

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: **ENEIDE CUNICO SCHWAB**
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 44.448

RUBRICA

Jel

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- CASA Nº 38 , contendo 01 pavimento, compo-
nente do CONJUNTO RESIDENCIAL FIRENZE, loca-
lizada de frente para o corredor de acesso principal, lado esq. de quem adentra o conjunto ,
com a área construída de 56,97 m2, cuja construção ocupa no terreno -
56,97 m2, área de uso exclusivo no terreno 114,00 m2, na frente e
fundos destinada a jardim e quintal, área de uso comum no terreno de
54,093 m2, referente aos corredores de acesso e play-ground, perfa-
zendo a quota de solo de 168,093 m2, fração ideal do solo e partes
comuns de 0,00989 . Conjunto este construído sobre o lote nº 20 ,
resultante da unificação dos lotes nº 01 a 33, que por sua vez são re-
sultantes da subdivisão da quadra nº 20, que é constituída pela unifi-
cação dos lotes 3.190 a 3.193, 3.193-A, 3.193-B, 3.194 a 3.213, da
planta IX da Vila Cajuru, desta Capital, medindo 170,00m de frente -
para a Rua Paulo de Frontin, medindo 100,00m de extensão da frente ao
fundo em ambas as laterais, confrontando do lado direito de quem da
rua olha o imóvel, com a Rua Pedro Violant, e pelo lado esquerdo da
referida Rua Paulo de Frontin, confronta com a Avenida Florianópolis;
na linha de fundo mede 170,00m de extensão, e confronta com a Rua José
Fabiano Barcik, perfazendo uma área total de 17.000,00m2. Indicação -
Fiscal nº 48.083.036.037-3 - . PROPRIETARIA. - **M.M.ARRUDA E CIA LTDA**
com sede nesta Capital, à Rua Mal. Deodoro nº 2413, CGC/MF sob nº 76.
517.861/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 39.595-RG-2 deste
Ofício. O referido é verdade e dou fé.(GS). Curitiba, 13 de agosto de
1.991.Oficial- *Jel*

R.1- 44.448 :- COMPRA E VENDA:-P. 98.:635. Nos termos do contrato -
por Instrumento Particular de compra -
e venda com obrigações e quitação parcial, datado de 28.01.1991, do
qual uma via fica arquivada, a **M.M.ARRUDA E CIA LTDA**, já qualificada,
vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **ROSELI DE FATIMA BASSAN** ,
brasileira, solteira, comerciaría, CI Nº 2.077.547-Pr, CPF Nº 393.640
389-91, e **ADILSON MIGUEL BASSAN**, brasileiro, solteiro, eletrecltá -
rio, CI Nº 3.997.123-2-Pr, CPF Nº 580.709.829-34, residentes e domici-
liadas nesta Capital, à Rua Sanito Gomes nº 1.320, e **R.Willian Boot, 182-Boq...**
Comparecendo como anuente a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em
BRasília-DF, filial nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360 .
305/0001-04. Pelo valor de Cr\$ 3.989.985,87 , com as demais condi-
ções do contrato. ITBI Nº 63.:440 - 91, recolhido sobre a quantia de
Cr\$ 3.989.990,90 . Custas:- 450 (VRC)=Cr\$ 22.185,00 . O referido
é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 13 de agosto de 1.991....Ofi-
cial- *Jel*

R.244.448 -HIPOTECA DE 1º GRAU:- Nos termos do Contrato Por Ins-
trumento Particular que deu ori-
gem ao registro acima, **ROSELI DE FATINA BASSAN e ADILSON MIGUEL BASSAN**,
já qualificados.....hipotecou(caram) o imóvel objeto desta matrícula
em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, pelo montan-
te de Cr\$ 3.590.987,28 , pelo prazo de 240 meses, com a taxa de ju-
ros anual nominal de 8,8 % e efetiva de 09,1637 %, valor da garantia
do imóvel de Cr\$ 3.989.990,90 , na forma do referido contrato.Cus-
tas.-412,5 (VRC)=Cr\$ 20.336,00 . O referido é verdade e dou fé.(GS)
Curitiba, 13 de agosto de 1.991.Oficial- *Jel*

Av.3-44.448-CESSÃO DE CRÉDITOS: Protocolado sob número 169.815,
em data de 29/05/2003.- Nos
termos da Certidão datada de 14/04/2003, extraída da Escritura
Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dividas, lavrada em
18/03/2002, às fls. 001/003, do livro 2323-E, do Cartório do 1º

SEGUIE NO VERSO

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 44.448

CONTINUAÇÃO

Ofício de Notas e Protesto, da Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=**, já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº R.2 desta matrícula, em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3648, de 26/06/01, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, Lote 3/4, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF. nº 04.527.335/0001-13. Valor da cessão: R\$.37.134,36. Não há incidência de Funrejus. Custas: 2156(vrc)-R\$.226,38.- O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 11 de Junho do ano de 2003.- REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-04/44.448 - PENHORA: Protocolado sob nº 394.038, em 16/07/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 16/03/2022, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Murilo Gasparini Moreno, extraído dos autos nº 0051793-37.2012.8.16.0001, oriundo da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIRENZE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.149.159/0001-72, e como Executada ROSELI DE FATIMA BASSAN, inscrita no CPF/MF sob nº 393.640.389-91 e ADILSON MIGUEL BASSAN, inscrito no CPF/MF sob nº 580.709.829-34, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 77.257,30 (setenta e sete mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000010693071-6, no valor de R\$154,51. Emolumentos: R\$1.194,42 - 432 (VRC); Fundep: R\$59,72; ISS: R\$47,78; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFRI2.Z5xzv.FDbL5-GGRrj.F389w. Curitiba-PR, 13 de agosto de 2024. *[Assinatura]* Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$15,84