

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**  
C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
-1-

**MATRÍCULA N.º -41.563-**

RUBRICA  
7/

**Imóvel:-** Vaga de garagem nº 08, para guarda de veículo até tamanho médio, sem necessidade de manobrista, no 2º sub-solo, do **EDIFÍCIO NAGIB ABRAHÃO**, situado nesta cidade, na rua Antonio Pietruza nº 261, com a área privativa de 12,500m², área global de 30,9573m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,00372. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nº 16 da planta Alberto Pietruza, medindo 20,00m de frente para a rua Antonio Pietruza, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 17 onde mede 53,00m e pelo lado esquerdo com o lote nº 15 onde mede 53,00m e pelos fundos confronta com o lote nº 19 onde mede 20,00m, com a área total de 1.060,00m². Indicação fiscal: setor 63, quadra 032, lote 014.000.-

**Proprietária:-** **CONSTRUTORA NOVO MUNDO LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua Dep. Waldomiro Pedroso nº 57, CGC/MF 77 384 923/0001-19.-

**Reg. anterior:-** Mat. 2.252 deste Ofício. Dou fê. Em 26 de agosto de 1.996.-

*[Assinatura]* Oficial

R 1-41.563, em 26 de agosto de 1.996.- Prenot. nº 161.746 de 26/08/96.-

O imóvel da presente matrícula foi objeto de **arresto** nos autos sob nº 6.473 de Ação Ordinária de Cumprimento de Obrigação Cum. c/Indenização, no qual é requerente Moacir Weltdt e requerida Construtora Novo Mundo Ltda., conforme fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível desta Comarca, em 02 de agosto de 1.994, arquivada neste Cartório sob nº 161.747. Valor: Cr\$34.589.171,98. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fê.-

hb *[Assinatura]* Oficial

R 2-41.563, em 07 de janeiro de 1.997.- Prenot. nº 164.746 de 06/01/97.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 6.473/84 de Ação Ordinária de Cumprimento de Obrigação c/c Indenização, em que figura como requerente Moacir Weltdt e requerida Construtora Novo Mundo Ltda., conforme fotocópia autenticada do ofício nº 1.462/96 expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível d/Comarca, em 30/12/96, arquivada neste Cartório sob nº 164.798. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fê.-

hb *[Assinatura]* Oficial

AV 3-41.563, em 09 de dezembro de 2.002.- Prenot. nº 236.502 de 06/12/2002.-

Conforme o Ofício nº 2764/2002 expedido dos autos sob nº 2625/2002 de ação de Medida Cautelar Inominada, em que é requerente Leda Spekla e requerido Antonio Gra na Junior, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, em 28/11/2002, assinado pela MM Juíza Dilmari Helena Kessler, arquivado neste Cartório sob nº 236.569, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, até ulterior deliberação daquele Juízo. C/315 VRC=R\$23,62. Dou fê.-

hb **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial Registrador

AV 4-41.563, em 15 de setembro de 2.005.- Prenot. nº 269.001 de 14/09/2005.-

Cancelados o R 1 e o R 2 desta matrícula, face o levantamento da penhora, conforme o Ofício nº 1.750/2005 expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível desta Comarca, em 04/08/2005, assinado pelo MM Juiz Renato Lopes de Paiva, arquivado neste Cartório sob nº 269.031. C/189 VRC=R\$19,84. Dou fê.-

hb **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial Registrador

**AV 5-41.563**, em 30 de dezembro de 2.020. Prenot. 430.871 de 30/12/2020.

Conforme protocolo nº 202009.1814.01263882-IA-450, cadastrado em 07/08/2020 na Comarca de Bens expedido sob código 07/05/2025 13:22:13

MATRÍCULA Nº -41.563-

## CONTINUAÇÃO

AV.5-41.563, em 30 de dezembro de 2.020. Prenot. 430.871 de 30/12/2020.

Conforme protocolo nº 202009.1814.01263882-IA-450, cadastrado em 07/08/2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código b7b5.12d4.cf86.ad20.9b95.16a6.af04.2ed1.f2c5.ca3a em desfavor de Construtora Novo Mundo LTDA., CNPJ/MF nº 77.384.923/0001-19, derivado dos autos nº 00007170419948160001 da 09ª Vara Cível de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº 704/2020 da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925MJAA00000000180204. Dou fé.

rls

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

R 6-41.563, em 21 de outubro de 2.022. Prenot. nº 456.498 de 10/10/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença/Expropriação de Bens nº 18286-72.2013.8.16.0188, em que é exequente Leda Spekla e executado Antonio Grana Junior, sendo a Construtora Novo Mundo Ltda, empresa já identificada, nomeada como fiel depositária, no valor de R\$28.852.577,78 atualizado até março/2022, conforme o Termo de Penhora lavrado em 18 de janeiro de 2.019, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Vivian Cristiane Eisenberg de Almeida Sobreiro e por Aline do Carmo Sankio – Chefe de Secretaria e Certidão Explicativa expedida em 25/04/2022, assinada digitalmente por Margarete Kulak – Técnica Judiciária, expedidos pela 03ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba - PR, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 456.498. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$7.203,00 – Guia nº 240000000011673559-2, recolhida em 02/02/2016, conforme consta no ato do registro da penhora em 11/07/2019, na matrícula nº 18.231 do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul – PR. Custas registro: 1.293,60 VRCext R\$318,23 + ISS 4% R\$12,73 + FUNDEP 5% R\$15,91 + SELO R\$5,95. TOTAL R\$352,82. Selo Funarpen F392V.MMqPv.EOta2-qVbM5.Or3rV. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

AA

R 7-41.563, em 04 de abril de 2.023. Prenot. nº 462.638 de 29/03/2023

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais sob nº 0000717-04.1994.8.16.0001, em que é exequente Maria Jussara Fonseca, CPF nº 509.228.239-87 e executada Construtora Novo Mundo Ltda, empresa já identificada, no valor de R\$144.598,58 atualizado até 31/07/2022, conforme planilha de débitos judiciais, anexa ao Termo de Penhora expedido em 09 de novembro de 2.021, pela-09ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Vanessa Jamus Marchi, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 462.638. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$289,20. Custas registro: 1.293,60 VRCext R\$318,23 + ISS 4% R\$12,73 + FUNDEP 5% R\$15,91 + SELO R\$8,00 = Total R\$360,82. Selo Funarpen SFRI2.T5Vyv.bJfap-avmZ6.F392q. Dou fé.

Gisele Suzana Bozz.  
Escrevente Substituta  
Portaria 127/2023

AA

SEGUIE