

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 139 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

69205/1

MATRÍCULA Nº 69205

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO 23 DO BLOCO 06 DO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS PARATI II - CONDOMÍNIO I, situado nesta capital, do tipo AP-2-51 sito no pavimento segundo com a área construída exclusiva de 47,86m², área construída comum de 3,2025m², área total construída de 51,0625m², fração ideal do solo de 0,017259, conjunto este construído sobre o lote 01 da quadra 01 da planta Moradias Parati II, nesta capital, de forma irregular, com a área de 3.740,86m², medindo 31,53m. de frente para a Rua João Dembinski, pelo lado direito de quem de frente do imóvel o observa mede 85,51m. e confronta com a planta Moradias Paquetá I, pelo lado esquerdo mede 78,73m. e confronta com a Rua W748F, e na linha de fundos mede 65,15m. e confronta com a Rua A(W761C).Ind.Fiscal: Setor 69. Quadra 007. Lote 030.054.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede nesta capital, à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, CGC/MF 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 65.213 deste ofício.

DOU FÉ. CURITIBA, 07 DE JANEIRO DE 1991. -

(A) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/69205:- Consoante Av.01 da matrícula 65.213 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA 07 DE JANEIRO DE 1991. -

(A) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/69205---Prot.121779---:- Consoante contrato particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta capital em 10/11/89, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA- COHAB-CT, acima qualificada, prometeu vender à "ROBERTO APARECIDO DIAS", brasileiro, industriário, C.I. 1.842.915-PR., casado em comunhão universal de bens com LISEMERI DO CARMO FESTA DIAS, brasileira, do lar residentes nesta Capital à Rua A. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Ncz\$.55.311,04, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 4,7% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (SISA: Isenta. CUSTAS Cr\$ 157,00). DOU FÉ. CURITIBA, 07 DE JANEIRO DE 1991. -

(A) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

MATRÍCULA Nº
69205

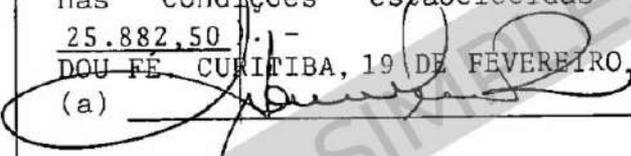
CONTINUAÇÃO

R. 3 / 69205 : - Protocolo 130.525. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de compra e venda, firmado nesta Capital em 28/01/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, ROBERTO APARECIDO DIAS, industriário e sua mulher LISEMERI DO CARMO FESTA DIAS, do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, C.I.S n°s 1.842.915-PR., e 5.565.382-8-PR., CPF n°s 280.756.849-15 e n° 496.544.709-34, respectivamente, residentes nesta Capital. -----

com a anuência da COHAB-CT, CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de - "CLEUSA DIAS", brasileira, solteira, maior, auxiliar de informática, C.I. 3.524.091-8-PR., CPF n° 405.323.569-34, residente e domiciliada nesta Capital. -----

todos os direitos decorrentes da promessa de compra e venda, constante do reg. 02 da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 1.541.316,14, que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato. (CUSTAS: Cr\$ 25.882,50 . -

DOU FE CURITIBA, 19 DE FEVEREIRO, DE 1992-

(a)  OF. DO REGISTRO.-

SEGUE