



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA

9ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Cândido de Abreu, 535.9and - <https://balcaovirtual.tjpr.jus.br/meeting-9VJ-E> - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 -

Fone: (41)3254-7773 - Celular: (41) 3254-7773 - E-mail: curitibacartorio9varacivel@gmail.com

Autos nº. 0000717-04.1994.8.16.0001

Processo: 0000717-04.1994.8.16.0001

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$1.074,14

- Exequente(s): • MARIA JUSSARA FONSECA (RG: 8102597 SSP/PR e CPF/CNPJ: 509.228.239-87)
Rua Castro Alves, 639 ap 402 - Batel - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-270
- Executado(s): • CONSTR NOVO MUNDO LTDA (CPF/CNPJ: 77.384.923/0001-19)
R. DEPUTADO WALDEMIRO PEDROSO, 000057 - NOVO MUNDO - CURITIBA/PR - CEP: 81.050-150
- CONTRUTORA NOVO MUNDO LTDA (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Avenida Brasília, 4606 - Novo Mundo - CURITIBA/PR - CEP: 81.020-010

TERMO DE PENHORA

(Art. 838, NCPC)

Nesta data, perante a cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, presente a MMª Juíza de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, **Dra. VANESSA JAMUS MARCHI**, sendo aí, por este ato, efetivada a **PENHORA**, nos termos do art. 838 do NCPC, sobre o imóvel abaixo descrito, pertencente a executada **CONSTRUTORA NOVO MUNDO LTDA**:

“IMÓVEL – vaga de garagem nº 08, para guarda de veículos até tamanho médio, sem necessidade de manobrista, no 2º sub-solo, do *EDIFÍCIO NAGIB ABRAHÃO*, situado nesta cidade, na rua Antonio Pietruza nº 261, com a área privativa de 12,5000m², área global de 30,9573m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,00372. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nº 16 da planta Alberto Pietruza, medindo 20,00m de frente para a rua Antonio Pietruza, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 17 onde mede 53,00m e pelo lado esquerdo com o lote nº 15 onde mede 53,00m e pelos fundos confronta com o lote nº 19 onde mede 20,00m, com a área total de 1.060,00m². Indicação Fiscal: setor 63, quadra 032, lote 014.000, constante da Matrícula 41.563 do 5º Serviço Registro de Imóveis de Curitiba/PR.”

Tudo de conformidade com r. despacho de (seq. 177.1) e Matrícula na (seq. 155.2 e conforme CNIB seq. 172.1, fls. 3) dos autos acima descritos. Nos termos do Art. 840, II, do NCPC, fica constituído **depositário judicial do bem acima descrito**, na forma e sob as penas da lei NADA MAIS. Do que, para constar, e para que surta os seus jurídicos e legais efeitos, lavrei o presente termo que segue devidamente assinado. Curitiba, data da assinatura digital eletrônica, Eu, Luiz Carlos Martins, Auxiliar de Cartório desta Serventia, que assim o digitei, por determinação Judicial.

VANESSA JAMUS MARCHI

Juíza de Direito

(Assinado digitalmente)

