



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA VIGÉSIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR

Rua Mateus Leme, 1142 – 9º andar - CEP 80530-010 – [email - 20varacivel@gmail.com](mailto:20varacivel@gmail.com) – www.assejepar.com.br

TERMO DE PENHORA

Aos 23 de fevereiro de 2023, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, neste Juízo e Cartório da Vigésima Vara Cível, presente a Excelentíssima Senhora Doutora Franciele Cit Meritíssima Juíza de Direito, comigo analista judiciária ao final declarado e assinado, aí sendo, em atendimento ao que consta dos autos da ação de execução de título extrajudicial sob nº. **0003586-63.2019.8.16.0194** requerida por CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTAS DE SÃO FRANCISCO em face de CARLOS ROSNEI BASILIO foi determinado pela Meritíssima Juíza ao mov. 112.1, a **PENHORA** sobre o bem imóvel do executado **CARLOS ROSNEI BASILIO**, inscrito no CPF/MF nº. 649.074.579-87, a seguir descrito:

IMÓVEL: Apartamento (Apto 32), Bloco (Bloco B-08) - Lote A (“a”, resultante da subdivisão da área com 46.09073m², situado no Bairro de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, de forma irregular, medindo 153,72 metros em três linhas, a primeira com 109,50metros, de frente para a Rua Joao Dembisnki, (lote e desta mesma subdivisão), a segunda com 10,82 metros e a terceira com 33,40 metros, a segunda com 20,00 metros, a terceira com 20,00 metros e a quarta com 84,60 metros, todas confrontando com o lote fiscal 013.000, pelo lado esquerdo mede 388,20 metros em oito linhas: a primeira com 105,00 metros, confronta coma Rua Clemente Ritz (lote D desta mesma subdivisão), a segunda com 39,00 metros e a terceira com 27,00 metros, confrontam com o lote fiscal 029.000, a quarta com 38,28 metros, confronta com a Rua Clemente Ritz (lote Desta mesma subdivisão), a quinta com 23,00 metros e a sexta com 11,50 metros, confrontam com a Rua Clemente Ritz, a sétima com 14,50 metros e a oitava linha com 130,00 metros confrontam com a Rua Clemente Ritz lote b desta mesma subdivisão e na linha de fundos mede 380,40 metros em onze linhas irregulares: a primeira com 19,80 metros, a segunda com 48,00 metros a terceira com 32,90 metros, a quarta com 32,70 metros, a quinta com 39,90 metros e a sexta com 29,00 metros, a sétima com 64,60 metros, a oitava com 28,00 metros, a nona com 58,00 metros, a decima com 15,450 metros e a decima primeira linha com 12,00 metros, todas confrontando com o lote fiscal nº 060.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 45.233,95 metros quadrados, sem benfeitorias. Indicação fiscal: Setor 69, quadra 009, lote 030.000. Imóvel objeto da matrícula nº. **90.442** da 8ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Ficando o mesmo **PENHORADO. VALOR DO DÉBITO** no importe de **R\$ 18.221,75 (dezoito mil, duzentos e vinte e um reais e setenta e cinco centavos)**, em data de **01/05/2023**. Do que para constar, lavrei o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Amanda Rosa Xavier Lemes, analista judiciária, que o digitei e subscrevi.

Franciele Cit
Juíza de Direito