\$ 546,75
8	R\$ 380.000,00	432,00	R\$ 879,63	0,990	0,900	R\$ 782,74
9	R\$ 550.000,00	557,00	R\$ 987,43	1,055	0,900	R\$ 942,78
10	R\$ 650.000,00	880,00	R\$ 738,64	1,087	0,900	R\$ 729,37
11	R\$ 280.000,00	400,00	R\$ 700,00	0,971	0,900	R\$ 609,69
12	R\$ 290.000,00	435,00	R\$ 666,67	0,992	0,900	R\$ 594,37
VALOR AJUSTADO MÉDIO DO M²						R\$ 679,43

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 679,43 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 15,14% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 3.357 do 2º Registro de Imóveis de Londrina/PR, **avalio o imóvel por R\$ 308.000,00 (Trezentos e Oito Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Terrono - 100m²

Venda R\$ 450.000

Endereço não informado I. Jardim Central Park, Londrina



510 m² tot. 100 m² útil

Terreno à venda - no Jardim Central Park

A imobiliária Aurora oferece, terreno Jardim Central Park.

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imoveisweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

AIBO 2

(11) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-jardim-central-park-3005823945.html>

AMOSTRA 02



Terrono - 366m²

Venda R\$ 315.000

Rua Desembargador Clotário Portugal, 76, Bom Retiro, Londrina



366 m² tot.

Terreno à venda em Londrina, Bom Retiro, com 366 m²

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Quer Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imoveisweb.

Contatar

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Century 21 Casa Imóveis

Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-londrina-bom-retiro-com-366-m-2967691149.html>

AMOSTRA 03



Terreno - 330m²

Venda R\$ 190.000

📍 Rua Barão do Cerro Azul 0, Recreio, Londrina



330 m² tot. 330 m² útil

Terreno à venda, 330 m² por R\$ 190.000,00 - Recreio - Londrina/PR

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliaria INTELTERRA

43 9884 Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-330-m-por-r\\$-190.000-00-recreio-2964133667.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-330-m-por-r$-190.000-00-recreio-2964133667.html)

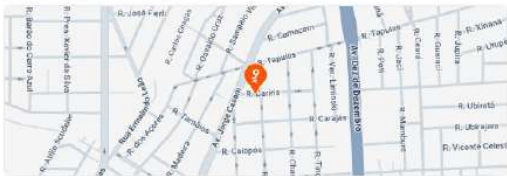
AMOSTRA 04



Terreno - 872m²

Venda R\$ 550.000

📍 Rua Cariris 47, Jardim São Paulo, Londrina



872 m² tot. 872 m² útil

Terreno à venda, 872 m² por R\$ 550.000 - Jardim São Paulo - Londrina/PR

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em seu anúncio.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Line e Campanha Assessoria Imobiliária

43 9884 Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-872-m-por-r\\$-550.000-jardim-sao-3007105178.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-872-m-por-r$-550.000-jardim-sao-3007105178.html)

AMOSTRA 05



Terreno - 100m²

Venda R\$ 290.000

Endereço não informado¹, Vila Matarazzo, Londrina



425 m² tot. 100 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Ola! Quero ver este terreno! Este terreno esta em venda que vem em loteamento.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está concordando em aceitar os termos e condições de uso e as políticas de privacidade.

ARRO 2
(11) 4111-1111 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-na-vila-matarazzo-3005838259.html>

AMOSTRA 06



Terreno - 600m²

Venda R\$ 450.000

Rua Caietés 151, Vila Matarazzo, Londrina



600 m² tot. 600 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Ola! Quero ver este terreno! Este terreno esta em venda que vem em loteamento.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está concordando em aceitar os termos e condições de uso e as políticas de privacidade.

EXCLUSIVA 043333 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-600-m-vila-matarazzo-londrina-pr-2995178664.html>

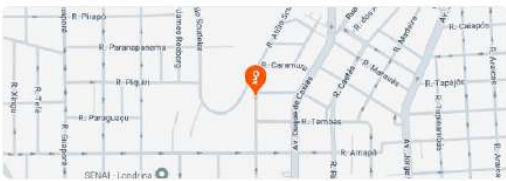
AMOSTRA 07



Terreno - 500m²

Venda R\$ 295.000

📍 Rua Cuiabá 698, Portuguesa, Londrina



500 m² tot. 500 m² útil

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliária IMCLATERRA

(43) 3333-3333 Ver o telefone

Terreno à venda, 500 m² por R\$ 295.000,00 - Portuguesa - Londrina/PR

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-500-m-por-r\\$-295.000-00-portuguesa-3001108978.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-500-m-por-r$-295.000-00-portuguesa-3001108978.html)

AMOSTRA 08



Terreno

Venda R\$ 380.000

📍 Rua Araújo, 653, Vila Goes, Londrina



Terreno - Vila Goes

Terreno de 432m² na Rua Araújo - Oportunidade Impedível para Investidores e Construtores!

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Plano: (43) 9999-9999 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-vila-goes-3005808139.html>

AMOSTRA 09



Terreno - 10m²

Venda R\$ 550.000

📍 Avenida Jorge Casoni 1, Lago Igapó, Londrina



557 m² tot. 10 m² útil

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Contatar

Se enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

distância 3 0000 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-lago-igapo-3009384590.html>

AMOSTRA 10



Terreno - 5m² - 1 quarto

Venda R\$ 650.000

Condomínio R\$ 1 - IPTU R\$ 1

📍 Avenida Jorge Casoni 679, Centro, Londrina



580 m² tot. 1 m² útil 1 banheiro 1 quarto 1 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Contatar

Contato por WhatsApp

Se enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

CNI Negócios Imobiliários (43) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-centro-2969409989.html>

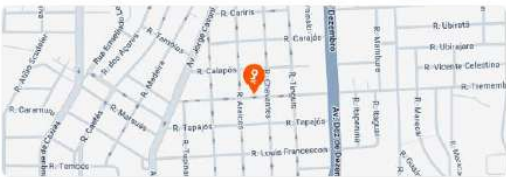
AMOSTRA 11



Terreno - 400m²

Venda R\$ 280.000

Rua Tremembés 271, Vila Casoni, Londrina



400 m² tot. 400 m² útil

Terreno à venda, 400 m² por R\$ 280.000,00 - Vila Casoni - Londrina/PR

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os termos e condições de uso e as políticas de privacidade

(43) Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-400-m-por-r\\$-280.000-00-vila-2985752094.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-400-m-por-r$-280.000-00-vila-2985752094.html)

AMOSTRA 12



Terreno - 425m² - 1 quarto

Venda R\$ 290.000

Condominio R\$ 1 - IPTU R\$ 1

Rue Macine 141, Vila Matarazzo, Londrina



425 m² tot. 425 m² útil 1 banheiro 1 quarto 1 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

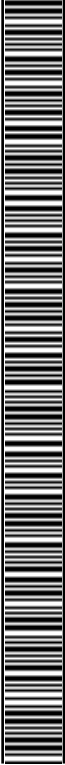
As enviar, você está aceitando os termos e condições de uso e as políticas de privacidade

CATUAI IMOVEIS LTDA Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-bairro-vila-matarazzo-londrina-2999684607.html>

ANEXO II
Memória de Cálculo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJA6 2R2UK S8E8U UL Y8U



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil:
Fa = (A/Ar)^(1/4) quando ≠ menor que 30%
Fa = (A/Ar)^(1/8) quando ≠ maior que 30%
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)

média	679,43
intervalo de confiança	80%
n-1	11
n	12
t Student	1,363
desvio padrão	130,7458619
raiz de n	3,464101615
resultado	51,44381706
inferior	627,99
superior	730,88
% em torno da média	0,1514
Grau III ≤ 30%	15,14%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equivalente de Terreno (m²)

Sendo:

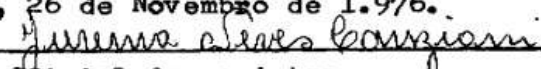
Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 3.734,61

Área Equivalente de Terreno (m²) = 450,00m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 308.000,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ	
Operador Nacional	
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA	
Eletrônico de Imóveis Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-03992	
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício JUREMA NEVES CANZIANI - Sub-Oficial - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial	
REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º Ofício Comarca de Londrina - Paraná Seção de Registro de Imóveis - Londrina	
Apontado Sob n.º 6.591 -	Ficha n.º 1 -
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA n.º 3.357	
DATA: 26 de Novembro de 1.976.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob n.º 07 (sete), da Quadra n.º 08 (oito), medindo a área de 450,00 mts. quadrados, situada na VILA MARIZIA, desta cidade, da sub divisão dos lotes = n.ºs. 53 e 54, da Gba. Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: - Pela = frente, com a Rua Presidente Roosevelt, atualmente denominada = rua Teixeira Soares, onde mede 12,00 metros; confrontando-se pelo lado esquerdo com digo, lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com as datas n.ºs. 04, 05 e 06, da mesma quadra, onde mede = 37,50 metros; pelo lado direito, faz esquina com a Rua Regente = Feijó, antiga rua Rio Grande do Sul, numa extensão de 37,50 metros; e, finalmente, na linha de fundos, com a data n.º 08, da = mesma quadra, onde mede 12,00 metros.	
BENFEITORIAS: - Não consta.	
PROPRIETÀRIA :- "VIACÃO LONDRINENSE LTDA.", inscrita no CGC/MF sob n.º 78.596.871/0001-07, com sede nesta cidade de Londrina-Pr., à rua Edmundo Mercer, 570, no ato representada pelos seus sócios sr. ANSELMO LOPES LOPES, brasileiro, casado, do comércio, port. da ident. RG n.º 126.946/Pr., inscrito no CPF/MF sob n.º 003.526.679, residente e domiciliado n. cidade, por si e representando a sócia d.ª ZELINDA LEONI LOPES brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 205.681.429, residente e domiciliada nesta cidade. -	
REGISTRO ANTERIOR:- N.º 21.992 deste Ofício. = BILHETE de Distribuição n.º 387, datado de 05/11/76, expedido pelo cartório do Distribuidor desta Comarca. -	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 26 de Novembro de 1.976.  p/ Oficial do registro	
Jv.	

onr

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0395
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Londrina
Jurema Neves Canziani

Apontado
Sob n.º 29.678

Ficha
n.º 1-A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 3.357

AVERBAÇÃO N.º 3357-A
(INCORPORAÇÃO-)

DATA:- 13 de abril de 1.981

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-
Data de terras sob nº 07, da quadra nº 08, medindo a área de 450,00 m2, situada na VILA MARIZIA, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.
PROPRIETÁRIA :- VIACÃO LONDRINENSE LTDA. já qualificada nesta matrícula.
FINALIDADE:- De acordo com a Certidão da JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ, fica AVERBADA A INCORPORAÇÃO da VIACÃO LONDRINENSE LTDA pelo EXPRESSO NORDESTE LIMITADA, com sede em Campo do Nourão-Pr com sede na Av. Afonso Botelho, 1585, com CGC nº 76.533.777/0001-83, ficando consequentemente averbada a mudança do nome da Viacão Londrinense Ltda, adquirente do imóvel constante desta matrícula, em virtude de sua extinção por Incorporação para EXPRESSO NORDESTE LIMITADA, acima qualificado.
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado em 22-4-80, pelo representante do EXPRESSO NORDESTE LTDA, arquivado neste Of. sob nº 3480.
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. da Junta Comercial do Paraná, arquivado sob nº 244236, por despacho em sessão de 15-04-80, da 3a. Turma de Vogais, anexa ao requerimento.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 13 de abril de 1.981

REGISTROS DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Londrina

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.
VMCS.

onr

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

original

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-** DATA: 11/04/2025 10:00:14 - VALOR: R\$ 15,62





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Cancelamento de Indisponibilidade de bens

DATA:-23 de Janeiro de 2004.

Protocolado sob nº 140.064

AVERBAÇÃO nº 3.357/C:- Conforme Ofício sob nº 1209/2003 de 03.12.03, do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. CELSO SEIKITI SAITO, passado nos autos de AÇÃO POPULAR nº 937/2003, arquivado neste ofício sob nº 4.680, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada no anverso desta folha sob nº 3.357/B RG, deste ofício.

D/VRC:- 60 = R\$ 6,30.

ns

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

ALEX CANZIANI

SILVEIRA

Oficial de Registro

VERA M. C. SILVEIRA

Escrevente Substituta

11/03/2025



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.836.359-** DATA: 11/04/2025 10:00:14 - VALOR: R\$ 15,62

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLA6 2R2UK S8E8U UL Y8U





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
Operador Nacional
do Sistema de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 29-0392
SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
Sub-Oficiais: JUREMA NEVES CANZIANI e JOANA VIEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado

Sob n.º 6.591 -

Ficha

n.º 2 -

REGISTRO GERAL

Continuação

da MATRÍCULA N.º 3.357

REGISTRO N.º 1/3.357

HIPOTECA

DATA: 26 de Nov. de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Em garantia complementar ao financiamento - objeto do descrito contrato, a CREDITADA da ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A., em primeira e especial hipoteca, o imóvel constituída pela data de terras sob n.º 07 (sete), da Quadra n.º 08 (oito), com a área de 450,00m², quadrados, situada na VILA MARIZIA, desta cidade, - contendo as demais características constantes desta Matrícula.-

REGISTRO ANTERIOR: - N.º 21.992 deste Ofício. -

NOME DA DEVEDORA: - "VIACÃO LONDRINENSE LTDA.", já qualificada nesta Matrícula, simplesmente denominada CREDITADA. -

NOME DO CREDOR: - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A., já qualificado no registro n.º 1/3.356, Reg. Geral, d/Ofício. -

ONUE: - Hipoteca, com CORREÇÃO MONETÁRIA. - "Inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros" -

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura publica de contrato de abertura de crédito, com garantia hipotecária, de alienação fiduciária e aval, lavrada nas notas do 9.º Tabelionato de Curitiba-Pr., no liv. n.º 182/N, fls. n.º 034, dia 19 de outubro de 1.976. -

VALOR: - O mesmo do registro n.º 1/3.356, Reg. Geral, d/Ofício.

Fica incluído no valor da garantia a data de terras sob n.º 04 (quatro), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 358,80 m², situada também na Vila Marizia, d/cidade, registrada sob n.º 1/3.356, Reg. Geral, deste ofício.-

Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura. -

O referido é verdade e doufé.

Londrina, 26 de Novembro de 1.976.

Jurema Neves Canziani
Oficial do registro

CUSTAS: - cr\$630,00.

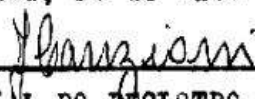
VIDE CANCELAMENTO NO VERSO.

AVERBAÇÃO Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis **NUMERO 1/3.357-A** : (Apontado sob nº 24.161):-Conforme documento particular do Banco, datado de 07/4/80, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 2.660,-fica averbado o CANCELAMENTO da hipoteca registrada no anverso, tendo em vista a liquidação da dívida formalizada pelo mencionado contrato.

ims.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 16 de maio de 1.980.


OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.-



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

onr
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escriturante Substituta
Protocolado sob nº 165.991	
Ficha nº 3	
REGISTRO GERAL	
Cont. da Matrícula nº 3.357	
Registro nº 2/3.357 (Penhora)	
LIQUIDADO	
DATA:- 8 de Janeiro de 2008.-	
EXECUTADO:- EXPRESSO NORDESTE LIMITADA, já qualificada na averbação nº 3.357/A RG, deste Ofício.	
EXEQUENTE:- APARECIDO FERREIRA TORRA.	
FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 2.754.161/2007 datado de 12.12.2007 da MMa. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr, Exma.Sra.Dra. Neide Akiko Fugivala Pedrosa, passado nos autos nº 03368-1999-513-09-00-1 (RT 3368/1999 - Ajuizada em 26/04/1999).	
VALOR:- Sem valor declarado.	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Ofício.	
CONDIÇÕES:- As do título, arquivado neste Ofício sob nº 6.529.	
ANOTAÇÕES:- Não foi informado no Ofício o valor da ação em moeda corrente e o nome do fiel depositário. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.	
D/VRC:- Os valores dos emolumentos e do Funrejus não podem ser informados em virtude de não constar no Ofício de Penhora o valor da Ação em moeda corrente deste país. No entanto, o juízo ordenante será devidamente comunicado, de que a parte interessada deverá efetuar o recolhimento destas verbas, de acordo com a legislação pertinente a cada um.	
ns.	
O referido é verdade e dou fé.	
- Escriturante Substituta -	
	
	

Inclusão do fiél Depositário	
DATA:-27 de Março de 2008 Protocolado sob nº 167.360	
AVERBAÇÃO nº 2/3.357/A:- Conforme Ofício nº 0.308.301/2008 de 20.02.2008 do MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Júlio Ricardo de Paula Amaral, passado nos autos nº 03368-1999-513-09-00-1 (RT 3368/1999 - Ajuizada em 26/04/1999), devidamente arquivado neste Ofício sob nº 6.623, fica averbado a inclusão do nome do fiél depositário Luiz Antônio Sminka e do valor da execução nos autos em referência, atualizados em 28.02.2008, é de R\$114.168,31, na Penhora registrada no anverso desta folha sob nº 2/3.357 RG, deste Ofício.	
D/VRC:- 60 = R\$6,30.	
lc	 O referido é verdade e dou fé. - Escrevente Substituta -
	
	
Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br	
CANCELAMENTO DE PENHORA	
DATA:-29 de Julho de 2009 Protocolado sob nº 180.451	
AVERBAÇÃO nº 2/3.357/B:- Conforme Ofício nº 1.604.242/2009 de 07.07.2009 da MMa. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, Exma. Sra. Dra. Neide Akiko Fugivala Pedroso, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 7.165, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada no anverso desta folha sob nº 2/3.357 RG, deste Ofício, sendo executado(s):- EXPRESSO NORDESTE LIMITADA, e exequente(s):- APARECIDO FERREIRA TORRA.	
D/VRC:- 30% de 4.312 + 10 = R\$136,88.	
rcm.	
O referido é verdade e dou fé.  - Escrevente Substituta -	
	
	
SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: 836.359-**- DATA: 11/04/2025 10:00:14 - VALOR: R\$ 15,62	





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 3.357 - Ficha nº 5

2018.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº Q7oXW . N3FoA . svqQh, Controle: oVorG . Jmewr e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 201811.0619.00645398-TA-850**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 50036037520144047010**, da 1ª VARA FEDERAL DE CAMPO MOURAO-PR, do PR - PARANA - TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 06/11/2018 - 19:23:45hs, recebido e protocolado neste Ofício em 07/11/2018, arquivado em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 5/3.357 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (jarc)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.8/3.357 de 08 de Novembro de 2018, Prenotação nº 287.115 de 07 de Novembro de 2018.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº e7oYJ . N3F5v . 6MqQ5, Controle: vxd8G . zhwoQ e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 201811.0619.00645397-TA-021**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 50036037520144047010**, da 1ª VARA FEDERAL DE CAMPO MOURAO-PR, do PR - PARANA - TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 06/11/2018 - 19:23:43hs, recebido e protocolado neste Ofício em 07/11/2018, arquivado em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 6/3.357 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (jarc)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.9/3.357 de 28 de Dezembro de 2018, Prenotação nº 288.017 de 30 de Novembro de 2018.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº 8qCsY. GH2C6. vcqQR, Controle: XkVzG. dPQr8 e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: EXPRESSO NORDESTE LIMITADA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.2814.00662998-IA-900**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 50036037520144047010**, da 1ª VARA FEDERAL DE CAMPO MOURAO-PR, do TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO - PR - PARANA, solicitado por BERNARDO ADRIANO KONIG (BAK@JFPR.JUS.BR), Data e Hora do pedido: 28/11/2018 - 14:18hs, recebido e protocolado neste Ofício em 30/11/2018.



Sequência da Matrícula 3.357	Ficha nº 5-verso
DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar) Dou fé. _____ - Escrevente Substituta - 	
R.10/3.357 de 15 de Janeiro de 2020, Prenotação nº 303.645 de 10 de Janeiro de 2020.- Penhora. Com SELO DIGITAL Nº kvJkm . 4QroA . JAqQt, Controle: eyyrG . YYUnc e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: EXPRESSO NORDESTE LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP, CNPJ/MF 68.596.162/0001-78. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 03.12.2019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0027552-96.2008.8.16.0014. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. VALOR: R\$81.417,41 (oitenta e um mil, quatrocentos e dezessete reais e quarenta e um centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Fabiana Cristina dos Santos Bassora, Data Envio: 06.12.2019 - 10:29 hs, Tipo: Institucional, Prioridade Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.462. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: <i>Constou no Termo de Penhora o nome do executado sendo Expresso Nordeste Linhas Rodoviárias Ltda. Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 9/3.357 RG, deste Ofício, Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.</i> EMOLUMENTOS: 30% de 4.342 + 10 VRCext = R\$251,59. Funrejus 0,2% R\$162,83 (A PAGAR). (ip/cs) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) - 	
AV.11/3.357 de 18 de Agosto de 2021, Prenotação nº 326.578 de 13 de Agosto de 2021.- Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000323221M e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: EXPRESSO NORDESTE LIMITADA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1306.01764586-1A-600, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00010396120185090863, da 07E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO	

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: *** 836.359-** DATA: 11/04/2025 10:00:14 - VALOR: R\$ 15,62



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 3.357 - Ficha nº 6

TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por CRISTIANE DE MELO MATTOS SABINO GAZOLA SILVA (cristianesilva@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 13/08/2021 - 06:23hs, recebido e protocolado neste Ofício em 13/08/2021. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRcext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

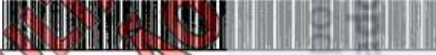


AV.12/3.357 de 28 de Setembro de 2021, Prenotação nº 328.222 de 24 de Setembro de 2021.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL N.º F695J.2RqPa.fAm3d.dXUM8.lrzFr e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: EXPRESSO NORDESTE LIMITADA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2403.01832581-IA-690**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00010746320165090128**, da 04E VARA DO TRABALHO DE CASCAVEL-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por CARLA REGINA DE SOUZA (carlasouza@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 24/09/2021 - 03:21hs, recebido e protocolado neste Ofício em 24/09/2021. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRcext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.13/3.357 de 27 de setembro de 2022, Prenotação nº 344.698 de 08 de setembro de

Sequência da Matrícula 3.357	Ficha nº 6-verso
2022.- Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº F695J.mkqPq.vLTio-oP75H.ejzmP e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202107.0817.01712829-TA-350, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 50036037520144047010, da 1E VARA FEDERAL DE CAMPO MOURAO-PR, do TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO - PR - PARANA, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 08/07/2021 - 17:26:58hs, recebido em 09/07/2021 e protocolado neste Ofício em 08/09/2022, arquivado em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 9/3.357 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (ar/jarc) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) - 	
AV.14/3.357 de 22 de Abril de 2024, Prenotação nº 370.917 de 05 de Abril de 2024.- Indisponibilidade de Bens. Com SELO Nº SFRILb.RPP.mI3k7.jb9Ic.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETARIA: EXPRESSO NORDESTE LIMITADA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0414.03252128-IA-109, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00007631820195090015, da 15E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por GERALDA DO VALLE CORDEIRO (geraldacordeiro@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 04/04/2024 - 14:59hs, recebido em 04/04/2024 e protocolado neste Ofício em 05/04/2024. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente a SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: <i>"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça"</i>. (nm/ums) Dou fé. <u>U9SS65</u> _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) - 	
AV.15/3.357 de 01 de abril de 2025. Prenotação nº 388.086 de 14 de março de 2025.- Indisponibilidade de Bens. Com Selo Digital nº SFRILr.JLUP.mtrOC-KcYOG.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIA: EXPRESSO NORDESTE LIMITADA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação	

SOLICITADO POR: MARCELO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: *** 836.359-** DATA: 11/04/2025 10:00:14 - VALOR: R\$ 15,62



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0003357-17

Matrícula nº 3.357 - Ficha nº 7

da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1414.03891851-IA-463**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00007635020195090651**, da 17ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, solicitado por PATRICIA SEBBEN DISARO (patriciadisaro@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 14/03/2025 - 14:16:46hs, recebido e protocolado neste Ofício em 14/03/2025. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCExt = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial do Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (ar/ums)
Dou fê.

Registrador/Escrevente Substituto(a) -

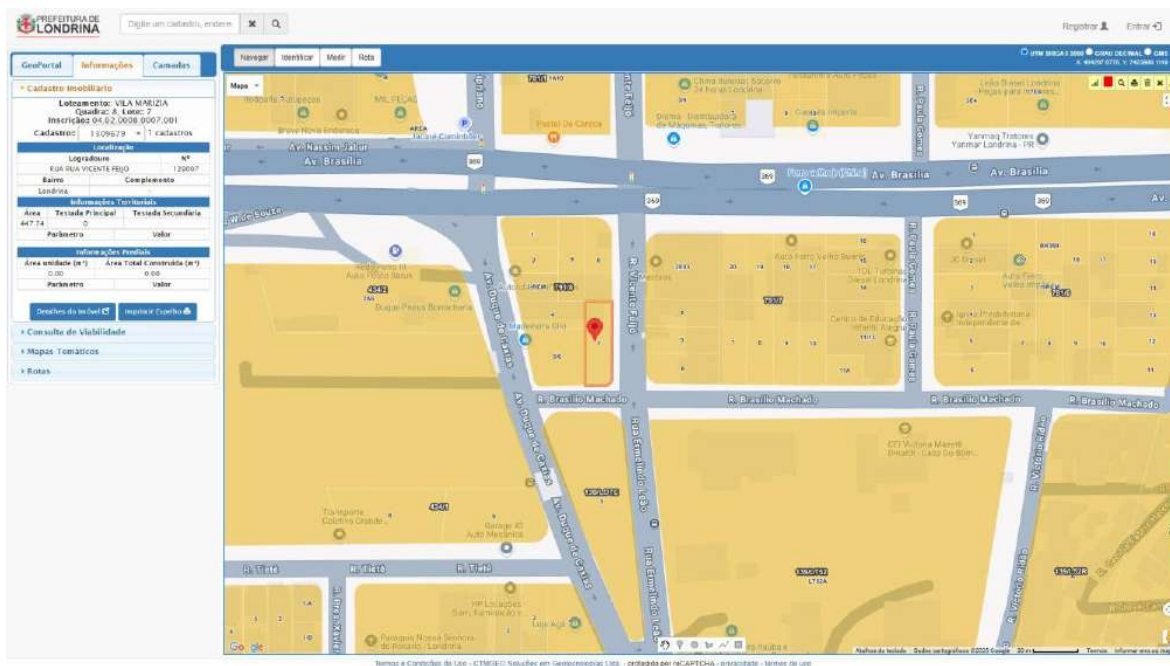
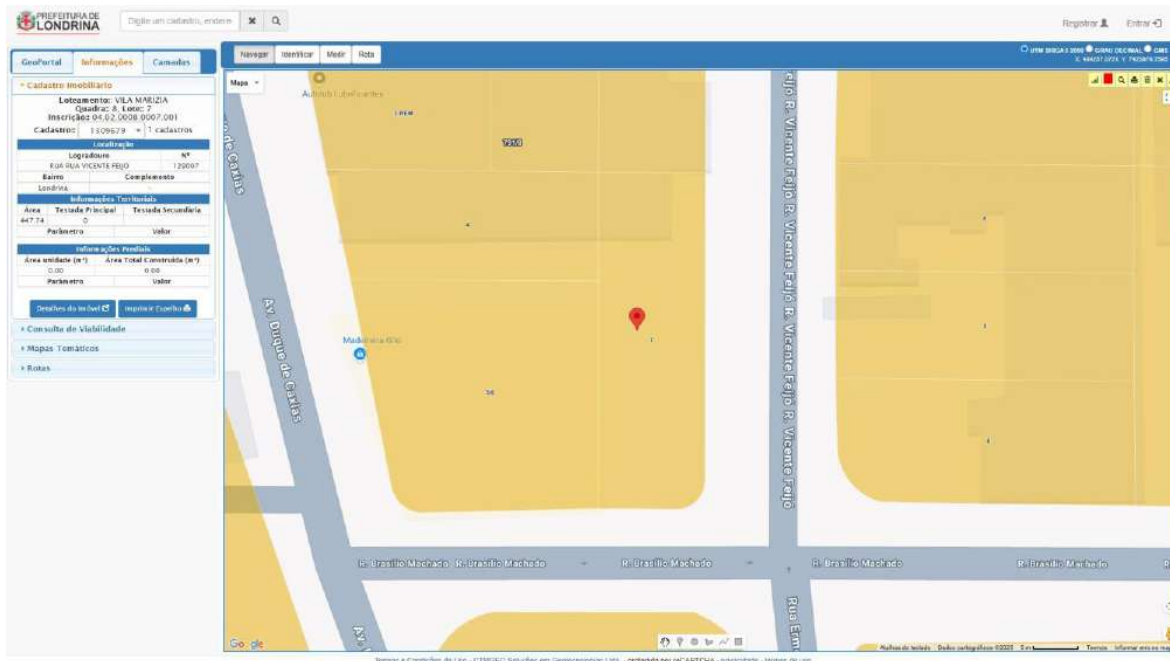
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

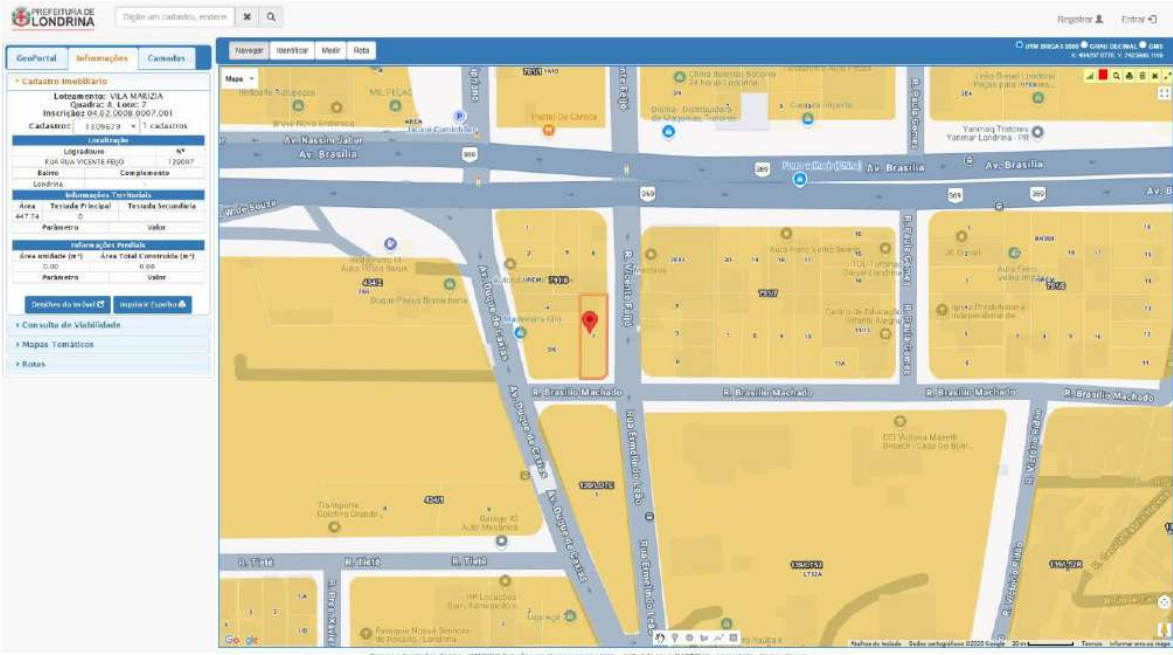
Visualizar este documento em [www.tjpr.jus.br/projudi/](https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR







ANEXO IV
Fotos do Imóvel









