



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Comarca de Prudentópolis

Auto de Avaliação

Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Prudentópolis, Estado do Paraná, dirigi-me até a Rua Quintino Bocaiuva, 39 – Prudentópolis/PR, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito da Vara De Família E Sucessões De Prudentópolis, extraído dos autos sob o nº 0002020-45.2022.8.16.0139, INVENTÁRIO E PARTILHA, promovida por ADRIANA MATIELLO DO NASCIMENTO NELSO CAETANO MATIELLO em face de TEOFILA MATIELLO, e lá estando, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel:

“01 (um) Lote urbano parcialmente murado, situado na Rua Quintino Bocaiuva, 39, nesta cidade, com área de 1.416,00m² (mil quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com 01(um) barracão 150 m², indicação fiscal 1.05.001.0094.0203.001, em nome de Nelson Caetano Matielo e Teofila Matielo.”

**O valor do terreno é de R\$ 380,00 / m² X 1.416 = R\$538.080,00*

**O valor da benfeitoria (barracão): R\$700,00/m = R\$ 105.000,00*

O total da avaliação restou na quantia de R\$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais).**

*Valor médio praticado na região.

**Valor arredondado dentro da margem de 1%.

Fonte: Pesquisa de mercado realizada com base em corretores imobiliários locais.


Lucas Silva Falarz
Oficial de Justiça

OFICIO DO DISTRIBUIDOR JUDICIAL
Penhora, Arresto, Sequestro e Depósitos
162/2024 Liv 9

DEPOSITARIO PUBLICO

Classe.... 39 - INVENTARIO

Assunto... 7687 - INVENTARIO E PARTILHA

Acao..... INVENTARIO

Custas.... VRC 535,00 R\$ 116,09(Custas ao Final)

PRUDENTOPOLIS/PR, 01/10/2024 - 11:43:26

Distribuidor Judicial

Travessa Wilson João Kopack, 144, centro, Prudentópolis/PR
Fone/fax (42) – 3309-3000









Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ83N PCFFR 5WBYP BG3UD