

REGISTRO DE IMÓVEIS

* CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 39.153

IMÓVEL: - O terreno designado LOTE 127-A, com 33.049,00m²., dentro das seguintes medidas e confrontações: Ponto de partida A, situado no alinhamento a margem esquerda da BR-277, Curitiba-Paranaguá e na divisa com o lote nº127-B. Deste ponto ao rumo 48° 01' NO, mede 278,80 metros até o ponto 27 por uma cerca de arame, alinhamento e margem esquerda da BR-277- Curitiba-Paranaguá. Deste ponto 27 ao rumo 83° 32' NE, mede 41,84 metros até o ponto 28. Deste ponto ao rumo 77° 59' SE, mede 37,22 metros até o ponto 29. Deste ponto ao rumo 42° 55' SE, mede 36,40 metros até o ponto 30. Deste ponto ao rumo 70° 04' SE, mede 28,07 metros até o ponto 31. Deste ponto ao rumo 73° 54' NE, mede 34,55 metros até o ponto 32. Deste ponto ao rumo 78° 33' SE, mede 34,27 metros até o ponto 33. Deste ponto ao rumo 119° 06' NE, mede 59,61 metros até o ponto 34. Deste ponto ao rumo 23° 09' NO, mede 45,85 metros até o ponto 35. Deste ponto ao rumo 55° 00' NE, mede 21,53 metros até o ponto 36. Deste ponto ao rumo 34° 19' SE, mede 33,26 metros até o ponto 37. Deste ponto ao rumo 52° 04' SE, mede 25,65 metros até o ponto 38. Deste ponto ao rumo 85° 57' NE, mede 29,94 metros até o ponto 39. Deste ponto ao rumo 43° 45' NE, mede 33,34 metros até o ponto 40. Deste ponto ao rumo 88° 27' NE, mede 59,97 metros até o ponto 41. Deste ponto ao rumo 65° 24' SE, mede 85,04 metros até o ponto 42. Deste ponto ao rumo 88° 41' SE, mede 33,26 metros até o ponto 43. Do ponto 27 ao ponto 43, formando áreas extra poligonal até o Rio Pequeno de divisa. Deste ponto (43) ao rumo 01° 19' SO, mede 30,70 metros até o ponto B, por uma linha seca de divisa com o lote 127-B. Deste ponto (B) ao rumo 54° 12' SO, mede 313,20 metros até o ponto de partida A, por uma linha seca de divisa com o lote 127-B. Fechando um polígono irregular com a área de 33.049,00m². Obs.: - Lote esse oriundo da subdivisão de parte do lote 127, situado na Colônia Afonso Pena, neste Município cadastrado no INCRA sob nº 701.149.010.472-8.

PROPRIETÁRIOS: - AGATHA GUMIELA, poloneza, do lar, portadora da CI. para estrangeiros nº 997.243 RE 25.562-Pr., inscrita no CPF/MF 005.969.904-44, residente e domiciliada neste Município; WANDA GUMIELA FARIAS, casada com Agildo Rodrigues Farias, portadora da CI. 7.976.261-SP., ele portador da CI. 2.606.995-SP., brasileiros, do comércio, inscritos no CPF/MF 094.079.528-00, residentes e domiciliados à rua Solimões nº 47, Vila Cecília Maria- São Paulo-Capital; LECCÁDIA GUMIELA GASPAS, casada com Mario Gaspar, brasileiros, ela do lar, portadora da CI. 7.975.834-SP., ele inspetor de qualidade, portador da CI. 6.885.149-SP., inscritos no CPF/MF 069.409.198-72, residentes e domiciliados na rua Cornélia nº 293, Vila Pires em Santo André-SP.; MIEDZYSLAU GUMIELA, casado com Genoveva Grzechak Gumiela, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados neste Município, ele portador da CI. 296.296-Pr., ela portadora da CI. 3.981.922-8-Pr., inscritos no CPF/MF 111.965.569-20; CAZEMIRO GUMIELA, casado com Lydia Rudzik Gumiela, brasileiros, lavradores, inscritos no CPF/MF 112.156.829.72, ele portador da CI. 1.377.898-Pr., ela portadora da CI. 3.393.182-4-Pr., residentes e domiciliados neste Município; ANTONIO GUMIELA, casado com Cecilia Sizanowski Gumiela, brasi

SEGUIE NO VERSO

CNM 079970.2.0039153-17

39.153

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

leiros, lavradores, inscritos no CPF/MF 111.573.729-53, ele portador da CI.575.892-Pr., ela portadora da CI.4.492 891-4-Pr., residentes e domiciliados neste Município; -- HELENA GUMIELA TODOROWICZ casada com Aleksander Todorowicz, ela brasileira, portadora da CI.7.976.262-SP., do lar, ele brasileiro naturalizado, do comércio, portador da CI.7.590.247-SP., inscritos no CPF/MF 093.755.708-00, residentes e domiciliados à rua Maria Helena nº70, Vila Helena Santo André-SP. e FLORIANO GUMIELA, casado com Hil da Benvinda Gumiela, brasileiros, lavradores, ele portador da CI.575.526-Pr., ela portadora do TE.19930-8ª Zona-Pr., inscritos no CPF/MF 071.832.169-34, residentes e domiciliados neste Município. TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório sob nº 1 da matrícula 39.020, do livro 2, em 09.05.88. Obs.:-- Do imóvel objeto desta matrícula Agatha Gumiela possui uma parte de 50% e os demais possuem 50%. São José dos Pinhais, 14 de Junho de 1.988* --

R.1-39.153:- ~~Magnum~~ Oficial.-- Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 16 de junho de 1.988, as fls.192/vº, do livro E 104, os proprietários acima qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a LEONARDO TYSZKA NETO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI.823.469-8-Pr., inscrito no CPF/MF 027.875.399-04, residente e domiciliado nesta cidade, pela quantia de -- Cz\$1.100.000,00 sem condições. Incra 701.149.010.472-8. Obs.:-- O imposto inter vivos foi pago sobre a avaliação de Cz\$3.892.181,00 conforme talão nº1.877/88, datado de 26.07.88. São José dos Pinhais, 27 de julho de 1.988* --

R.2-39.153:- ~~Magnum~~ Oficial.-- Pela escritura lavrada nas notas do Tabelião Distrital do Boqueirão, Curitiba-Pr., em 15 de julho de 1.991, às fls.126, do livro 211-N, Leonardo Tyszka Neto, já qualificado, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a ELOI JOSÉ WAGNER, brasileiro, engenheiro civil, CI.780.559-Pr. inscrito no CPF/MF 222.440.699-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Celia Wagner, residente e domiciliado à rua João Parolin nº1180, em Curitiba-Pr., pela quantia de Cz\$5.000.000,00 sem condições. INCRA 701.149.010.472-8. Certidão Negativa nºDENRE Nº856/91 expedida pelo ITCF, em 17.07.91, que fica arquivado em Cartório. São José dos Pinhais, 28 de Novembro de 1.991* --

R.3-39.153:- Protocolo 160.524 de 12/11/2014. Pela escritura lavrada na 6ª Serventia Notarial da Comarca de Curitiba-Pr., em 05 de setembro de 2.014, fls. 094/097 do livro 1206-E; Eloi José Wagner, portador da CI 780.559-Pr., inscrito no CPF/MF 222.440.699-15, empresário e sua mulher Celia Wagner, portadora da CI 1.677.772-2-Pr., inscrita no CPF/MF 028.676.929-89, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, em 22/05/1976, residentes e domiciliados na rua Paraíba, nº 2465, Curitiba-Pr., VENDEM o imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.2 supra a INVEST BENS - ADMINISTRADORA DE BENS S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 77.759.454/0001-75, com sede na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2014, na Cidade de São Paulo-SP., devidamente representada, pela quantia de **R\$ 660.000,00** sem condições. INCRA sob nº 950.181.560. 510-3, área total 3,3049 ha, módulo fiscal 12,0000 ha, nº mó-
SEGUE

RUBRICA
Marcelo Oliveira

FICHA
39.153/02

CONTINUAÇÃO

dulos fiscais 0,2754, FMP 2,0000 ha. NIRF 8.393.296-8. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº FC03.AD6A.81B4.7DFB expedida pela Secretaria da Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado, que ficam arquivados neste Ofício. Cadastro Ambiental Rural - CAR nº PR-4125506-366C3AD6D68A4722AF3BBAC7AA55ED41, situação ativo. Obs.: Consta da escritura que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (positiva e negativa). Consta ainda da escritura que foram apresentadas as certidões do IAP. Apresentaram o Imposto inter-vivos pago conforme Guia 28424 em data de 24/09/2014, que fica arquivado em Cartório (arquivo de papéis). Funrejus pago no valor de R\$ 1.320,00 em data de 16/09/2014 conforme guia 24000000000191972-9. CNIB - resultado: negativo - Código HASH: 91d7.bb22.d76a.d02e.3996. 4a65.808b. aae.deb5.8907 e código 9359.96b8.0426.fac7.9e31.cdec.2515.347a.54ef.82d5. "Emitida a DOP". Custas-VRC 4.312 = R\$676,98. São José dos Pinhais, 09 de dezembro de 2014. *Marcelo Oliveira* Oficial Designada.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: j3BJ0 . D4ia5 . 75sw9 - PduD4 . FC6N
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponível em www.registrador.onr.gov.br