



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE
CURITIBA

13ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Rua Mateus Leme, 1142 - 2ª andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 -
Fone: (41) 3254-8334 - E-mail: CTBA-13VJ-E@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO DE BENS

Autos nº. 0051793-37.2012.8.16.0001

Processo: 0051793-37.2012.8.16.0001
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Despesas Condominiais
Valor da Causa: R\$4.235,66

Exequente(s): • CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL FIRENZE (CPF/CNPJ: 00.149.159/0001-72)
Avenida Florianópolis, 594 - Cajuru - CURITIBA/PR - CEP: 82.940-300

Executado(s): • ADILSON MIGUEL BASSAN (CPF/CNPJ: 580.709.829-34)
Rua India , 322 ap 41 - CURITIBA/PR

• Roseli de Fátima Bassan (CPF/CNPJ: 393.640.389-91)
Rua Everaldo Backheuser, 255 CASA 12 - Alto Boqueirão - CURITIBA/PR - CEP: 81.720-330 - E-mail: rosebassan@bol.com.br

Curitiba, 16 de março de 2022., presente o **DR. MURILO GASPARINI MORENO**, MM. Juiz de Direito da 13ª. Vara Cível de Curitiba/PR e comigo escrevente, abaixo assinado, foi por ele determinado à seq. 184.1, destes, que se lavrasse o presente **termo de penhora e depósito** sobre o seguinte bem:

“IMOVÉL: CASA N° 38, contendo 01 pavimento, componente do CONJUNTO RESIDENCIAL FIRENZE, localizada de frente para o corredor de acesso principal, lado esq. de quem adentra o conjunto, com a área construída de 56,97 m², cuja construção ocupa no terreno-56,97m², área de uso exclusivo no terreno de 114,00m², na frente e fundos destinada a jardim e quintal, área de uso comum no terreno de 54,093 m², referente aos corredores de acesso e play-ground, perfazendo a quota de solo de 168,093m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,00989. Conjunto este construído sobre o lote nº20, resultante da unificação dos lotes nº 01 a 33, que por sua vez são resultantes da subdivisão da quadra nº20, que é constituída pela unificação dos lotes 3.190 a 3.193,3193-A,3.193-B,3.194 a 3.213, da planta IX da Vila Cajuru, desta Capital, medindo 170,00m de frente para a rua Paulo de Frontin, medindo 100,00m de extensão da frente aos fundos em ambas as laterais, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Rua Pedro Violant; e pelo lado esquerdo da referida Rua Paulo de Frontin, confronta com a avenida Florianópolis; na linha de fundo mede 170,00m de extensão e confronta com a Rua José Fabiano Barcik, perfazendo uma área total de 17.000,00m². Indicação fiscal nº 48.083.036.037-3 e demais características constantes da **matrícula nº 44.448 da 4ª circunscrição de Registro de Imóveis de Curitiba/Pr**". Obs; O valor do débito atualizado até fevereiro **perfaz o valor R\$ 77.257,30 (setenta e sete mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos)**. A seguir, constitui-se o(s) executado(s), como fiel depositário(a) do bem. Do que, para constar, lavrei o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. Eu, Francielle Carvalho, Analista Judiciária, digitei e conferi.

MURILO GASPARINI MORENO

JUIZ DE DIREITO

