



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535, 11º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP.:80.530-000 - Fone:(41)3222-2476

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão judicial de mov. 256.1 para instruir os presentes **AUTOS Nº 0049286-69.2013.8.16.0001 (PROJUDI)**, movidos por EMILAINÉ FLORENCIO DOS SANTOS (CPF 058.975.459-95) em face de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ (CPF 76.038.843/0001-49), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 34.799 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, inscrição imobiliária 13.473.0009.0000.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-4270 TITULAR: ARNALDO VOSGERAU C P F 002447759-15	REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 34.799	FICHA -01- RUBRICA
---	---	----------------------------------

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº09(nove) da quadra nº03(três), da -
Planta LIBANÓPOLIS, situado no lugar Borda do Campo ou Capão -
da Ilha, neste distrito, medindo: 15,07metros de frente para a
Avenida Marginal; 26,20metros pelo lado direito de quem da rua
olha o imóvel, divide com o lote 10; 25,70metros pelo lado es-
querdo, divide com o lote 08; 15,00metros na linha de fundos,-
divide com a rua nº01; com a área total de 389,25m2. Indicação
Fiscal nº88.13.0706.010000.0000. Obs:- As medidas e confronta-
ções forem fornecidas pelas partes de acordo com o provimento-
356, item 33.1, cap.XV de 27.07.84, as quais declaram que assu-
mem inteira responsabilidade pelo suprimento. **PROPRIETÁRIA:-** -
INVESTILOTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Cu-
ritiba-Pr., à rua Dezenbergador Westphalen nº568, inscrita no-
CGC/MF sob nº77.537.777/0001-14. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registra-
do neste Cartório sob nº01 da matrícula 5.452 do livro 02, em-
data de 13 de março de 1.978. São José dos Pinhais, 04 de feve-
reiro de 1.987. Oficial. - - - - -
R.1-34.799:- Pela escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta -
cidade, em 08 de agosto de 1.986, às fls.014 do livro 356. e -

CNM 079970.2.0034799-81

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra", sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Lote de terreno sob nº 09 da Quadra nº 03, da PLANTA LIBANÓPOLIS, situado no lugar BORDA DO CAMPO ou Capão da Ilha, no Distrito de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, medindo 15,07 metros de frente para a Avenida Marginal, 26,20 metros pelo lado

direito, 25,70 metros pelo lado esquerdo, 15,00 metros na linha de fundos, com a área total de 389,25m², com demais confrontações, medições e características na matrícula 34.799 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, indicação fiscal: 88.1.3.0706.010000.0000. Localização: Rua João de Oliveira Silva, 996, bairro Dom Rodrigo, São José dos Pinhais/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL – AV. TERTULIANO FERREIRA DE SOUZA



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL – RUA JOÃO DE OLIVEIRA SILVA

4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 12 (doze) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 120.000,00	432,00	R\$ 277,78
2	R\$ 210.000,00	432,00	R\$ 486,11
3	R\$ 210.000,00	432,00	R\$ 486,11
4	R\$ 200.000,00	432,00	R\$ 462,96
5	R\$ 195.000,00	432,00	R\$ 451,39
6	R\$ 135.000,00	432,00	R\$ 312,50
7	R\$ 114.000,00	432,00	R\$ 263,89
8	R\$ 230.000,00	600,00	R\$ 383,33
9	R\$ 190.000,00	432,00	R\$ 439,81
10	R\$ 175.000,00	420,00	R\$ 416,67
11	R\$ 350.000,00	600,00	R\$ 583,33
12	R\$ 299.000,00	654,00	R\$ 457,19

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercado são dados brutos sendo necessário a homogeneização por fatores visando afastar distorções dos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento por fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA M²	VALOR DO M²	FATOR ÁREA	FATOR OFERTA	VALOR AJUSTADO DO M²
1	R\$ 120.000,00	432,00	R\$ 277,78	1,026	0,900	R\$ 257,33
2	R\$ 210.000,00	432,00	R\$ 486,11	1,026	0,900	R\$ 450,33
3	R\$ 210.000,00	432,00	R\$ 486,11	1,026	0,900	R\$ 450,33
4	R\$ 200.000,00	432,00	R\$ 462,96	1,026	0,900	R\$ 428,89
5	R\$ 195.000,00	432,00	R\$ 451,39	1,026	0,900	R\$ 418,16
6	R\$ 135.000,00	432,00	R\$ 312,50	1,026	0,900	R\$ 289,50
7	R\$ 114.000,00	432,00	R\$ 263,89	1,026	0,900	R\$ 244,46
8	R\$ 230.000,00	600,00	R\$ 383,33	1,056	0,900	R\$ 366,30
9	R\$ 190.000,00	432,00	R\$ 439,81	1,026	0,900	R\$ 407,44
10	R\$ 175.000,00	420,00	R\$ 416,67	1,019	0,900	R\$ 383,00
11	R\$ 350.000,00	600,00	R\$ 583,33	1,056	0,900	R\$ 557,42
12	R\$ 299.000,00	654,00	R\$ 457,19	1,067	0,900	R\$ 442,10
VALOR AJUSTADO MÉDIO DO M²						R\$ 391,27

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 391,27 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 14,03% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa *in loco*, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 34.799 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, **avalio o imóvel por R\$ 153.000,00 (Cento e Cinquenta e Três Mil Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLWJ VTLQ3 R3Pj6 39PSK



ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



3 fotos

Mapa

Destaque

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em São José dos Pinhais / Dom Rodrigo / Rua Ozório Dulcídio de Andrade

Venda

R\$ 120.000

Condomínio

não informado

IPTU

não informado

432 m²

✓

Energia elétrica

✓

Rede de água e esgoto

Todas as características

Endereço

Rua Ozório Dulcídio de Andrade, 1 - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

Explore a localização do imóvel

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 432m² - Dom Rodrigo

(Código do anunciante: 950321 | Código no Zap: 2726363878)

Apolar vende ótimo terreno em São José dos Pinhais no bairro Jardim Libanópolis medindo 12x36= 432 m²

Apolar Mercês

Crec: 04778-J-PR

★

Nenhuma classificação

🏠

146 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rua Ozório Dulcídio de Andrade, 1 - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#)

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-com-energia-eletrica-dom-rodrigo-sao-jose-dos-pinhais-pr-432m2-id-2726363878/?source=ranking%2Crp>

AMOSTRA 02



2 fotos

Mapa

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em São José dos Pinhais / Dom Rodrigo / Rua Geraldo Felisberto da Silva

Venda

R\$ 210.000

Condomínio

isento

IPTU

isento

432 m²

Endereço

Rua Geraldo Felisberto da Silva - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

Explore a localização do imóvel

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 432m² - Dom Rodrigo

(Código do anunciante: TE0160 | Código no Zap: 2801502732)

Terreno de Esquina à Venda Oportunidade em São José dos Pinhais!

Localização: R. Geraldo Felisberto da Silva, Dom Rodrigo São José dos Pinhais/PR
CEP: 83075-594

Ferreira Empreendimentos Imobiliár...

Crec: 10035-F-PR

★

Nenhuma classificação

🏠

142 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rua Geraldo Felisberto da Silva - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#)

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-dom-rodrigo-sao-jose-dos-pinhais-pr-432m2-id-2801502732/?source=ranking%2Crp>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3LWJ VTLQ3 R3P36 39PSK



AMOSTRA 03



1 foto

Mapa

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em São José dos Pinhais / Dom Rodrigo / **Rua Geraldo Felisberto da Silva**

Venda

R\$ 210.000

Condomínio isento

IP-TU isento

432 m²

Endereço

Rua Geraldo Felisberto da Silva - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

Explore a localização do imóvel

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 432m² - Dom Rodrigo

(Código do anunciante: TE0159 | Código no Zap: 2801504417)

Terreno de Esquina à Venda Oportunidade em São José dos Pinhais!

Localização: R. Geraldo Felisberto da Silva, Dom Rodrigo São José dos Pinhais/PR
CEP: 83075-594

Ferreira Empreendimentos Imobiliária

Crec: 10035-F-PR

★ Nenhuma classificação

142 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rua Geraldo Felisberto da Silva - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais, PR para mais detalhes

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso.

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-dom-rodrigo-sao-jose-dos-pinhais-pr-432m2-id-2801504417/?source=ranking%2Crp>

AMOSTRA 04



9 fotos

Mapa

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em São José dos Pinhais / Dom Rodrigo / **Rua Ozório Dulcídio de Andrade**

Venda

R\$ 200.000

Condomínio isento

IP-TU R\$ 200

432 m²

✓ Arenoso

✓ Plano

✓ Muro e grade

✓ Rua asfaltada

✓ Frente para o norte

Endereço

Rua Ozório Dulcídio de Andrade, SN - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

Explore a localização do imóvel

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 432m² - Dom Rodrigo

(Código do anunciante: 215778 | Código no Zap: 2784811951)

Vende-se ótimo terreno em São José dos Pinhais no bairro Libanópolis Todo murado, rua com asfalto, próximo da Igreja Congregação Medindo 12x36=432m² Insc. Imobiliária 13.469.0003.0000
Obs. ao lado terreno com mesmas característica, podendo ser negociado junto.
Agende agora mesmo sua visita com um de nossos consultores!

Apolar Afonso Pena

Crec: 04269-J-PR

★ 4.6/5 (5 classificações)

281 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rua Ozório Dulcídio de Andrade, SN - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais, PR para mais detalhes

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso.

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-dom-rodrigo-sao-jose-dos-pinhais-pr-432m2-id-2784811951/?source=ranking%2Crp>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3JLWJ VTLQ3 R3P36 39PSK

AMOSTRA 05





Ferreira Empreendimentos Imobiliária

Crec: 10035-F-PR

★

Nenhuma classificação

🏠

142 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rua Geraldo Felisberto da Silva - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso.

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda

PR

Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em São José dos Pinhais

Dom Rodrigo

Rua Geraldo Felisberto da Silva

Venda

R\$ 195.000

Condomínio

isento

IP/TU

isento

🏠

432 m²

Endereço

Rua Geraldo Felisberto da Silva - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

📍

Explore a localização do imóvel

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 432m² - Dom Rodrigo

(Código do anunciante: TE0161 | Código no Zap: 2801502426)

Terreno de Esquina à Venda Oportunidade em São José dos Pinhais!

Localização: R. Geraldo Felisberto da Silva, Dom Rodrigo São José dos Pinhais/PR

CEP: 83075-594

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-dom-rodrigo-sao-jose-dos-pinhais-pr-432m2-id-2801502426/?source=ranking%2Crp>

AMOSTRA 06





Vilar Imobiliária

Crec: 05927-J-PR

★

5/5 (1 classificação)

🏠

432 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rua Hilário Moletta - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso.

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda

PR

Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em São José dos Pinhais

Dom Rodrigo

Rua Hilário Moletta

Venda

R\$ 135.000

Condomínio

isento

IP/TU

isento

🏠

432 m²

Endereço

Rua Hilário Moletta - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

📍

Explore a localização do imóvel

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 432m² - Dom Rodrigo

(Código do anunciante: TE0111 | Código no Zap: 2683954038)

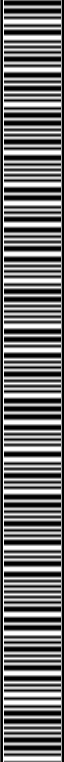
TERRENO A VENDA EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Rua Hilário Moletta s/n

12x36 = 432m²

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-dom-rodrigo-sao-jose-dos-pinhais-pr-432m2-id-2683954038/?source=ranking%2Crp>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLWJ VTLQ3 R3Pj6 39PSK



AMOSTRA 07



15 fotos

Mapa

AU

APOLAR UBERABA

★

Nenhuma classificação

🏠

128 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, Rua Hilário Moletta, 85 - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais, PR

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Terrenos, Lotes e Condomínios à Venda / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em São José dos Pinhais / Dom Rodrigo / Rua Hilário Moletta

Venda

R\$ 114.000

Condomínio isento

IPTU isento

📏

432 m²

Endereço

Rua Hilário Moletta, 85 - Dom Rodrigo, São José dos Pinhais - PR

📍

Explore a localização do imóvel

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 432m² - Dom Rodrigo

(Código do anunciante: 217451 | Código no Zap: 2796469248)

Imóvel à venda em São José dos Pinhais no Bairro Borda do Campo Terreno à Venda. Dimensões: 12 x 36, totalizando 432m². Permite financiamento. Terreno pronto para construir. Fácil acesso à BR-277 e comércio locais. Entre em contato para mais informações e agende uma visita. (IDA)

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-dom-rodrigo-sao-jose-dos-pinhais-pr-432m2-id-2796469248/?source=ranking%2Crp>

AMOSTRA 08



R\$ 230.000

Venda

📞

Exibir telefone

Chat

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.

Saiba mais

PROFISSIONAL

amue

imóv

Samuel Imóveis

📅

Na OLX desde abril de 2022

📍

Borda do Campo, São José dos Pinhais - PR

Acessar perfil do anunciante

Informações verificadas

Localização

Borda do Campo

São José dos Pinhais, PR, 83075500

https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/terrenos/lote-de-terreno-borda-do-campo-1401561789?lis=listing_no_category

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLWJ-VTLQ3-R3P-J6-39PSK



AMOSTRA 09



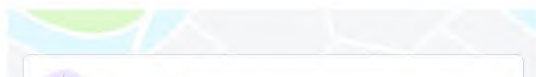
Terreno para Venda em São José dos Pinhais, Borda do Campo

Código do anúncio: TE032_1-3600096

Excelente Terreno de esquina 12x36 palmo ...

[Ver descrição completa](#)

Localização



R\$ 190.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

IPTU R\$ 0

Exibir telefone

Chat

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.

[Saiba mais](#)



PROFISSIONAL
Altevir...

Na OLX desde fevereiro de 2022

Borda do Campo, São José dos Pinhais - PR

Acessar perfil do anunciante

https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/terrenos/terreno-para-venda-em-sao-jose-dos-pinhais-borda-do-campo-1380934994?lis=listing_no_category

AMOSTRA 10



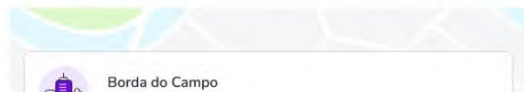
Terreno com 420m², à venda, no bairro Borda do Campo em São José dos Pinhais

Código do anúncio: 17295

Este amplo terreno, oferece uma oportunidade excepcional para diversos ...

[Ver descrição completa](#)

Localização



R\$ 175.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

Exibir telefone

Enviar mensagem



PROFISSIONAL
Cortez...

Na OLX desde outubro de 2021

Borda do Campo, São José dos Pinhais - PR

Acessar perfil do anunciante

Informações verificadas

E-mail

Telefone

Facebook

https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/terrenos/terreno-com-420m-a-venda-no-bairro-borda-do-campo-em-sao-jose-dos-pinhais-1396293125?lis=listing_no_category



AMOSTRA 11

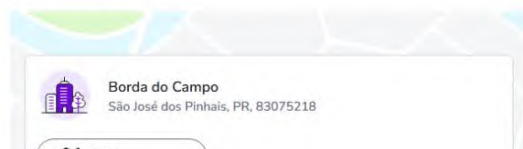


Terreno com 600m², à venda, no bairro Borda do Campo em São José dos Pinhais

Código do anúncio: 18798

Terreno de esquina com 600m², localizado na região da Borda do Campo, nas ...
[Ver descrição completa](#)

Localização



R\$ 350.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

IPTU R\$ 324

[Exibir telefone](#)

[Enviar mensagem](#)

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.
[Saiba mais](#)

PROFISSIONAL
Cortezze Imóveis

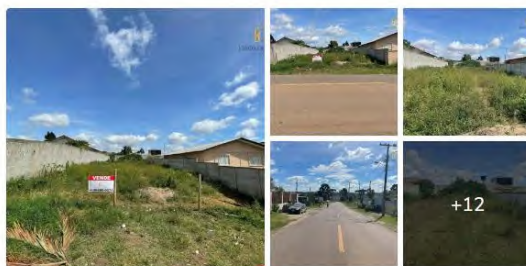
Na OLX desde outubro de 2021

Borda do Campo, São José dos Pinhais - PR

[Acessar perfil do anunciante](#)

https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/terrenos/terreno-com-600m-a-venda-no-bairro-borda-do-campo-em-sao-jose-dos-pinhais-1362721154?lis=listing_no_category

AMOSTRA 12



Terreno à venda, 654 m² por R\$ 299.000,00 - Borda Do Campo - São José dos Pinhais/PR

Código do anúncio: TE0019

Terreno meio de quadra medindo 654 m² para VENDA no bairro Borda do ...
[Ver descrição completa](#)

[Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.](#)
[Saiba mais](#)

Localização

R\$ 310.000
R\$ 299.000

Venda

Condomínio R\$ 0 / mês

IPTU R\$ 0

[Exibir telefone](#)

[Chat](#)

PROFISSIONAL
ibroker Imóvei...

Na OLX desde novembro de 2021

Borda do Campo, São José dos Pinhais - PR

[Acessar perfil do anunciante](#)

Informações verificadas

https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/terrenos/terreno-a-venda-654-m-por-r-299-000-00-borda-do-campo-sao-jose-dos-pinhais-pr-1341480527?lis=listing_no_category



ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil:
Fa = (A/Ar)^(1/4) quando ≠ menor que 30%
Fa = (A/Ar)^(1/8) quando ≠ maior que 30%
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)

média	391,27
intervalo de confiança	80%
n-1	11
n	12
t Student	1,363
desvio padrão	90,50693613
raiz de n	3,464101615
resultado	35,61123998
inferior	355,66
superior	426,88
% em torno da média	0,1820
Grau III ≤ 30%	18,20%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equivalente de Terreno

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 391,27

Área Edificada (m²) = 389,25m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 153.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

P. CIRCUNSCRIÇÃO - R. J. DOS PINHAIS - PR
RUA VICENTE DO RIO BRANCO, 1668 - FONE (041) 3270
TITULAR: ARNALDO VOSGERAU
C P F 000447109-15

REGISTRO GERAL

FICHA
-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 34.799

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº09(nove) da quadra nº03(três), da -
Planta LIBANÓPOLIS, situado no lugar Borda do Campo ou Capão -
da Ilha, neste distrito, medindo: 15,07metros de frente para a
Avenida Marginal; 26,20metros pelo lado direito de quem de rua
olha o imóvel, divide com o lote 10; 25,70metros pelo lado es-
querdo, divide com o lote 08; 15,00metros na linha de fundos, -
divide com a rua nº01; com a área total de 389,25m2. Indicação
Fiscal nº88.13.0706.010000.0000. Obs:- As medidas e confronta-
ções foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento
356, item 33.1, cap.XV de 27.07.84, as quais declaram que sa-
nem inteira responsabilidade pelo suprimimento. PROPRIETÁRIO:-
INVESTIMENTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Cu-
ritiba-Pr., à rua Desembargador Westphalen nº568, inscrita no
CGC/MF sob nº77.537.777/0001-14. TÍTULO AQUISITIVO:- Registra-
do neste Cartório sob nº01 da matrícula 5.492 do livro 02, em-
data de 13 de março de 1.978. São José dos Pinhais, 04 de feve-
reiro de 1.987. Oficial. -----

R.1-34.799:- Pela escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta
cidade, em 08 de agosto de 1.986, às fls.014 do livro 356, e
proprietária acima qualificada, representada por Romulo Gubert
brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. nº191.140-Pr., -
inscrito no CPF/MF sob nº000.947.739-04, residente e domicilia-
do em Curitiba-Pr., VENDE o imóvel objeto desta matrícula à -
INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ, pessoa jurídica de di-
reito privado com sede na rua Tobias de Macedo Junior nº333, -
Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF nº76.038.843/0001-49, devida-
mente representada, pela quantia de R\$5.000,00 sem condições.
Certidão Negativa de Débito - CND nº003063, expedida pelo -
IAPAS, São José dos Pinhais, 04 de fevereiro de 1.987. - - - -
Oficial. -----

R.2-34.799:- Protocolo nº 87.340 de 05/05/2005. Conforme Mandado e Auto de Penhora e Depósito,
extraído dos autos nº 1545/2003 de Execução Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta
cidade, em 21de Janeiro de 2.005, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Manda-
dos), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Instituto de
Cultura Espirita do Paraná, REGISTRA-SE a PENHORA, efetivada sobre o lote objeto
desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Espami Setim. Custas-VRC 378-R\$39,69.São José
dos Pinhais, 03 de junho de 2.005. Oficial. -----

R.3-34.799:- Protocolo nº 102.291 de 19/02/2008. Nos termos do Mandado datado de 07/12/2007
expedido nos autos de Execução Fiscal 2007.70.00.005899-0 (reunido aos autos 2007/0000
9003) em que é exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e
executado Instituto de Cultura Espirita do Paraná, em trâmite na 1ª Vara de Execuções Fis-
cais de Curitiba e Autos de Penhora e Depósito que ficam arquivados em Cartório - RE-
GISTRA-SE a PENHORA efetivada sobre o imóvel objeto desta matrícula. Fiel Depositá-
rio: Samir Albino Madeira, CPF/MF 417.835.909-63, São José dos Pinhais, 25 de fevereiro
de 2008. Oficial Designada. -----

AV.4-34.799:- Protocolo nº 166.872 de 13/07/2015. Conforme Ofício nº 3.624/2009, datado de
08/09/2009, expedido nos autos nº 1545/2003 de Execução Fiscal, assinado pelo Dr. Ivo
Faccenda - Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivado em Cartório
(arquivo de mandados) - AVERBA-SE o cancelamento do R.2-retro. Funrejus referente ao

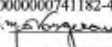
CNM 079970.2.0034799-81

MATRÍCULA Nº
34.799

SEGUIR NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: P.JLWJ VTLQ3 R3Pj6 39PSK

CONTINUAÇÃO

R.2 foi pago no valor de R\$ 5,00 em data de 14/07/2015 conforme Guia 2400000000741182-4. Custas-VRC 378 = R\$63,12. São José dos Pinhais, 22 de julho de 2015.  Oficial Designada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº:czKQZ . iz2n2 . s25Ks - 9wTmq . Wvvo

Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.5-34.799 - Protocolo 184.947 de 31/05/2017 - **PENHORA**: Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 26/04/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Federal de Curitiba, aqui arquivado, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5076657-07.2014.4.04.7000, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ, procede ao registro da PENHORA do imóvel descrito nesta matrícula. Valor do débito: R\$658.805,41, em 04/2017, incluindo outro imóvel. Emol.: VRC 1294 = R\$235,43 (Funrejus/Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial - (ad)

R.6-34.799 - Protocolo 184.948 de 31/05/2017 - **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 30/01/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Federal de Curitiba, aqui arquivado, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5072244-48.2014.4.04.7000, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ (76.038.843/0001-49), procede ao registro da PENHORA do imóvel descrito nesta matrícula. Valor do débito: R\$1.331.562,11, em 12/2016, incluindo outro imóvel. Emol.: VRC 1294 = R\$235,43 (Funrejus/Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial - (ad)

AV.7-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201511.2517.00092267-1A-509, datado de 25/11/2015, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 07629201408809004 da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba, aqui arquivado, fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial - (pl)

AV.8-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201511.3015.00093536-1A-009, datado de 30/11/2015, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 37346201001309000 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial - (pl)

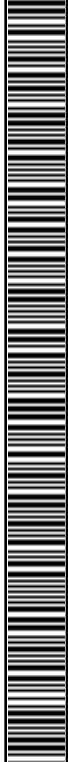
AV.9-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201604.2708.00131501-1A-210, datado de 27/04/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 26074201465109002 da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fé. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial - (pl)

AV.10-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem

Continua na folha 2

SEQUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLWJ VTLQ3 R3Pj6 39PSK



CONTINUAÇÃO	
RUBRICA	FOLHA
	34.799 / 2
Indisponibilidade, protocolo nº 201605.3116.00143451-IA-750, datado de 31/05/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 290032011002090000 da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica <u>indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ</u>. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial.- (pl)	
AV.11-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201606.0313.00144591-IA-630, datado de 03/06/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 00016531720145090084 da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica <u>indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ</u>. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial.- (pl)	
AV.12-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201606.0615.00145313-IA-650, datado de 06/06/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 332312011015090000 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica <u>indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ</u>. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial.- (pl)	
AV.13-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201606.0807.00146083-IA-300, datado de 08/06/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 88272015012090007 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica <u>indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ</u>. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial.- (pl)	
AV.14-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201606.1015.00147462-IA-540, datado de 10/06/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 06934201465109004 da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica <u>indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ</u>. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial.- (pl)	
AV.15-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201606.2015.00150926-IA-540, datado de 20/06/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 38930201100809009 da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica <u>indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ</u>. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial.- (pl)	
AV.16-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Continua no verso	

CNM 079970.2.0034799-81

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade, protocolo nº 201607.1814.00163630-IA-600, datado de 18/07/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 207112013014090007 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial. - (pl)

AV.17-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201609.2215.00191650-IA-230, datado de 22/09/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 13863200801309000 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial. - (pl)

AV.18-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201610.0514.00196699-IA-330, datado de 05/10/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 44951201401209005 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial. - (pl)

AV.19-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201610.1811.00201220-IA-140, datado de 18/10/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 30511201300809000 da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial. - (pl)

AV.20-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201610.2714.00205528-IA-081, datado de 27/10/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 52720201500809007 da 08ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial. - (pl)

AV.21-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201611.1619.00211934-IA-700, datado de 16/11/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 28817201201409008 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial. - (pl)

AV.22-34.799- Protocolo 185.050 de 05/06/2017. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201701.2409.00230408-IA-930, datado de 24/01/2017, expedido pela
Continua na folha 3

CNM 079970.2.0034799-81



RUBRICA	PÁGINA
	34.799 / 3

CONTINUAÇÃO

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 29454201001309000 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial - (pl)

AV-23-34.799 - Protocolo 185.050 de 05/06/2017 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201705.1016.00283537-1A-031, datado de 10/05/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 04831201501409009 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial - (pl)

AV-24-34.799 - Protocolo 185.050 de 05/06/2017 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201705.1510.00285178-1A-200, datado de 15/05/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 10524201501309000 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial - (pl)

AV-25-34.799 - Protocolo 185.050 de 05/06/2017 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201705.1817.00288045-1A-061, datado de 18/05/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do processo nº 00013748220115090004 da 04ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Emol.: Nihil. Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de junho de 2017.  Oficial - (pl)

R-26-34.799 - Protocolo 185.321 de 14/06/2017 - **PENHORA** - Nos termos do mandado de penhora, avaliação e intimação, datado de 14/06/2017, expedido pela 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, aqui arquivado, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5038122-09.2014.4.04.7000, em que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ, procedo ao registro da PENHORA do imóvel descrito nesta matrícula. Valor do débito: R\$ 255.598,37. Emol.: VRC 1294 - R\$ 235,43 (Funrejus/Emolumentos) - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fê. São José dos Pinhais, 23 de junho de 2017.  Oficial - (N)

R-27-34.799 - Protocolo 185.322 de 14/06/2017 - **PENHORA** - Nos termos do auto de penhora, depósito e avaliação, datado de 14/06/2017, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, aqui arquivado, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5020687-27.2011.4.04.7000, em que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ, procedo ao registro da PENHORA do imóvel descrito nesta matrícula. Valor do débito: R\$ 337.426,71. Emol.: VRC 1294 - R\$ 235,43 (Funrejus/Emolumentos) - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fê. São José dos Pinhais, 23 de junho de 2017.  Oficial - (N)

R-28-34.799 - Protocolo 187.571 de 01/09/2017 - **PENHORA**: Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 01/09/2017, e do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 27/06/2017, expedidos pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Federal de Curitiba, aqui arquivados, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 5021653-53.2012.4.04.7000, em que é requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e requerido INSTITUTO DE CULTURA ESPIRITA DO PARANÁ, procedo
Continua no verso

CNM 079970.2.0034799-81



CONTINUAÇÃO

o registro da **PENHORA** do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Ação: R\$ 1.583.357,87, em 12/09/2017, e dos demais documentos, expedidos pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, aqui arquivados, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 5005184-29.2012.4.04.7000, em que é exequente UNIÃO- FAZENDA NACIONAL e executado INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Ação: R\$ 11.789.663,03, em 12/2016. Fiel Depositário: Olivério Silvestre de Souza. Emol.: VRC 1.294 = R\$ 235,43 (Funrejus/Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 04 de setembro de 2017.  Oficial.- (LC/VJ)

R.29-34.799 - Protocolo 188.080 de 20/09/2017 - **PENHORA**: Nos termos da certidão datada de 12/09/2017, e dos demais documentos, expedidos pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, aqui arquivados, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 5005184-29.2012.4.04.7000, em que é exequente UNIÃO- FAZENDA NACIONAL e executado INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Ação: R\$ 11.789.663,03, em 12/2016. Fiel Depositário: Olivério Silvestre de Souza. Emol.: VRC 1.294 = R\$ 235,43 (Funrejus/Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 25 de setembro de 2017.  Oficial.- (LC/LF)

R.30-34.799 - Protocolo 192.725 de 04/04/2018 - **PENHORA**: Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e intimação, datado de 28/02/2018, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, aqui arquivado (mandado), extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5014539-34.2010.4.04.7000, em que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executado: INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Ação: R\$ 548.671,28 em 12/2016. Fiel Depositário: Olivério Silvestre de Souza. Emol.: VRC 1.294 = R\$ 249,74 (Funrejus/Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 06 de abril de 2018.  Oficial.- (LC/PJ)

AV.31-34.799 - Protocolo 198.139 de 27/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201710.1711.00383491-IA-060, datado de 17/10/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00004560320145090965, da 05ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2018.  Oficial.- (K)

AV.32-34.799 - Protocolo 198.139 de 27/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201801.1617.00431147-IA-710, datado de 16/01/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 031192013028090003, da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2018.  Oficial.- (K)

AV.33-34.799 - Protocolo 198.139 de 27/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201802.0516.00443669-IA-450, datado de 05/02/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 391342013007090009, da 07ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2018.  Oficial.- (K)

AV.34-34.799 - Protocolo 198.139 de 27/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201804.1212.00486158-IA-309, datado de 12/04/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 444592014013090006, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2018.  Oficial.- (K)

Continua na folha 4

CNM 079970.2.0034799-81



RUBRICA	FOLHA 34.799 / 4
CONTINUAÇÃO	
AV.35-34.799 - Protocolo 198.139 de 27/09/2018 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201806.2011.00535847-IA-110, datado de 20/06/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 23991201008809009, da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2018.  Oficial - (K)	
AV.36-34.799 - Protocolo 198.139 de 27/09/2018 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201807.1045.00549227-IA-840, datado de 10/07/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 511242015009090006 da 09ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2018.  Oficial - (K)	
AV.37-34.799 - Protocolo 198.139 de 27/09/2018 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201808.0616.00570850-IA-081, datado de 06/08/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00000501820185093365, da COCAPE - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2018.  Oficial - (K)	
AV.38-34.799 - Protocolo 198.139 de 27/09/2018 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201808.1416.00577619-IA-000, datado de 14/08/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 3225770115090007, da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2018.  Oficial - (K)	
AV.39-34.799 - Protocolo 198.139 de 27/09/2018 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201809.2516.00612202-IA-350, datado de 25/09/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 061672011014090009, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2018.  Oficial - (K)	
AV.40-34.799 - Protocolo 200.880 de 26/12/2018 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201812.1415.00678848-IA-740, datado de 14/12/2018 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00008283120105090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - Deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 2018.  Oficial - (N)	
AV.41-34.799 - Protocolo 203.891 de 17/04/2019 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201904.1209.00770695-IA-509, datado de 12/04/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00005318720115090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: Continua no verso	

CNM 079970.2.0034799-81



CONTINUAÇÃO

VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 18 de abril de 2019.  Oficial.- (LF/NR)

AV.42-34.799 - Protocolo 203.891 de 17/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201904.1213.00771153-IA-800, datado de 12/04/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 12476006120045090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 18 de abril de 2019.  Oficial.- (LF/NR)

AV.43-34.799 - Protocolo 205.186 de 23/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201905.2308.00811892-IA-990, datado de 22/05/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00008974820145090006, da 01ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 23 de maio de 2019.  Oficial.- (LF/K)

AV.44-34.799 - Protocolo 207.562 de 07/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201908.0608.00884730-IA-309, datado de 30/07/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00016325620115090016 da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 09 de agosto de 2019.  Oficial.- (LF/AK)

AV.45-34.799 - Protocolo 207.729 de 13/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201908.1213.00896021-IA-200, datado de 12/08/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00010686120125090010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2019.  Oficial.- (LF/AK)

AV.46-34.799 - Protocolo 209.397 de 01/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201909.3016.00947967-IA-220, datado de 30/09/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00001824120195093365 da COGAPE - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 02 de outubro de 2019.  Oficial.- (FAS/AK)

AV.47-34.799 - Protocolo 209.846 de 18/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.1716.00966655-IA-100, datado de 17/10/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00002049720155090016 da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. Dou fé. São José dos Pinhais, 22 de outubro de 2019.  Oficial.- (K/AK)

AV.48-34.799 - Protocolo 215.485 de 25/05/2020 (CVD-19) - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202004.2313.01127004-IA-750, datado de 23/04/2020, Continua na folha 5

CNM 079970.2.0034799-81

RUBRICA	FICHA
	34.799 / 5

CONTINUAÇÃO

expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00013035220125090002 da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795. Funrejus 25% R\$ 30,40. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 29 de maio de 2020. *[Assinatura]* Oficial. (FAS-DB)

AV.49-34.799 - Protocolo 216.307 de 25/06/2020 (CVD/19) - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.0511.01171783-IA-640, datado de 05/06/2020 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00005282820125090005 da 05ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 02 de julho de 2020. *[Assinatura]* Oficial. (LF/AF)

AV.50-34.799 - Protocolo 216.307 de 25/06/2020 (CVD/19) - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.2315.01195158-IA-031, datado de 23/06/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00003841920135090652 da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 02 de julho de 2020. *[Assinatura]* Oficial. (LF/AF)

AV.51-34.799 - Protocolo 216.894 de 14/07/2020 (CVD/19) - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202007.1314.01226768-IA-030, datado de 13/07/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 50314484920134047000 da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795. Funrejus 25%: R\$ 30,40 (Emolumentos - Deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de julho de 2020. *[Assinatura]* Oficial. (MC/N)

AV.52-34.799 - Protocolo 219.968 de 14/10/2020 (CVD-19) - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202010.0818.01348030-IA-950, datado de 08/10/2020 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00002065620135090019 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795. Funrejus 25%: R\$ 30,40. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2020. *[Assinatura]* Oficial. (MC-NK)

AV.53-34.799 - Protocolo 220.308 de 23/10/2020 (CVD/19) - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202010.1617.01356781-IA.040, datado de 16/10/2020 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00015288220115090019 da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ**. Emol: R\$ 121,59 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,4318. Fundep: R\$ 6,0795. Funrejus 25%: R\$ 30,40. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de outubro de 2020. *[Assinatura]* Oficial. (MC/DP)

AV.54-34.799 - Protocolo 224.225 de 12/02/2021 (CVD-19) - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202012.1111.01429627-IA-011, datado de 11/12/2020 Continua no verso

CNM 079970.2.0034799-81

CONTINUAÇÃO

expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00007660320105090010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Emol.: R\$ 136,71 VRC 630,00, ISS: R\$ 2,7342, Funrejus 25%: R\$ 34,18, Fundep: R\$ 6,8331. Selo: R\$ 0,00. Dou fe. São José dos Pinhais, 16 de fevereiro de 2021. _____ Oficial - (HC) 1811235MJAA0000000638211

AV.55-34.799 - Protocolo 226.706 de 20/04/2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Nos termos do Ofício nº 700009913025, datado de 02/03/2021, extraído dos autos nº 5061177-32.2013.4.04.7000/PR (nº de origem 2007.70.00.0005899-0 e apenso 2007.70.0005900-3 - 1ª Vara de Execuções Fiscais), expedido pelo Dr. Ricardo Rachid de Oliveira - Juiz Federal da 15ª Vara Federal de Curitiba-PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), faço constar o cancelamento da **PENHORA** constante do **R.3-34.799**. Funrejus isento do recolhimento nos termos do art. 3º, VII, "b", 04, da Lei nº 12.216/1998. Emol.: Nihil. Dou fe. São José dos Pinhais, 22 de abril de 2021. _____ Oficial - (NK) 1811235MJAA00000001231213

AV.56-34.799 - Protocolo 232.929 de 29/09/2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Nos termos do Despacho/Decisão, datado de 12/05/2021, extraído dos autos nº 5076657-07.2014.4.04.7000, proferido pelo Dr. Fabiano Bley Franco - Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, aqui arquivado (mandados), faço constar o cancelamento da **PENHORA** constante do **R.5-34.799**. Funrejus isento do recolhimento nos termos do art. 3º, VII, "b", 04, da Lei nº 12.216/1998. Emol.: Nihil. Selo: R\$ 0,00. Dou fe. São José dos Pinhais, 22 de outubro de 2021. _____ Oficial - (JA) 1123J.9vqPp.sTzZV-9Yy74.ej9Yh

AV.57-34.799 - Protocolo 232.929 de 29/09/2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Nos termos do Despacho/Decisão, datado de 12/05/2021 extraído dos autos nº 5076657-07.2014.4.04.7000, proferido pelo Dr. Fabiano Bley Franco - Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, aqui arquivado (mandados), faço constar o cancelamento da **PENHORA** constante do **R.26-34.799**. Funrejus isento do recolhimento nos termos do art. 3º, VII, "b", 04, da Lei nº 12.216/1998. Emol.: Nihil. Selo: R\$ 0,00. Dou fe. São José dos Pinhais, 22 de outubro de 2021. _____ Oficial - (JA) 1123J.9vqPp.sThZV-9YUM8.ej9Yb

AV.58-34.799 - Protocolo 232.929 de 29/09/2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Nos termos do Despacho/Decisão, datado de 12/05/2021, extraído dos autos nº 5076657-07.2014.4.04.7000, proferido pelo Dr. Fabiano Bley Franco - Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, aqui arquivado (mandados), faço constar o cancelamento da **PENHORA** constante do **R.28-34.799**. Funrejus isento do recolhimento nos termos do art. 3º, VII, "b", 04, da Lei nº 12.216/1998. Emol.: Nihil. Selo: R\$ 0,00. Dou fe. São José dos Pinhais, 22 de outubro de 2021. _____ Oficial - (JA) 1123J.9vqPp.sT9ZV-9YYce.ej9Ys

AV.59-34.799 - Protocolo 234.239 de 01/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202107.0503.01704784-1A-509, datado de 05/07/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00005740220125090010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ (CNPJ/ME 76.038.843/0001-49). Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fe. São José dos Pinhais, 05 de novembro de 2021. _____ Oficial - (DZ) 1123J.6pqP1.vJeZV-ooPCL.ej76j

AV.60-34.799 - Protocolo 234.239 de 01/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202110.1914.01868859-1A-470, datado de 19/10/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00013484420155090651 da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel. Continua na folha 6

CNM 079970.2.0034799-81



CONTINUAÇÃO		RUBRICA	FOLHA
			34.799 / 6
objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ (CNPJ/ME 76.038.843/0001-49) Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fê. São José dos Pinhais, 05 de novembro de 2021. Oficial. - (DZ) 1123J.6pqP1.vJhZV-oc6H.ej76b			
AV.61-34.799 - Protocolo 236.193 de 20/12/2021 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202112.0820.01941645-IA-160, datado de 08/12/2021 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00001669620125090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fê. São José dos Pinhais, 23 de dezembro de 2021. Oficial. - (N) 1123J.6NqP1.UAZV-MoLAN.ejZ69			
AV.62-34.799 - Protocolo 251.335 de 07/02/2023 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202302.0709.02547423-IA-210, datado de 07/02/2023 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 14798003520025090006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fê. São José dos Pinhais, 10 de fevereiro de 2023. Oficial/Esc. (VS) 1123J.4WqP5.sNYn2-96z6L.ejktW			
AV.63-34.799 - Protocolo 254.697 de 11/05/2023 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1111.02697784-IA-809, datado de 11/05/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00008403520115090006 da 06ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fê. São José dos Pinhais, 16 de maio de 2023. Oficial/Esc. (DC) SFRILPJ2DP.F6UZj-3YPLc. 1123q			
AV.64-34.799 - Protocolo 254.850 de 16/05/2023 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1514.02702881-IA-400, datado de 15/05/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00492866920138160001 da 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emol.: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fê. São José dos Pinhais, 16 de maio de 2023. Oficial/Esc. (DB) SFRILPJ2DP.F6UZj-qYULc. 1123q			
AV.65-34.799 - Protocolo 257.623 de 25/07/2023 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.2512.02828369-IA-031, datado de 25/07/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00016476020135090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fê. São José dos Pinhais, 01 de agosto de 2023. Oficial/Esc. (DC) SFRIL PJx5P.CZUJh-vJNLs.1123q			
AV.66-34.799 - Protocolo 258.743 de 18/08/2023 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de			

Continua no verso

CNM 079970.2.0034799-81

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade, protocolo nº 202308.1716.02875316-IA-690, datado de 17/08/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 13863007820085090013 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fe. São José dos Pinhais, 28 de agosto de 2023.  Oficial/Esc. (DC) SFRILDJ45P. CZUhY-u3cl.s.1123q

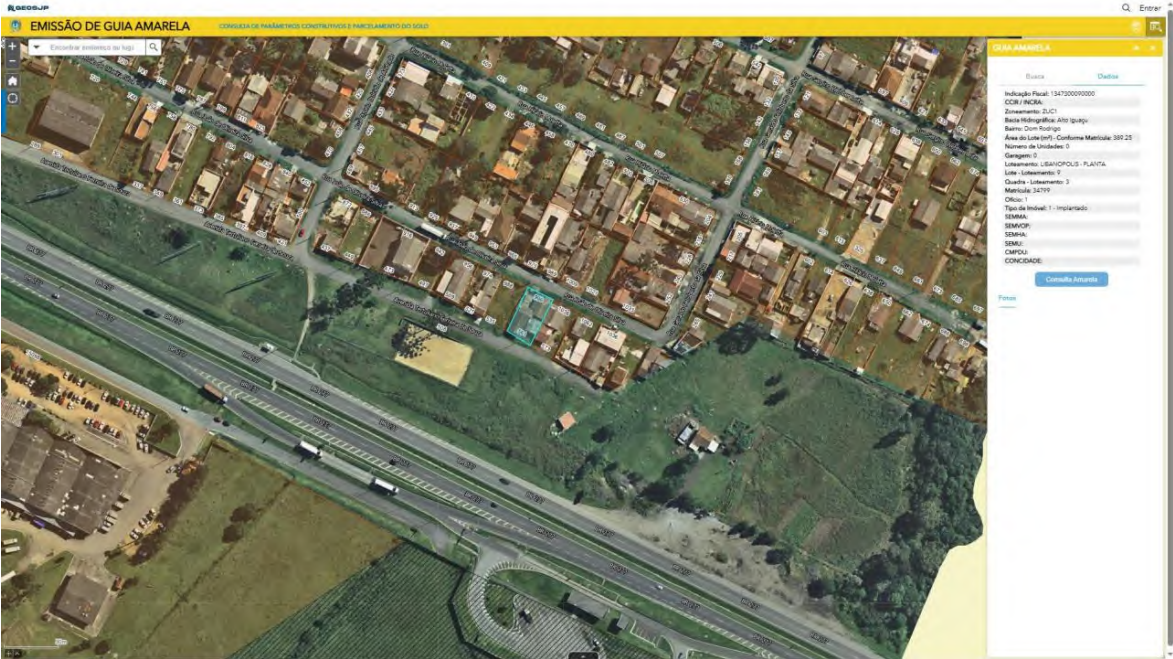
AV-67-34.792 - Protocolo 263.887 de 10/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202401.1016.03106897-IA-690, datado de 10/01/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00004629620135090010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ. Emolumentos: R\$ 174,51 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,4902. Funrejus 25%: R\$ 43,63. Fundep: R\$ 8,7255. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fe. São José dos Pinhais, 15 de janeiro de 2024.  Oficial/Esc. (LK) SFRIL. UQYP.Crryx-VK2OM.1123q

R-68-34.799 - Protocolo 271.226 de 04/07/2024 - **PENHORA** - Nos termos do Ofício nº 66/2024, extraído dos autos nº 0049286-69.2013.8.16.0001, expedido pela 11ª Vara Cível de Curitiba-PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), em que é exequente: EMILANE FLORENCIO DOS SANTOS (CPF/MF 058.975.459-95), e executado: INSTITUTO DE CULTURA ESPÍRITA DO PARANÁ (CNPJ/MF 76.038.843/0001-49), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da ação: R\$ 6.190.360,00 (seis milhões, cento e noventa mil e trezentos e sessenta reais)**. Data/Lugar: não consta. Fiel depositário - não consta. Emolumentos: R\$ 358,33 VRC 1.293,60. ISS: R\$ 7,1666. Fundep: R\$ 17,9165. Selo: R\$ 0,00 (valor do Funrejus e emolumentos incluídos na conta geral do processo conforme artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fe. São José dos Pinhais, 24 de julho de 2024.  Oficial/Esc. - (TV) SFRIL.UJQoP.CDr9p-GGL.Ou.1123q



1º Serviço Registral Imobiliário, CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 30 de julho de 2024. 16:40:35h

CNM 079970.2.0034799-81



ANEXO IV
Fotos do Imóvel











