

4º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FOLHA

01F

RUBRICA

Marcio de Vasconcelos Martins
Oficial Registrador

MATRÍCULA Nº 98.566

DATA: 03 de abril de 2023.***

IMÓVEL: Loja nº 117, localizada na praça de alimentação ou 5º pavimento, parte integrante do "EDIFÍCIO CAPITAL TORRE CENTRO", situado na Rua Conselheiro Laurindo, nº 600, neste Município e Comarca, com área construída privativa de 9,0000m², área construída de uso comum de 13,1506m², área construída total de 22,1506m², fração ideal do solo de 0,0023406, e quota ideal do terreno de 2,9100m²; o qual foi edificado sobre o lote de terreno localizado de frente para a Praça Senador Correa, conforme descrição do registro anterior.***

PROPRIETÁRIA: CAIXA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.295.980/0001-60, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 6111, em Curitiba/PR.***

CADASTRO: Indicador fiscal nº 12.065.028.119-3.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.137, do Livro 02, desta Serventia Registral. Protocolado sob nº 373.694, em 06/03/2023. Selo Funarpen: SFR11.tJ7cP.darfd-qQDOG.F389q. Curitiba-PR, 03 de abril de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-01/98.566 - PENHORA: Protocolado sob nº 373.694, em 06/03/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 23/02/2023, por Ordem da MM. Juíza de Direito, Drª. Danielle Maria Busato Sachet, extraído dos autos nº 0020134-49.2008.8.16.0001, oriundo da 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente CONDOMINIO EDIFÍCIO CAPITAL TORRE CENTRO, e como Executado MAURICIO JOSE GOGOLA, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$104.731,50 (cento e quatro mil e setecentos e trinta e um reais e cinquenta centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000009045115-0, no valor de R\$209,46. Emolumentos: R\$318,23 - 1294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.s5Dcv.dajfz-4QReG.F389q. Curitiba-PR, 03 de abril de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-02/98.566 - PENHORA: Protocolado sob nº 398.831, em 05/11/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 24/03/2023, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0011263-74.2019.8.16.0185, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado CAIXA FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.295.980/0001-60, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 2.223,11 (dois mil, duzentos e vinte e três reais e onze centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.9JIOP.cA9js-HNGA9.F389q. Curitiba-PR, 21 de novembro de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

98.566