

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849

Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº: -26.235

Imóvel: Apartamento nº. 514, duplex, tipo O, situado nos 9º/10º pavimentos do Edifício SOLAR DO IPÊ, sito na rua Sanito Rocha, 207, nesta cidade, com a área construída total de 53,259m², área construída privativa de 43,299m², área construída comum de 9,96m², e fração ideal do terreno e coisas comuns de 0,0065081 do lote de terreno nº. 29-A-7-A, subdivisão do lote 29-A-7 (originário da subdivisão do lote 29-A da planta Barão de Capanema), conforme croqui nº 5856 da PMC, medindo 24,00 metros de frente para a rua Sanito Rocha, por 55,50 metros de extensão, da frente ao fundo, do lado direito de quem da rua o observa, onde confronta com o lote 29-A; por 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 29-A-6, na extremidade desta linha dobra à esquerda e segue na extensão de 14,00 metros, confrontando com o mesmo lote 29-A-6, dobra à direita e segue confrontando com os lotes 29-B e 29-A-7-B, na extensão de 25,30 metros, atingindo a linha de fundo onde tem a largura de 32,00 metros e confronta com os lotes 29-A-2, 29-A-8 e 29-A-4; fechando o perímetro e encerrando a área de 1.520,90m², de formato irregular.-

Proprietário: Instituto de Previdência e Assistência aos Servidores do Estado do Paraná - IPE, CGC/MF. 76.622.489/0001-03.-

Registro anterior: Matrícula nº. 22.038 deste ofício.-

Curitiba, 3 de abril de 1989.-

Lya Gomy de Ribeiro Urban
Oficial

R.1- 26.235:-

Título: Compra e venda. Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, datado de 01.11.88, do qual uma via fica arquivada. Adquirentes: Benedito Almeida Barros sua mulher Nadir Hermogenes Pinto Barros, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele motorista, portador da CI. 281.481-1-Pr., e CIC. 201.934.329-00, ela do lar, filha de Pedro Rosa Pinto e Júlia Hermogenes Pinto, residentes e domicilia dos na rua Des. Westphalen, 1619, nesta cidade de Curitiba, Paraná, -
Transmitente: Instituto de Previdência e Assistência aos Servidores do Estado do Paraná - IPE. Valor: Cz\$ 5.956.750,16.-- Condições as do contrato. ITBI: nº. 000253/89.- Protocolo 66.439 de 31.3.1989, -
Dou fé. Curitiba, 3 de abril de 1989. Custas: Ncz\$7,14.-

Lya Gomy de Ribeiro Urban
Oficial

R. 2- 26.235:-

Título: Hipoteca de 1º grau. Contrato citado no R.1 acima. Credora: Banestado S.A. Crédito Imobiliário, com sede na rua Mal. Deodoro, - 333, nesta cidade, CGC/MF. 76.601.301/0001-32. Devedor é: Benedito-Almeida Barros e Nadir Hermogenes Pinto Barros, já qualificados, -
Valor: Cz\$5.956.750,13.-. Prazo: 300 meses. Juros: Taxa anual nominal de 6,6% e efetiva de 6,8033%:- Demais condições constantes do Contrato. Protocolo 66.439 . Dou fé. Curitiba, 3 de abril de 1989

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
26.235

CONTINUAÇÃO

Boilela de Rênis Urban

n/Oficial

Av. 3 - 26.235

Em conformidade com o contrato citado no R.1, averba-se que a Banestado S.A. Crédito Imobiliário, caucionou os direitos creditórios da hipoteca do R.2 à Caixa Econômica Federal -CEF. Dou fé. Curitiba, 3 de abril de 1989. Custas: 1,85 VRC- Ncz \$20,00.-

Boilela de Rênis Urban

n/Oficial

AV-4/26.235.-

Na conformidade do ^Ufficio nº 102/91 expedido pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, em 10-01-92 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da caução objeto da AV-3 desta matrícula. Protocolo nº 76.761 25-02-92. Dou fé. Curitiba, 26 de Fevereiro de 1.992

Boilela de Rênis Urban

OFICIAL

C/ 140 VRC = R\$10.353,00 à CPC 147,90

AV-5/26.235

Na conformidade do Ofício nº 4692/92 expedido pelo Banestado S.A. Crédito Imobiliário em 24-01-92 e que fica arquivado neste Cartório averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula, face a liquidação da dívida. Protocolo nº 76.762 25-02-92. Dou fé. Curitiba, 25 de Fevereiro de 1.992.

Boilela de Rênis Urban

OFICIAL

C/56 VRC = R\$4141,20 à CPC147,90

Av-6/26.235 (Protocolo nº 224.312 de 10/12/2019).

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do Requerimento datado de 07 de janeiro de 2020 e Certidão expedida em 02 de dezembro de 2019, nos autos nº 0025163-94.2019.8.16.0001 do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta comarca, que ficam arquivados, averba-se a Existência daquela Ação em que é Exequente: Condomínio Edifício Solar do Ipê (CNPJ 81.104.887/0001-60); Executados: Espólio de Benedito Almeida Barros (CPF 201.934.329-00), Espólio de Nadir Hermogenes Pinto Barros (CPF 926.164.969-68) e Maribel de Fátima Barros dos Santos (CPF 435.433.329-53). Valor: R\$ 4.647,42. Foi recolhido o Funrejus, através da guia nº 14000000005324163-6, no valor de R\$ 9,29. Dou fé. Curitiba, 15 de janeiro de 2020. Emolumentos: 378 VRC - R\$ 72,95. Fadep: R\$3,65; ISS: R\$2,92.

[Assinatura]

Registradora

R-7/26.235 - (Protocolo nº 247.256 de 13/05/2022)

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 05 de maio de 2022, nos autos nº 0025163-94.2019.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Vertical Solar Ipê (CPF nº 81.104.887/0001-60). Executados: Espólio de Benedito Almeida de Barros (CPF nº 201.934.329-00) e Espólio de Nadyr Hermogenes Pinto (CPF nº 926.164.969-68). Valor: R\$16.246,52. Observação: Recolhido Funrejus conforme Av.6 acima, e guia complementar nº 14000000008095676-4, no valor de R\$32,49. Dou fé. Curitiba, 24 de maio

SEQUE



CONTINUAÇÃO

de 2022. Emolumentos: 513,00 VRC - R\$126,20; Fundep: R\$6,31; IS8: R\$5,05. Selo
Funarpen: F384V.IWqPP.vXJp9-J3WcP.MITFj. R\$5,95.

Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

