

CNM: 059865.2.0001227-27

Livro nº 2 - Registro Geral
 Registro de Imóveis - Ed. Fórum
 Póvoa de Caldas - M. G.

31/1
 Walter Pomarico - Oficial Int.

Matricula 1.227

20 de julho de 1976

Imóvel:- Lote de terreno nº 04, da quadra 7, do Bairro Nossa-Senhora da Aparecida, desta cidade, às ruas José Tolentino e Juscelino Barbosa, medindo 16,02 ms. e 10,00ms. de frente para - - aquelas ruas, ao longo do lote 5 mede 23,93; de outro lado com o lote 3 mede 21,58 ms. e nos fundos confrontando com o lote 32 mede 5,10 ms., perfazendo as medidas acima uma área total e aproximada de 355 mqs.,.- Pr. 150, q 186 m².

Proprietários:- Vitor Feliciano de Figueiredo, comerciante e s/mulher d.a Oleide Lucas do Prado de Figueiredo, do lar, residentes e domiciliados em Botelhos-MG., brasileiros, casados, portadores do CPF nº 026085.026.-

Reg.Ant. 24.184, fls. 197 - livro 3-AG.-

R.1 - 1.227 - prot. 2.055 - 20.07.76.- Transmitedores:- Vitor Feliciano de Figueiredo e s/mulher Oleide Lucas do Prado de Figueiredo.- Adquirente:- Marco Antonio Togni, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 059.018.396.- COMPRA E VENDA.- Público de 1º de julho de 1975, livro 152, fls. 88, do tab. do 2º Ofício desta comarca, Valor:- Cr\$40.000,00.- Dou fé.- 31/1

R.2.- 1.227 - Prot.- 6.175- 15/07/77 - Transmitedor - MARCO ANTONIO TOGNI, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente nesta cidade, CPF nº 059.018.396-68.- Adquirente - SINÉSIO PIVA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, funileiro, residente nesta cidade, à rua Edson Dias, nº 36 - CPF nº 026.196.606-53.- COMPRA E VENDA. Público de 28 de junho de 1.977.- Lº 163 - Fls.- 159 - lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta Comarca.- Valor - R\$ 100.000,00.- O comprador aceita os ônus estipulados no artigo 6º, do Ato Municipal 58, de 9/10/35, em relação ao lote de terreno acima.- Dou fé, 31/1

AV.3 - 1.227 - Prot. 7.308 - 12.10.77.- Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que no terreno acima em nome do adquirente SINÉSIO PIVA DE OLIVEIRA, foi construído um prédio residencial com garagem, sob nº 150 da Rua Juscelino Barbosa, com a área de - 186,00m², no valor de R\$ 100.000,00, tendo sido fornecido o habite-se em 23 de junho de 1977. CONSTRUÇÃO - Público de 27.9.77. - (Doc.1.142- P.8). Dou fé. 31/1

vide verso

CNM: 059865.2.0001227-27

R.4.- 1.227 - Prot.-. 7.689.- 14/11/77 -(Lote de terreno nº 04, da quadra 07, do Bairro Nossa Senhora da Aparecida, às ruas), digo - 14/11/77 - Transmitedores - SINESIO RIVA DE OLIVEIRA, funileiro, -- e s/mulher MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF nº 026.196.606-53.- Adquirente-- JOSE BARBOSA SOBRINHO, brasileiro, casado, agricultor, residente à rua Juscelino Barbosa nº 150 - nesta cidade, CPF nº 026.280.746-72. COMPRA E VENDA.- Público de 14 de outubro de 1.977.- Lº 97 - Fls. 60 - lavrada pela Tab. do 1º Ofício desta Comarca.- Valor - R\$ - -- 500.000,00.- Dou fé.- *84*

R.5.- 1.227 - Prot.- 25.635.- 15/02/82 - Transmitedores - JOSE -- BARBOSA SOBRINHO, agricultor, casado e sua mulher D. AUGUSTA BARBOSA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC nº 026.280.746-72.- Adquirente - ANTONIO CARLOS INFANTE, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão de bens com D. Maria Luiza Patrício Infante, industrial, residente nesta cidade, CPF nº 100.049.206-00.- COMPRA E VENDA.- Público de 11 de fevereiro de 1982 - Lº 194 - Fls.- 142 - lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade.- Valor - R\$ 4.000.000,00.- Na escritura consta que foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/129/80.- Dou fé.- *W*

R.6.- 1.227 - Prot.- 27.478.- 20/07/82 - Transmitedores - ANTONIO CARLOS INFANTE, industrial, casado e sua mulher D. MARIA - LUIZA PATRÍCIO INFANTE, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 100.049.206-00.- Adquirente - DURVALINO PATRÍCIO, brasileiro, casado, mecânico, residente nesta cidade, CIC nº 026.269.856-00, casado pelo regime da comunhão de bens com D. Isolina Crestani Patrício.- COMPRA E VENDA.- Público de 09 de julho de 1982 - Lº 196 - Fls.- 94 - lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade.- Valor - R\$ 4.200.000,00.- Na escritura consta que foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária conforme IN/SRF/129/80.- Dou fé.- *M*

R.7. - 1.227. - 05/09/85. - Prot: - 41.982. - 05/09/85. - Transmitedores: - DURVALINO PATRÍCIO e sua mulher ISOLINA CRESTANI PATRÍCIO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade - CPF nº 026.269.856-00. - Adquirente: - NESMY VITOR FRANCO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado na Fazenda Barra do Pasto Bom - Município de Botelhos- MG - CPF nº 026.292.756-04, reside atualmente à rua Jose Tolentino nº 150, nesta cidade. - COMPRA E VENDA. - Público de 30 de agosto de 1985. - Lº 218-N - Fls. 72 - 2º Ofício desta cidade. - Valor: - R\$ 90.000.000, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$ 120.000.000. - Na escritura constou que foi Emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária, conforme - IN/SRF/129/80. - Dou fé. - *W*

VIDE FLS.- 02.-

CNM: 059865.2.0001227-27

MATRÍCULA nº 1.227 -**Fls.- 02.-**

R.8.- 1.227 - 11/12/90 .- Prot.- 62.006 .- 11/12/90 .--
 Transmittente: ESPÓLIO DE NESMY VITOR FRANCO.- Adquirente: --
 Herdeira-Filha: VERA LÚCIA DA COSTA FRANCO D'ARCADIA, profes-
 sora, casada com PAULO TADEU SILVA D'ARCADIA, médico veteri-
 nário, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Jusceli-
 no Barbosa nº 150, Bairro Aparecida, nesta cidade, CPF nº --
 822.197.708-00.- PAGAMENTO.- Público - Formal de Partilha -
 Coletivo, extraído dos Autos de Inventário, em 12 de novem-
 bro de 1990, pelo Secretária Judicial I, Comarca de Botelhos
 - M.G.- Valor: R\$30.000,00.- Sentença de 05 de novembro de - -
 05 de novembro de 1990.- Dou fé.-

R.9 - 1.227 - 27.11.92.- Prot. 68.387 - - 27.11.92.- A parte
 ideal no imóvel objeto desta matrícula, em nome de Paulo Ta-
 deu Silva D'Arcadia, foi penhorado, a favor da Fazenda Públi-
 ca do Município de Poços de Caldas.- PENHORA.- Mandado de --
 Penhora, Avaliação e Registro de 02 de outubro de 1992 e Auto
 de Penhora e Avaliação de 5 de novembro de 1992 - processo nº
 14.738,.- (Imóvel avaliado em Cr\$30.000.000,00.-), da 2ª Secre-
 taria Cível desta Comarca.- (Doc.nº 21.493-P.183).-Dou fé.-

Av.10.- 1.227.- 24/08/2001.-.-Prot.-200.147.-.-24/08/2001.-.-
 A penhora aqui registrada, conforme R.9 acima, fica cancelada
 para todos os efeitos.- CANCELAMENTO.- Público: Mandado de --
 Cancelamento de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal
 processo 14.738, aos 21 de agosto de 2.001, pelo Esc. do Juí-
 zo da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito - Antônio Pereira Gatto,
 desta Comarca.- (DOC.34.061.-.-.- P. 296.-.-).- Dou fé.-

R-11-1.227.- 28/12/2011 Prot.-258.017 20/12/2011
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Os adquirentes do R-8 da presente
 matrícula, **PAULO TADEU SILVA D'ARCADIA**, nacionalidade
 brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens,
 nascido em 20/02/1954, ocupante de cargo de direção e
 assessoramento, portador da carteira de identidade RG
 10.363.285, expedida por SSP/MG em 10/08/1976 e do CPF nº
 822.197.708-00 e sua esposa **VERA LUCIA DA COSTA FRANCO
 D'ARCADIA**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/07/1951,
 professora, portadora da carteira de identidade RG M-
 5.428.855, expedida por SSP/MG em 10/05/1988 e do CPF nº
 552.334.576-87, residentes e domiciliados na Rua Juscelino

- VIRE -

CNM: 059865.2.0001227-27

Barbosa, 150, Aparecida, nesta cidade, na qualidade de devedores fiduciantes, alienaram fiduciariamente o imóvel aqui matriculado à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$139.960,00, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, devendo a dívida ser paga em 180 meses, com a Taxa de Juros representada pela TR - Taxa Referencial de juros, acrescida do CUPOM de 21,1200 ao ano, proporcional a 1,7600% ao mês, sendo o primeiro encargo de R\$3.609,55, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança; reajuste monetário, multa e outros encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$280.000,00 - (valores em reais), para os efeitos do art. 24 VI da supracitada lei.- Particular de 16 de dezembro de 2011, desta cidade.- No contrato constou: a outorgada credora tem conhecimento e dá anuência da Certidão Cível Positiva da Justiça Comum e da Certidão da Justiça do Trabalho cujo processo já se encontra encerrado.- Foram apresentadas as certidões negativas exigidas, bem como as Certidões: Cível da Justiça Comum e da Justiça do Trabalho, ambas em nome do devedor Paulo Tadeu Silva D'arcadia, as quais são positivas, ficando todas arquivadas.- **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO.-** (DOC.59.231 P.655).-Registro: Emol. R\$903,08 + RECOMPE R\$54,18 + Tx. Fiscal. R\$444,80 = Total R\$1.402,06.-Arquivo (34): Emol. R\$ 123,42 + Recompe R\$ 7,48 + Tx. Fisc. R\$ 41,14 = Total R\$ 172,04.-Indicação (3): Emol. R\$ 9,12 + Recompe R\$ 0,54 + Tx. Fisc. R\$ 3,03 = Total R\$ 12,69.-Dou fé.-

AV-12-1227 - 08/08/2019 - Protocolo: 316865 - 02/08/2019

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 201908.0113.00886346-IA-510, processo nº 00007790420125030073, data e hora - 01/08/2019 às 13:14:48, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nome - **PAULO TADEU SILVA D ARCADIA - CPF nº 822.197.708-00.- O**

Continua na ficha 3

CNM: 059865.2.0001227-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 1227**FICHA: 3**

Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.355 P.5).-Poder Judiciário
 - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
 Nº selo de consulta: CZK83040, código de segurança :
 3654245476982443.. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-13-1227 - 14/11/2019 - Protocolo: 319193 - 12/11/2019

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de
 cancelamento de indisponibilidade recebida através da
 Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com
 protocolo de cancelamento nº 201911.1114.00989037-
 MA-180, datada de 11/11/2019 às 14:28:30, referente ao
 processo nº 00007790420125030073, procedo ao
 cancelamento (IMÓVEL) da indisponibilidade averbada sob
 o nº 12 da presente matrícula, em nome **PAULO TADEU
 SILVA D ARCADIA** - CPF nº **822.197.708-00**.- O Oficial
 Benedito Pomarico.- (DOC.355 P.5).-Poder Judiciário - TJMG
 - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
 Nº selo de consulta: DES60912, código de segurança :
 1099608777322002. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-14-1227 - 29/08/2022 - Protocolo: 342920 - 24/08/2022

INDISPONIBILIDADE.- Procede-se a presente para constar
 a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os
 Continua no verso

CNM: 059865.2.0001227-27

seguintes dados: protocolo nº 202208.2214.02281004-IA-031, processo nº 00340784020168160001, data e hora - 22/08/2022 às 14:55:00, emissor STJ - Superior Tribunal de Justiça, Paraná/PR, 11ª Vara Cível, Curitiba/PR, em nome de **PAULO TADEU SILVA D ARCADIA - CPF nº 822.197.708-00.- JUSTIÇA GRATUITA.-** A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.884 P.13).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FZY49837, código de segurança: 6941863036456757. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-15-1227 - 20/09/2024 - Protocolo: 362841 - 04/09/2024

Reapresentado em 17/09/2024 - Procedo esta averbação para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº 0002718-95.2012.8.26.0180, no dia 29 de maio de 2012, para a 1ª Vara Judicial do Foro de Espírito Santo do Pinhal, que figura como exequente: **BANCO BRADESCO S/A - CNPJ nº 60.746.948/0001-12**, e executados: **CONSTRUTORA AMBIPLANET LTDA - CNPJ nº 11.210.536/0001-58; JOSE ALENCAR D ARCADIA FILHO - CPF nº 718.703.858-53; LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91; LUIS CARLOS RAMOS RODRIGUES - CPF nº 107.853.788-71; e, PAULO TADEU SILVA D ARCADIA - CPF nº 822.197.708-00**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$285.852,83 (em reais).- **APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.-** Particular: Requerimento de 26 de agosto de 2024, de Belo Horizonte/MG, instruído com Certidão para fins do Art. 828 do Código de Processo Civil, expedida em 19 de agosto de 2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara do Foro de Espírito Santo do Pinhal.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.119.711 P.1781).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de

Continua na ficha 4

CNM: 059865.2.0001227-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 1227

FICHA: 4

Caldas. Nº selo de consulta: IEE01364, código de segurança : 6244906859694559. Ato: 4135; quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

NÃO VALE COMO CERTIDÃO