PROJUDI - Processo: 0002020-45.2022.8.16.0139 - Ref. mov. 166.2 - Assinado digitalmente por Marileia Bosak
28/04/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE COMPROVANTE E/OU DOCUMENTO DA PARTE. Arq: Matricula atualizada Imóvel

CNM: 084624.2.0009421-71

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Prudentópolis - Pr.
Maria Antonia Agibert Silva Gamba
Oficial
Josué Antonio Agibert Silva
Escrevente Juramentado

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 9.421

FICHA 01

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote urbano nº 04,quadra 16, na rua - Quitino Bocaiúva, nesta cidade, com a área de 1416,00m2,de terreno, sem benfeitorias, que confronta-se atualmente conforme memorial descritivo apresentado assinado por Eduardo M.Kloscowski, CREA 1456-TD da seguinte forma: frente, com 23,60m, divide com a rua Quitino Bocaiuva, um lado, com 60,0m,divide com lote de Audio Suchodolak,fundo com 23,70m, confronta-se com lote de familia Lipsiu,outro lado,- com 60,0m,confronta-se com lote de Jaroslau Woiczik. Imóvel este,- havido da seguinte forma: Nicolau Martins e sua mulher, a área de 714,00m2, conforme registro 1704,Lº4nº2 e Elba Maximiano da Silva Lima e sua mulher,a área de 702,00m2, conforme registro 23.816,Lº3I,- d/com...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. PROPRIETÁRIOS: ELBA MAXIMIANO DA SILVA LIMA e sua mulher Marli Teixeira da Silva Lima, brasileiros,casados,residentes e domiciliados em Curitiba-Pr. CI 1536.877-Pr. ela, CI 2.223.350/5-Pr. e NICOLAU MARTIN e sua mulher Maria Kovalski Martin, brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,casamento nº 145,Lº 01,do CRC de Bananas,Guarapuava-Pr...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. REGISTROS ANTERIORES: 1.704,Lº4nº2 e 23.816,Lº3I,desta comarca. O referido é verdade e dou fé.Prudentópolis,11 de junho de 1.991. Esc Juramentado:

R.1-9.421. Protocolo nº 24.501,fls. 531,livro nº 1.x.x.x.x.x.x.x.x. Por escritura publica de compra e venda,lavrada no Lº 198,fls.120, em 29.01.91,pelo tab.vit.da com.sr.Luiz Roque Grande, essrs. Elba-Maximiano da Silva Lima e sua mulher NicolauMartins e sua mulher - acima qualificados e identificados,representados neste ato,por sua procuradora substabelecida Teofila Matiello, brasileira,casada,residentes e domiciliados em Ponte Alta,deste municipio,casamento nº 5003,Lº26,do CRCL; venderam o imóvel total para NELSON CAETANO MATIELLO, brasileiro,comerciante,casado com a procuradora,CI 4.949.182/4-Pr. residentes e domiciliados em Ponte Alta, deste municipio.- Pagou Cz$ 8.000,00,ref.inter vivos,sobre Cz$ 400.000,00,conf.talão nº 01391. O referido é verdade e dou fé.Prudentópolis,11 de junho de 1.991.Esc.Juramentado: Custas Cz$ 12.325,00.

Serviço de Registro de Imóveis – Comarca de Prudentópolis-PR
Osvaldo Hoffmann Filho
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do registro nº 9421, livro 2, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Dou fé.
Prudentópolis, 28 de abril de 2025
Layra Gabriela Bahri
☐ OSVALDO HOFFMANN FILHO – Agente Delegado
☐ KARINA MILENA STUBBE – Escrevente Substituta Legal
☐ JOSIANE TANDLER LEMOS – Escrevente Autorizada
☒ LAYRA GABRIELA BAHRI – Escrevente Autorizada

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.t5r2v.4m4Fx-3Q6Jz.1008q
https://selo.funarpen.com.br

Certidão: R$ 38,55
Funrejus: R$ 9,64
Selo de fiscalização: R$ 8,00
FUNDEP: R$ 1,93
ISS: R$ 1,93
Buscas: 12,33
Total: 72,38

MATRÍCULA Nº 9.421

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL58 X872A ZNLTD GXESA

Digitalizado com CamScanner