

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
G. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: 6.271

RUBRICA

L. Ribeiro

IMÓVEL: Lote de terreno nº22 (vinte e dois), da Planta Vila Barbosa, nesta cidade, medindo 12,00m de frente para a rua Juvenal Galeano, por igual metragem na linha de fundos, ou seja 12,00m; tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados 40,00m; confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 23, do lado esquerdo no mesmo sentido, com o lote nº 21, e nos fundos, confrontando com o lote nº31; sem benfeitorias.- Indicação Fiscal: setor 36, quadra 012, lote 8.000, do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA: AROCEMENA PEREIRA NOBREGA, brasileira, solteira, maior, do lar, id.500.982-RJ, CPF nº027.823.057-72, residente no Rio de Janeiro, RJ.-

REGISTROS ANTERIORES: nos 8.889 do livro 3-F e 15.972 livro 3-0, da 2ª e 6ª Circunscrições Imobiliárias, respectivamente.-

Curitiba, 30 de março de 1.978.-

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-1/6.271.-

TÍTULO: Compra e Venda.- Escritura Pública, lavrada no 4º Tabelionato desta Comarca, em 20 de março de 1.978, as fls. 149 do livro nº609.- **ADQUIRENTE:** ELITON BENTO BORGES, brasileiro, casado, do comércio, id. 1.901.057-Pr, CPF nº000.701.491-00, aqui residente.- **TRANSMITENTE:** AROCEMENA PEREIRA NOBREGA, já qualificada.- **VALOR:** Cr\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros).- **CONDICÕES:** Não ha.- **T.I.E.:** nº1398616-1/78, Cr\$1.000,00 = 1% s/ Cr\$300.000,00.- **DISTRIBUIÇÃO:** nº 589, 21-3-78.- **PROTOCOLO:** nº11.963, 30-3-78.- **DOU FE.:** Curitiba, 30 de março de 1.978.-

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL

Custas, Cr\$820,00.-

R-2/6.271.-

TÍTULO: Compra e venda.- Escritura pública lavrada em 31.10.78, nas notas do 2º Tabelião desta comarca, fls. 110, livro 845.- **ADQUIRENTE:** JOSÉ ANTONIO GUIMARÃES RIBEIRO, brasileiro, casado, engenheiro, ident. 699.009-Pr, CPF 002.059.079-20, residente nesta capital, a rua Cláudio Chatagnier nº554.- **TRANSMITENTES:** ELITON BENTO BORGES, e sua mulher MARIA ALICE STAMM BORGES, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, ident. 1.177.829-Pr.- **VALOR:** CR\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).- **CONDICÕES:** -Pagos CR\$200.000,00 e o saldo de CR\$200.000,00 por uma única promissória para 11.11.78; foi instituído o pacto comissório. **T.I.E.:** -Nº1589742-5.- CR\$4.000,00. Protocolo nº14.911. 09.11.78. Dou fe. Curitiba, 09 de novembro de 1978.-

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL

Custas CR\$1.074,00

MATRÍCULA Nº:
6.271

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-3/6.271.-

Na conformidade da petição de parte interessada e da nota promissória única, no valor de CR\$200.000,00 com vencimento para 11.11.78, devidamente quitada, e que fica arquivada neste Cartório, averba-se haver sido pago o preço total, relativo a aquisição do imóvel objeto do registro nº2, desta matrícula.- Protocolo nº15.159. 30.11.78. Dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 1978.-

Custas CR\$537,00

Oficial

R-4/6.271.-

TÍTULO:- Compra e venda.- Escritura pública lavrada em 21.08.79, nas notas do 2º Tabelião desta capital, as fls. 189, livro 854. ADQUIRENTE:- JOSÉ PAULO FAGNANI, brasileiro, casado, eng. civil, ident. 731.601-Pr, CPF 184.023.809-72, residente a rua Dr. Pedrosa nº22, aptº 302.- TRANSMITENTES:- JOSÉ ANTONIO GUIMARÃES RIBEIRO, já qualificado, e sua mulher ZULEICA HENKE RIBEIRO, brasileira, do lar, ident. 994.907-Pr, residentes nesta capital, a rua Claudio Chatagnier nº554.- VALOR:- CR\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Pagos CR\$210.000,00 e o saldo de CR\$490.000,00 com vencimento para 02 de outubro de 1979, representada por uma única nota promissória, vinculada à escritura; foi instituído o pacto comissório.- T.I.E:- Nº1830780-7. CR\$7.000,00.- Protocolo nº18.659. 23.08.79. Dou fé. Curitiba, 23 de agosto de 1979.-

Custas CR\$1.482,00

Oficial

AV-5/6.271.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e da Nota Promissória -única- com vencimento em 02 de outubro de 1.979, no valor de R\$ 490.000,00 devidamente quitada e arquivada neste Cartório, averba-se haver sido pago o preço total ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, constante do registro nº 4. Protocolo nº 29.734 31-07-81. Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 1.981

OFICIAL

AV-6/6.271.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e dos documentos comprobatórios arquivados neste Cartório, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída uma casa de alvenaria com a área global de 412,01m², concluída de acordo com o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 51384, expedido em 07-07-82, pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba. Certidão Negativa de Débito nº 003484 expedida pelo IAPAS - em 03-08-83. Protocolo Nº 41.967 21-10-83. Dou fé. Curitiba, 21 de Outubro de 1.983.

OFICIAL DESIGNADA

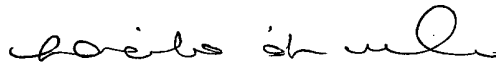
Custas: 0,1 VRC = R\$ 1.000,00 a CPC R\$ 50,00

Av-7/6.271 (Protocolo 195.854 de 1/9/2015)

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que ficam arquivados, averba-se que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, José Paulo Fagnani, é casado com Maria Lucia Cecon Fagnani, sob o regime de comunhão universal de bens, cujo matrimônio foi realizado em 25-07-1974. Curitiba, 24 de setembro de 2015. Custas 60 VRC - R\$ 10,02.



registradora

R-8/6.271 (Protocolo nº 195.855 de 01-09-2015).

Na conformidade da Escritura pública de Instituição de Bem de Família lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas, da comarca de São José dos Pinhais, deste Estado, em 14 de maio de 2015, livro 1118, fls. 145/149; José Paulo Fagnani e sua mulher Maria Lucia Cecon Fagnani, ele já qualificado, ela brasileira, bioquímica, portadora da C.I. RG 588.658-9-PR e CPF 059.569.439-04, instituíram o imóvel desta matrícula em bem de família, submetendo às regras estabelecidas nos artigos 1711 e seguintes do Código Civil, bem como as demais disposições legais aplicáveis. Valor atribuído ao imóvel, R\$ 814.000,00. Guia de recolhimento do funrejus nº 24000000000573426-0 no valor de R\$ 1628,00. Dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2015. C/ 4312 VRC = R\$ 720,10



registradora

R-9/6.271 - (Protocolo 218.449 de 28/02/2019).

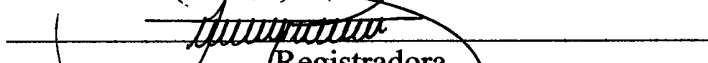
Penhora. Título: Nos termos do Ofício nº 280/2019 datado de 26 de fevereiro de 2019 expedido nos autos nº 0011695-16.2007.8.16.0185 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais desta comarca, o qual fica arquivado, Exequente: Município de Curitiba. Executada: José Paulo Fagnani, CPF: 184.023.809-72. Valor: R\$ 16.450,49. Observação: O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 15 de março de 2019. Custas: 580,5 VRC = R\$ 112,04 (a receber).



Registradora

R-10/6.271 - (Protocolo nº 236.924 de 21/06/2021).

PENHORA. Título: Ofício nº 382/2021 expedido em 31 de maio de 2021, nos autos nº 0017090-12.2014.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Maximo Rigodanzo (CPF: 875.893.469-34). Executado: José Paulo Fagnani (CPF: 184.023.809-72). Valor: R\$68.364,79. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000007019786-0, no valor de R\$136,73. Dou fé. Curitiba, 01 de julho de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,25. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000456121W. R\$5,25.



Registradora

SEGUE