



PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Solicitante: CRISTIANE SCHULTZ.
CPF: 922.182.109-91

Nesta:

A requerimento verbal dos interessados acima, avalio o imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer valores de mercado.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno constituído o lote nº 59 da Planta Paciornik (antiga planta Bacacheri), nesta Capital, medindo 10,00 m de frente para a Rua, João Batista Trentin, no arbalde Bacacheri (além do tanque Bacacheri), por 44,00 m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, na linha de fundos mede 10,00, perfazendo a área total de **440,00 m²**, **imóvel esse localizado à Rua, João Batista Trentin, 485 — Tingui, Curitiba Pr**, e demais características, constante no registro/matricula nº **65.952 da 2ª Circunscrição / Registro de Imóveis** desta Capital sob indicação fiscal n.º **76.011.010.000-9** do cadastro Municipal de Curitiba - PR.

Benfeitorias:

Não avaliadas.

Considerações analíticas:

Imóvel localizado em região de prédios, estrutura já formada, asfalto, linha de ônibus, comércio e fácil acesso.

VALOR ATRIBUÍDO:

O valor atribuído para venda é de **R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais)**.

Variação de 5% (cinco por cento).

MAPA DE LOCALIZAÇÃO:

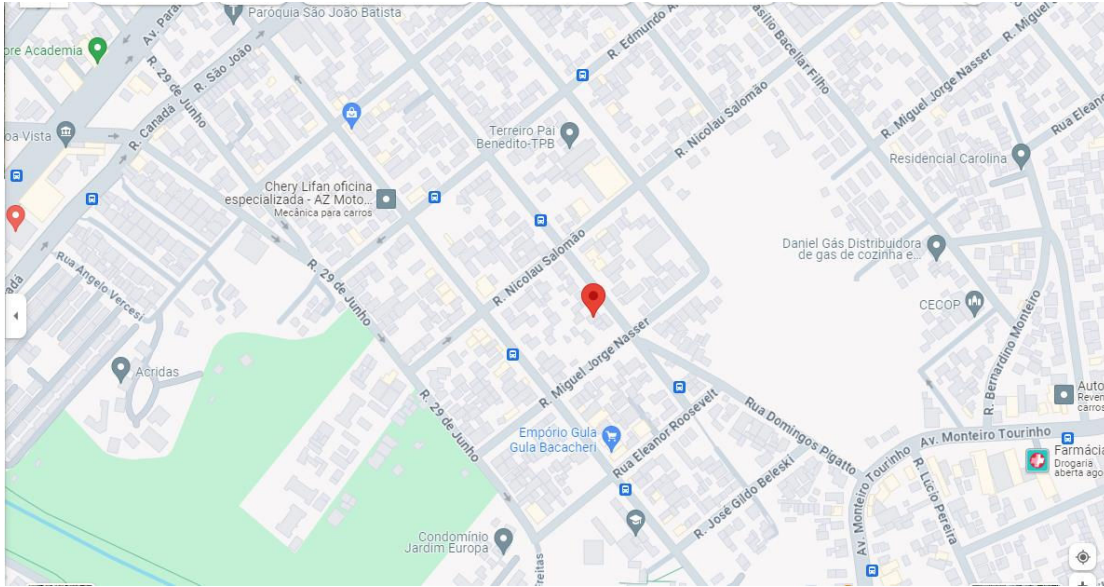


FOTO AÉREA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:



FOTO FACHADA IMÓVEL:



O valor ora avaliado é de acordo com pesquisas efetuadas no mercado, com validade de 90 (noventa) dias.

O valor ora mencionado é para imóvel que apresente a documentação em ordem, conforme determina a lei.

Firmamos a presente avaliação abaixo, para que surta os efeitos legais.

Curitiba, 23 de agosto de 2.024.

JULIO CESAR
GIUDICE:070
43755913

Assinado de forma
digital por JULIO
CESAR
GIUDICE:07043755913
Dados: 2024.08.23
14:41:36 -03'00'

AVALIADOR
JULIO CESAR GIUDICE
CRECI: F.20.913
CNAI: 20259

