



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 11110-31.2003 – EXEC. FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.

Partes: Estado do Parana X Auto Posto Lubrimar Ltda e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após
NOVAS pesquisas e conduções com veículo próprio, procedi avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA		FICHA =33.461/1=
REGISTRO GERAL		Matrícula =33.461=
MATRICULA Nº: 33.461.- DATA: 23 de maio de 1.989.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Box nº 03 (três), situado no primeiro subsolo, do Condomínio - Edifício Imperador, desta cidade, com a área bruta de 10,69 m2, sendo 9,33 m2, de área - privativa e 1,36 m2 de área de uso comum, correspondendo a essa unidade, uma fração ideal do terreno de 0,0583%, confrontando-se: Ao Norte, com o box nº 02; ao Sul, com o box nº 04; a Leste, com a parede junto ao alinhamento predial da Av. Higienópolis; e a Oeste - com a área de circulação.-		

BOX n. 03 situado no primeiro subsolo do Condomínio Edifício Imperador, localizado na Avenida Higienópolis n. 562, centro desta cidade, com a área bruta de 10,69m2, sendo 9,33m2 de área privativa, com demais características e confrontações constantes dos autos e da matrícula n. 33.461 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, o qual avalio no valor médio de **R\$15.000,00 (Quinze mil reais)**.



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 19 de Setembro de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação	R\$98,40		
<u>Conduções(3)</u>	<u>R\$121,62</u>		
TOTAL	R\$194,05	(894,39 vrc)	Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS8H Z5HWN UMFA5 28CNR

