

CNM nº 083238.2.0235488-11

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 235.488

FICHA

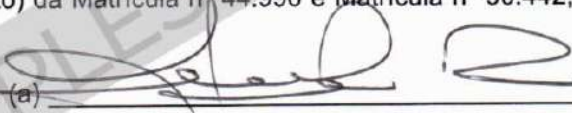
235.488 /01 F

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 32 (trinta e dois), localizado no 2º (segundo) andar, do BLOCO B-8, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTAS DE SÃO FRANCISCO, situado à Rua João Dembinski, nº 2.380 e à Rua Clemente Ritz, nº 905, em Curitiba-PR, unidade essa com área privativa de 52,65 m², área comum de 7,8775 m², área real construída de 60,5275 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00187696 e quota do terreno de 84,9000 m² do terreno onde está construído o Condomínio, constituído pelo Lote A ("á"), resultante da subdivisão da área com 46.090,73 m², situado no Bairro de Campo Comprido, em Curitiba-PR.

PROPRIETÁRIA: NORCONSIL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.000.387/0001-73, com sede à Rua Brigadeiro Franco, nº 2848, em Curitiba-PR.

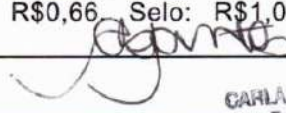
TÍTULO AQUISITIVO: Registro 8 (oito) da Matrícula nº 44.996 e Matrícula nº 90.442, ambas desta Serventia.

Dou fé, Curitiba, 24 de abril de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

MSB.

R-1/235.488 - Prot. 785.327, de 28/03/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora (ref.mov.126.1), lavrado pelo Juízo de Direito da Vigésima (20ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 23 de fevereiro de 2024, extraído dos Autos (Processo) nº 0003586-63.2019.8.16.0194, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTAS DE SÃO FRANCISCO e como executado, CARLOS ROSNEI BASILIO - CPF/MF nº 649.074.579-87, instruído com Despacho (ref.mov.112.1) proferido em 09 de novembro de 2023, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA dos direitos aquisitivos do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do executado, CARLOS ROSNEI BASILIO**, decorrentes do instrumento particular do compromisso de compra e venda firmado com a proprietária NORCONSIL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, por expressa determinação daquele Juízo, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$18.221,75 (dezoito mil, duzentos e vinte e um reais e setenta e cinco centavos), atualizado em 01/05/2023, mais cominações legais. (FUNREJUS Guia nº 1400000010322134-0 no valor de R\$36,44 em 15/04/2024. Emolumentos: 445,50 VRC = R\$123,40. FUNDEP: R\$6,17 (ISSQN: R\$4,94. Selo: R\$8,00). Dou fé, Curitiba, 24 de abril de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

MSB.

AV-2/235.488 - Prot. 821.027, de 04/12/2024 - (AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO) - Consoante Ofício nº 2920/2024, expedido em 03 de dezembro de 2024, nos Autos nº 0003586-63.02019.8.16.0194, pelo Juízo de Direito da Vigésima (20ª) Vara Cível de Curitiba-PR, instruído com a Decisão proferida em 20/09/2024, procede-se essa **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com a mencionada r. decisão, **RETIFICAR** o registro 1 (um), nele passando a constar que a **PENHORA** determinada nos referidos autos **incidiu sobre os DIREITOS que o executado CARLOS ROSNEI BASILIO detém sobre o imóvel da presente matrícula**. Permanecem íntegros todos os demais termos não atingidos pela presente retificação. (Emolumentos: 60,00 VRC = R\$16,62. FUNREJUS 25%: R\$4,16 FUNDEP: R\$0,83. ISSQN: R\$0,66 Selo: R\$1,00). Dou fé, Curitiba, 27 de dezembro de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

hlp.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escriturante indicada

APL FA

MATRÍCULA Nº
235.488