

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -5.407-

RUBRICA

CNM 080572.2.0005407-74

Imóvel:- Apartamento nº 32 no 3º pavimento e respectiva vaga de garagem, unida de essa do EDIFÍCIO FERNANDA, sito à rua Brigadeiro Franco nº 3 021, - tendo 91,2200m2. de área privativa; 18,3050m2. de área comum; 21,0283m2. destinada ao abrigo de automóvel, 130,5533m2. de área total e fração ideal do solo de 0,166.666 equivalente a 59,6750m2. Dito prédio foi construído no terreno foreiro constituindo parte do lote 221-B da planta Schmidt, correspondendo ao lote fiscal nº 24 000, quadra 055, setor 21, croqui nº 630 da Prefeitura Municipal, medindo 10,85m. de frente para a rua Brigadeiro Franco, por 33,00m. de fundos em ambos os lados, tendo 10,85m. na linha de fundos, com a área de 358,05m2., limitando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com imóvel da Construtora - Andraus, do lado esquerdo com imóvel de Hélio Duarte Dias e pelos fundos com imóvel da mencionada Construtora Andraus.-

Proprietária:- CONSTRUTORA JARDIM LTDA., CGC 76 008 523/0001-46, com sede nesta Capital.-

Reg. anterior:-Mat. 361 do Reg. Geral d/ Cartório. Dou fé. Em 09/dez/1.977.-

[Assinatura] Oficial

R 1-5.407, em 09 de dezº de 1 977.-

Título:- Compra e venda.-

Data do título:- Escritura lavrada no 6º Tab. d/Cap., em 06 de dezº de 1 977, às fls. 69 do Lº 435. Dist. 2 510.-

Adquirente:- JOSÉ FERREIRA, brasileiro, desquitado, gerente, CI 1 380 031-Pr., CPF 077 494 810-87, residente nesta Capital.-

Transmitente:- Construtora Jardim Ltda.-

Valor:- CR\$500.000,00 sendo CR\$60.000,00 pela fração do solo.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº1326069-1. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 2-5.407, em 09 de dezº de 1 977.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Escritura lavrada no 6º Tab. d/Cap., em 06 de dezº de 1 977, às fls. 69 do Lº 435.-

Credor:- BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 659 101/0001-30.-

Devedor:- JOSÉ FERREIRA.-

Valor:- CR\$350.000,00.-

Prazo:- 180 meses.-

Juros:- 10% a.a.-

Condições:- As previstas na escritura. C/CR\$820,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 3-5.407, em 09 de dezº de 1 977.-

A hipoteca de que trata o R 2, é representada pela Cédula Hipotecária Integral - nº 3 585, emitida em 06/12/77, pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/CR\$410,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 4-5.407, em 15 de janeiro de 1 981.-

Cancelados o R 2 e AV 3m face a quitação da hipoteca, conforme o documento arquivado n/Ofício sob nº 36 465. C/CR\$1.447,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial
SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º -5.407-

CONTINUAÇÃO

R 5-5.407, em 17 de fev^o de 1 981.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no Cart. do Boqueirão, d/Cap., em 19 de janeiro de 1 981, às fls. 117 do L^o 110, José Ferreira, desquitado, já identificado, vendeu o imóvel à VALDIR MACIEL, brasileiro, casado, comerciante, CI 767 924-Pr., CPF017 736 749-00 e sua mulher HELENA MACIEL, brasileira, cabelereira, CI 954 326-Pr., CPF391 938 379-68, residente à Av. Visconde de Guarapuava, 3 698; pelo preço de CR\$1.430.000,00; s/condições. T.I.T. nº 2369697-8. C/CR\$2.894,00. Dou fé.

[Assinatura] Oficial

R 6-5 407, em 08 de fevereiro de 1 982.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2^o Tab. d/Cap., em 05 de fev^o de 1 982, às fls. 192 do L^o 896, Valdir Maciel e sua mulher Helena Maciel, acima identificados, venderam o imóvel ao Sr. FULVIO MARTINS PINTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI 72 640 RS, CPF 092 371 009-49, residente nesta Cidade, a rua Almirante Gonçalves, 2 444, pelo preço de CR\$2.500.000,00; s/condições. Obs: De acordo com a escritura, o imóvel é cadastrado pela indicação fiscal: 21/55/037.005-8, T.I.T. nº2664838-9 s/CR\$2.936.500,00. C/3,1 VRC=CR\$15.500,00. Dou fé.

[Assinatura] Oficial

R 7-5.407, em 12 de janeiro de 1 983.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cart. de Guaratuba-Pr., em 15 de dezembro de 1 982, às fls. 064 do L^o 112-N, Fulvio Martins Pinto, solteiro, vendeu o imóvel a Sra. EVA MARIA CORADIN FERNANDES LUIZ, brasileira, desquitada, do lar, CI 328 841-Pr., CPF 167 249 769-87, residente nesta Cidade, à rua Simão Bolívar, s/nº; pelo preço de CR\$2.600.000,00; sem condições. Dist. 34. T.I.T. nº2921280-8, C/2,4 VRC=CR\$24.000,00. Dou fé.

[Assinatura] Oficial

R 8-5 407, em 21 de julho de 1 983.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 10^o Tab. d/Cap., em 13 de julho de 1 983, às fls. 110 do L^o 240, Eva Maria Coradin Fernandes Luiz, desquitada, vendeu o imóvel à OTAVIO ZANETTI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CI 1 101 143-Pr. CPF 320 995 099-72, DAYSE LUCIDE ZANETTI, brasileira, solteira, maior, proprietária, CI 920 062-Pr., CPF 200 534 019-72, residentes nesta Cidade, à rua Alcides Munhoz, 537 e ASSUNTA VITORIA ZANETTI RIBEIRO, brasileira, casada, do lar, CI 778 043-Pr., dep. do CPF 006 016 169-87, residente na cidade de Colorado-Pr; pelo preço de CR\$4.000.000,00 representados por uma nota promissória vencível em 23 de agosto de 1 983; sem condições. Dist. 543. T.I.T. nº3022528-0 exp. em 18/7/83 s/CR\$7.800.000,00. C/3,3 VRC=CR\$33.000,00. Dou fé.

[Assinatura] Oficial

AV 9-5 407, em 27 de setembro de 1 983.-

Integralizado o preço do imóvel ajustado na Escritura de que trata o R 8, conforme prova a nota promissória arquivada n/Ofício sob nº 59 227. C/1,5 VRC=CR\$15.000,00. Dou fé.

[Assinatura] Oficial

R 10-5 407, em 29 de maio de 1 989.-

A parte de Otávio Zanetti Filho, foi penhorada nos Autos 17 443 requerido por Arnaldo Ferreira Muller, conforme o ofício 130/86 do Juízo de Direito da 8^a Vara Cível desta Cidade, arquivado n/Cartório sob nº 105 403. S/Custas. Dou fé.

[Assinatura] Oficial

AV 11-5 407, em 23 de junho de 1 989.-

Cancelado o R 10, face a adjudicação do imóvel, conforme título registrado

SEGUE

RUBRICA

FICHA

-2 Mat. 5 407-

CONTINUAÇÃO

nesta matrícula, sob nº 12 e lavrado nesta data. C/O,15 VRC=Ncz\$2,61. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 12-5 407, em 23 de junho de 1 989.- Pren. 105 404/89.-

A parte ideal de 1/3 do imóvel e pertencente a Otávio Zanetti Filho, foi adjudicada pelo valor de Cz\$435.000,00, por ARNALDO FERREIRA MULLER, brasileiro, casado, advogado, OAB-Pr. 8 999, conforme a Carta de adjudicação extraída dos Autos 17 443 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Capital, em 21 de março de 1 989. Sem condições. ITBI guia nº7 537 pago em 23/5/89 sobre a avaliação de Ncz\$13.800,00. C/5,2 VRC=Ncz\$90,53. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV.13-5.407, em 21 de agosto de 2014.- Prenot.374.385 de 22/07/2014.-

Conforme requerimento datado de 14 de agosto de 2014, acompanhado da certidão de casamento com averbação a margem, arquivados neste Ofício sob nº 374.385, averba-se que o proprietário (R-12) Arnaldo Ferreira Muller é casado pelo regime da comunhão de bens, desde a data de 15/02/1969 com Narda Margot Pinho Muller, e ainda que, posteriormente veio o dito casal a se divorciar conforme sentença prolatada pela Exma. Sra. Dra. Jane dos Santos Ramos Rodrigues, Juíza de Direito da 2ª Vara de Família desta Capital, nos autos nº 766/2006, cuja sentença transitou em julgado em data de 24/08/2011, continuando a divorciada a usar o nome de casada. C/60VRC=R\$9,42. Dou fé.

mc

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

R.14-5.407, em 21 de agosto de 2014.- Prenot.374.385 de 22/07/2014.-

Na partilha dos bens devidamente homologada, pelos Autos de Cumprimento de Sentença (Ordinária de Divórcio) sob nº 0008584-83.2010.8.16.0002, deliberada por despacho proferido pela MM. Juíza de Direito, Dra. Joseane Ferreira Machado Lima, 2ª Vara de Família de Curitiba - Paraná, em data de 05/10/2011, a **parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula** avaliada em R\$60.000,00, foi partilhada a divorciada, **NARDA MARGOT PINHO MULLER**, brasileira, do lar, RG. nº 823.600-3-PR e CPF nº 037.122.859-06, residente e domiciliada na Rodovia BR 277, nº 600. ITCMD (inter vivos referente a excesso de meação que favoreceu ao divorciado), nos autos, devidamente recolhido. C/4312VRC=R\$676,98. Dou fé.

mc

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

AV.15-5.407, em 18 de setembro de 2014.

Conforme art. 213, Inciso I, a, da Lei 6.015/73, e revendo a documentação que originou o R-14 acima, **trata-se de parte ideal de 1/3 do imóvel**, e não como constou. Dou fé.

mc

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/98

[Assinatura] Oficial

AV.16-5.407, em 28 de Setembro de 2.015.- Prenot. 384.786 de 11.09.2015.-

Na partilha dos bens homologada nos autos de divórcio consensual do casal Antonio Carlos Ribeiro e Assunta Vitoria Zanetti Ribeiro, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel da presente matrícula, estimada em R\$10.000,00 e avaliada pelo fisco estadual em R\$18.000,00, foi partilhado **50%** a cada uma dos divorciados **ANTONIO CARLOS RIBEIRO**, brasileiro, oficial da Reserva da Polícia Militar do Paraná, C.I.nº 473.360-6-PR e CPF nº 006.016.169-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guararapes nº 2104 apartamento 22 e **ASSUNTA VITORIA ZANETTI**, nome de solteira que voltou a usar, brasileira, autônoma, portadora da C.I.nº 778.043-PR e do CPF nº 877.167.479-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Engenheiro Niepce da Silva nº 310, apartamento 304, conforme formal de partilha extraído dos autos nº

SEGUE

CONTINUAÇÃO

86/94, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família desta Comarca, aos 11 de Julho de 2.001, assinado pelo MM. Juiz D'Artagnan Serpa Sá. Sentença proferida em 17 de Maio de 2.001, pela MM. Juíza Joeci Machado Camargo transitado em julgado. Sem condições. ITCMD não incidente. Consulta de indisponibilidade **negativa** no sistema CNIB: Antonio Carlos Ribeiro: 2aff948c.2dee.d409.5977.9c94.7468.3504.2ffa.85ec. Assunta Vitoria Zanetti: eb096f37.7a6f.4aae.7c71.0ec7.c040.fa51.1ea3.55f4. C/315VRC=R\$52,60. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

pr

Oficial

R.17-5.407, em 31 de Maio de 2.016.- Prenot. 389.589 de 16.05.2016.-

No inventário dos bens deixados por Assunta Vitoria Zanetti, falecida em 02 de Agosto de 2.007, a parte ideal correspondente a 50% dentro de 1/3 do imóvel da presente matrícula, estimada em R\$43.330,00, foram partilhadas em parte iguais às herdeiras **JULIANA ZANETTI RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, bióloga, C.I.nº 6.012.852-9-PR e CPF nº 027.902.539-43 e **FLAVIA ZANETTI RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, instrumentadora, C.I.nº 7.219.516-7-PR e CPF nº 007.190.769-60, ambas residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Engenheiro Niepce da Silva nº 310, apartamento 304, conforme a Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada pelo Serviço Distrital do Boqueirão, desta Capital, aos 19 de Abril de 2.016, às fls. 164 do livro 36-I. Sem condições. Obs. Consta na escritura que foram apresentadas as certidões negativas de tributos estadual, federal e municipal, em nome da inventariada. ITCMD nº 201600012805-5 pago sobre R\$167.580,00. Consta na escritura, o pagamento do Funrejus no valor de R\$355,16. Consulta de indisponibilidade **negativa** no sistema CNIB: Assunta Vitoria Zanetti: e299.cce4.54d0.256c.2dc2.879c.3832.d51f.c6e5.1efa. Juliana Zanetti Ribeiro: 5727.63d1.b2c1.c37e.5882.cefa.264e.6cf5.4755.28f5. Flavia Zanetti Ribeiro: ccc3.c5fe.93f1.b29a.7088.fd80.274d.2bec.c103.d8b4. C/4312VRC=R\$784,78. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

pr

Oficial

R 18-5.407, em 09 de junho de 2.016. Prenot. nº 389.989 de 07/06/2016.

A parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel da presente matrícula, pertencente à executada Narda Margot Pinho Muller, já identificada, foi **penhorada** nos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0002531-13.1997.8.16.0012, em que é exequente Regina Nickel e executados Arnaldo Ferreira Muller e Narda Margot Pinho Muller, no valor de R\$37.914,64 conforme cópia do Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, expedido pela 77ª Vara Judicial - 2º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba, em 12/04/2016, assinado por Paulo Cesar Uemura - Chefe de Secretaria e cópia do Auto de Penhora lavrado em 28/04/2016, arquivados neste Cartório sob nº 389.989. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$75,83. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

Oficial

AV 19-5.407, em 27 de janeiro de 2.017. Prenot. 394.149 de 03/01/2016.

Em 07 de maio de 2.016, Antonio Carlos Ribeiro, contraiu matrimônio pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, com Abadia Rosa de Castro, a qual passou a assinar-se **ABADIA ROSA DE CASTRO RIBEIRO**, conforme a Certidão de Casamento expedida pelo Serviço Distrital do Portão, Distrito desta Comarca, em 18/01/2017, arquivada neste Cartório sob nº 394.149. A Escritura Publica de Pacto Antenupcial, lavrada às fls.072/073 do Lº 465-N, em 15 de março de 2016, nas notas do Cartório mencionado, esta registrada neste Ofício sob nº 7.861 no Lº 3 Auxiliar. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$15,98. (incluída outras averbações). C/60VRC=R\$10,92. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

ic

SEGUE

RUBRICA

FOLHA

3 - Mat. nº. 5.407

CNM 080572.2.0005407-74

CONTINUAÇÃO

AV.20-5.407, em 12 de dezembro de 2023. Prenot. 474.227 de 28/11/2023. **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA.** Conforme documentos comprobatórios apresentados, averba-se que JULIANA ZANETTI RIBEIRO, portadora da CNH nº 01749823055-DETRAN/PR, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Niepce da Silva, nº 310, apartamento 304, Portão, em Curitiba-PR. Custas: 315,00 VRCext=R\$77,49 + FUNDEP 5% R\$3,87 + ISS 4% R\$3,09 + FUNREJUS 25% R\$19,37 + Selo R\$8,00 = Total R\$111,83. Selo funarpen: SFRI2.V5jnv.Mf3bO-aq8I5.F392q. Dou fé

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

js/ad

AV.21-5.407, em 12 de dezembro de 2023. Prenot. 474.227 de 28/11/2023.

Conforme certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital do Portão, de Curitiba-PR, aos 22 de novembro de 2023 (matrícula 083170 01 55 2019 2 00123 225 0023232 42), arquivados nesta Serventia sob nº 474.227, averba-se que em 16 de março de 2019, FLAVIA ZANETTI RIBEIRO, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com GUSTAVO BRUGGEMANN CASSANIGA. Custas 60,00 VRCext= R\$14,76 + FUNDEP 5% R\$0,73 + ISS 4% R\$0,59 + FUNREJUS 25% R\$3,69 + Selo R\$1,00= Total R\$20,78. Selo Funarpen: SFRI1.YEib7.MGIxM-XzGMv.F392q.Dou fé.-

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

js/ad

AV.22-5.407, em 12 de dezembro de 2023. Prenot. 474.227 de 28/11/2023. **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA.** Conforme contido na documentação comprobatória que a seguir será registrada, averba-se que FLAVIA ZANETTI RIBEIRO, é portadora da CNH nº 07427163608-DETRAN/PR, e que GUSTAVO BRUGGEMANN CASSANIGA (brasileiro, empresário, portador da CNH 01543499117-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº 6229323-3-SESP/PR e CPF nº 031.446.859-50). Custas: 315,00 VRCext=R\$77,49 + FUNDEP 5% R\$3,87 + ISS 4% R\$3,09 + FUNREJUS 25% R\$19,37 + Selo R\$8,00 = Total R\$111,83. Selo funarpen: SFRI2.V5Tnv.Mf3bO-TqnI5.F392q. Dou fé

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

js/ad

AV.23-5.407, em 12 de dezembro de 2023. Prenot. 474.227 de 28/11/2023. **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA.** Conforme documentos comprobatórios apresentados, averba-se que ABADIA ROSA DE CASTRO RIBEIRO, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº 4.693.663-9-SESP/PR e CPF nº 517.874.079-34, residente e domiciliada na Rua Vereador Dino Gasparin, nº 129, Apartamento 503, Vila Izabel, Curitiba/PR. Custas: 315,00 VRCext=R\$77,49 + FUNDEP 5% R\$3,87 + ISS 4% R\$3,09 + FUNREJUS 25% R\$19,37 + Selo R\$8,00 = Total R\$111,83. Selo funarpen: SFRI2.V5Hnv.Mf3bO-9qwI5.F392q. Dou fé

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

js/ad

AV.24-5.407, em 12 de dezembro de 2023. Prenot. 474.227 de 28/11/2023.

Conforme contido na documentação comprobatória que a seguir será registrada, fica alterado o estado civil de ABADIA ROSA DE CASTRO RIBEIRO, para viúva, face ao falecimento de ANTONIO CARLOS RIBEIRO, ocorrido em 26/09/2022 (certidão de óbito expedida em 04/10/2022 pelo Serviço Distrital do Portão, de Curitiba/PR, matrícula 083170 01 55 2022 4 00059 160 0010943 64). Custas 60,00 VRCext = R\$14,76 + FUNDEP 5% R\$0,73+ ISS 4% R\$0,59 + FUNREJUS 25% R\$3,69 + Selo R\$1,00 = Total R\$20,78. Selo Funarpen:SFRI1.YEsb7.MGIxM-rzyMv.F392q.Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

js/ad

R.25-5.407, em 12 de dezembro de 2023. Prenot. 474.227 de 28/11/2023.

Por Escritura Pública de inventário e partilha, lavrada no Serviço Distrital do Uberaba, em Curitiba-PR, aos 20 de setembro de 2023, às fls. 016/029, do Lº 722N, dos bens deixados por ANTONIO CARLOS

SEGUE

CONTINUAÇÃO

RIBEIRO (CPF 006.016.169-87), a **parte ideal de 16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, foi partilhada na **proporção de 8,33%** em favor de JULIANA ZANETTI RIBEIRO, e na **proporção de 8,33%** em favor de FLAVIA ZANETTI RIBEIRO, casada com GUSTAVO BRUGGEMANN CASSANIGA, já qualificados. Sem condições. Valor atribuído no título para fins fiscais: R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Emitida a DOI. Declaração ITCMD Sistema WEB-PR sob nº 230000105376-0, devidamente confirmado pagamento. Funrejus nº 14000000009663331-5, pago em 20/09/2023, no valor de R\$1.911,67 (incluindo outros imóveis). Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: a490.ac88.8bbd.568c.c52a.50d3.23cf.daf2.801b.864d, d278.b8dd.250d.87a3.287b.d631.d32a.13b2.35d9.5e15, 1elf.c944.770d.b865.07f0.3ccc.9be9.6231.0e89.f3db, ed59.6304.3af2.5aff.e167.8fd5.4b9f.831e.f8da.21c4 e 3f47.7442.da66.978b.caf7.f167.480c.eed4.cc38.3e71. Custas: 4.312,00 VRCext = R\$1.060,75 + FUNDEP 5% R\$53,03 + ISS 4% R\$42,43 + Selo R\$8,00 = Total R\$1.164,22. Selo Funarpen: SFRI2.V5bnv.Mf3bO-RqOI5.F392q.Dou fé.

js/ad

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

CNM 080572.2.0005407-74