

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob n.º 10 (dez), da quadra 05 (cinco), da Planta Montparnasse Residências, situado na localidade de Tanguá, deste Município e Foro Regional de Almirante Tamandaré, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 13,00 metros de frente para a Rua Gralha Azul n.º 128; lado esquerdo para quem da Rua olha o imóvel mede 35,00 metros confrontando com o lote 11 (inscrição cadastral n.º 01.07.017.0145.001.001) em nome de Nilson Ogg; lado direito para quem da Rua olha, o imóvel mede 35,00 metros confrontando com o lote 09 (inscrição cadastral n.º 01.07.017.0118.001.001) em nome de Aparecida Treuko; e fundos medindo 13,00 metros confrontando com o lote 23 (inscrição cadastral n.º 01.07.017.0315.001.001 em nome de Ricardo Esteves da Costa, com a área de **455,00m²**, situa-se ao lado par da Rua Gralha Azul, e está a aproximadamente 44,00 metros da esquina com a Avenida das Araras. Cadastro sob n.º 01.07.017.0132.001.001 da Prefeitura deste Município.

PROPRIETÁRIO: **JORGE AUGUSTO TREUKO** e sua esposa **CELIA REGINA RIBEIRO TREUKO**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 01/09/1984, ele autônomo, identidade n.º 3.107.403-7/PR e CPF sob n.º 355.185.029-15, ela técnica em enfermagem, identidade n.º 3.598.495-0-SSP/PR e CPF sob n.º 535.859.849-91, residentes e domiciliados à Rua Gralha Azul n.º 128, Loteamento Montparnasse, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 10.913 do RJ de Rio Branco do Sul/PR. O referido é verdade e dou fê. Almirante Tamandaré, 20 de Dezembro de 2019. **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO** – Oficial (mcf*/c)

R.1 – 20.840 – Prot. n.º 42.413 de 26/11/2019 – COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 14.º Serviço Notarial de Curitiba/PR, às fls. 189/190, do livro 124-N, aos 15 de Outubro de 2019; **JORGE AUGUSTO TREUKO** e sua esposa **CELIA REGINA RIBEIRO TREUKO**, acima qualificados e identificados; venderam o imóvel objeto desta matrícula a **NOVA R.B.A. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 05.907.157/0001-19, com sede à Rua Padre Anchieta, n.º 1.691, loja 06, em Curitiba/PR. Valor da compra é de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), de cuja quantia dão plena, geral e irrevogável quitação. **SEM CONDIÇÕES**. Consta na Escritura declaração de que os vendedores não se encontram vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Imposto Inter Vivos ITBI sob n.º 6719/2019, no valor total de R\$227.500,00. Emolumentos: 4312 (vrc) = R\$832,21. Paga pelo Tabelião a Guia de FUNREJUS sob n.º 14000000005152610-2, no valor total de R\$455,00, sobre a avaliação de R\$227.500,00, em data de 15/10/2019. Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. Relatórios CNIB em nome das partes, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: f72d.60ed.e6d1.b357.c7de.f680.5be0.86fa.7784.b2e4; de2f.9a15.d801.f2a0.3761.6817.38df.a476.b5ff.a0f9; e, 95b5.ca2d.5b7d.acbf.bb9f.2569.35de.fc6c.9c2a.53ae. O referido é verdade e dou fê. Almirante Tamandaré, 20 de Dezembro de 2019.

TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO – Oficial. (mcf*/c)

R.-2-20.840 - Prot. 61.050 de 15/08/2023 - PENHORA - Conforme o Termo de Penhora expedido em 09 de Agosto de 2023, pelo MM Juiz de Direito Dr Telmo Zaions Zainko, autos n.º 0011868-58.2021.8.16.0182, do 13º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR, em que é exequente **FLAVIO COSTA** inscrito no CPF sob n.º 098.980.509-34 e executado **NOVA R.B.A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, já qualificado, e em vista da documentação que o instrui, arquivados digitalmente neste protocolo, o imóvel objeto desta Matrícula foi penhorado para garantir o valor da dívida, atualizado até 09/08/2023, de R\$16.575,24 (dezesseis mil e quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos). Emolumentos e Funrejus: a

receber, nos termos do artigo 555 do Código de Normas Extrajudiciais do Paraná, solicitados através do ofício nº 620/2023. Almirante Tamandaré, 21 de agosto de 2023. **Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador:**

Regiane Fernandes Lambert
Escritor Substituta
Portaria 30/2022

R.-3-20.840 - Prot. 62.604 de 03/11/2023 - PENHORA - Conforme o Ofício n.º 0021961-75.2020.8.16.0001.0023, expedido em 30/10/2023, pela MMª Juíza de Direito Dra Carla Melissa Martins Tria, nos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0021961-75.2020.8.16.0001, da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente **ANDERSON THADEU CARNEIRO ROMÃO**, inscrito no CPF sob n.º 033.785.989-21, e executado NOVA R.B.A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificado, e em vista da documentação que o instrui, arquivados digitalmente neste protocolo, o imóvel objeto desta Matrícula **foi penhorado** para garantir o valor da dívida de R\$130.071,11 (cento e trinta mil e setenta e um reais e onze centavos). Funrejus emitido pelo RI, guia n.º 14000000009843207-4, no valor de R\$260,14, sobre a avaliação de R\$130.071,11, no dia 16/11/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23 - FUNDEP: R\$15,91 - ISS: R\$15,91 - Selo: R\$8,00 - SFRI2.s5pdv.Mkvvt-F22oU.FNP5q. Almirante Tamandaré, 24 de novembro de 2023. **Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador:**

Regiane Fernandes Lambert
Escritor Substituta

R.-4-20.840 - Prot. 69.297 de 25/09/2024 - PENHORA - Conforme o Termo de Penhora expedido em 13 de Setembro de 2024, pela M.Mª Juíza de Direito Dra Andréa Fabiane Groth Busato, nos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0026217-03.2020.08.16.0182, da 11ª Juizado Especial Cível de Curitiba/PR, em que é exequente **ANDERSON THADEU CARNEIRO ROMÃO**, inscrito no CPF sob n.º 033.785.989-21, e executado NOVA R.B.A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificado, e em vista da documentação que o instrui, arquivados digitalmente neste protocolo, o imóvel objeto desta Matrícula **foi penhorado** para garantir o valor da dívida, atualizado até 08 de Abril de 2024, de R\$8.493,07 (oito mil e quatrocentos e noventa e três reais e sete centavos) - Emolumentos e Funrejus: a receber, nos termos do artigo 555 do Código de Normas Extrajudiciais do Paraná, solicitados através do ofício nº 1825/2024- SFRII.NJhOP.OAjj5-HNLe9.FNP5q. Almirante Tamandaré, 02 de outubro de 2024. **Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador:**

Regiane Fernandes Lambert
Escritor Substituta

PARA CANCELAR O VALOR