

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY JN

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 19.586

FICHA

1-19.586

RUBRICA

IMÓVEL: — Apartamento n.º .-21. , do 2º.- andar, do Bloco n.º 18.-- (tipo CT-AP-2-55), do "CONJUNTO RESIDENCIAL VILA FORMOSA", com a área construída exclusiva de 44,87 m2, área construída comum de 10,5469 m2, perfazendo uma área construída global de 55,4169 m2, e fração ideal do solo de 0,003472, do Lote de terreno "C-2-B-1-A", de forma irregular, sito no Portão, nesta cidade, com a área de 15.530,945 m2, oriundo do desmembramento do lote C-2-B-1, medindo 76,50 m de frente em linha reta para a Avenida Conectora "3", pelo lado direito de quem da citada avenida olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 33,00 m e divide com o lote C-2-B-1-B; aí deflete novamente em ângulo reto e segue em linha reta, para o lado direito de quem da frente da avenida o observa, numa extensão de 37,50 m e confronta com o lote C-2-B-1-B; aí deflete novamente em ângulo reto e segue em linha reta em sentido contrário ao da frente do imóvel, na extensão de 29,50 m e divide com o lote C-2-B-1-B; aí deflete novamente em ângulo reto e segue em linha reta, para o lado direito de quem da avenida o observa, numa extensão de 12,00 m, até encontrar o rio Vila Formosa e, divide com o lote C-2-B-1-B; aí deflete em ângulo agudo e segue em linha sinuosa, constituindo a linha de fundos do lote, numa extensão de 272,00 m, até encontrar a lateral esquerda e, divide com o rio Vila Formosa; aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta em direção à frente do lote, numa extensão de 134,50 m, até encontrar a Av. Conectora "3", onde fecha o perímetro, e divide com propriedade da Imobiliária 2000 Ltda.

PROPRIETÁRIA: — COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA — COHAB-CT, sociedade de economia mista municipal, com sede nesta Capital, à rua Capitão de Souza Franco n. 13, CGC n.º 76.495.696/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: — Matrícula n.º 16.652, do Reg.º Geral deste ofício.

Pren. sob n.º 23100.

Prot. sob n.º 5.4432.

Curitiba, 06 de agosto de 1.982.

Titular.

OBSERVAÇÃO: — O imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO (BNH), pelo valor de Cr\$ 74.055.033,15, conforme consta dos R-2, AV-3 e AV-5 da matrícula n.º 12.157 deste ofício. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 06 de agosto de 1.982.

(Ass.) Titular

R-1-19.586.-TITULO.-Compromisso de compra e venda. DATA DO TITULO.-

Contrato Particular, datado de 01-12-81, ficando uma das' vias arquivada neste cartório, Pasta Cohab-(V.Formosa).-PROMITENTE /

COMPRADOR:-CARLOS HENRIQUE BASTOS CORTES, brasileiro, solteiro, indus

triário, CI.RG.nº.782.204-Pr. e CPF.232.038.209-78.-PROMITENTE VEN-

DEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., acima

qualificada.-VALOR:-R\$.755.484.23.-Prazo.-300 meses. Juros,-5.7%.-

ao ano. Valor da 1ª.prestl.-R\$.5.250.30.- Vencimento da 1ª.prestação

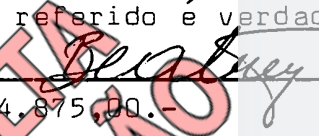
31-12-81.-CONDIÇÕES:- As do contrato.-O referido é verdade e dou fé

Curitiba, 06 de agosto de 1.982.

Titular.-

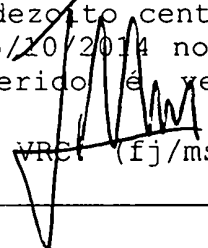
SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-2-19.586 - TÍTULO: Cessão. DATA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 08 de junho de 1.984 (ficando uma via do mesmo arquivado neste cartório, pasta 6/Cohab, letra "P").- CESSIÃO:- - JOSÉ APARECIDO PEREIRA, brasileiro, casado, militar, CI.2.119.508-Pr residente nesta capital.- CEDENTE: CARLOS HENRIQUE BASTOS CORTES, - brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI.782.204-Pr e CPF. nº.- 232.038.209-78, residente nesta capital. VALOR. R\$. -6.120.430,06.- CONDIÇÕES: RESSALVADA A HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, constante da OBSERVAÇÃO RETRO.- Interv. Anuente: Companhia de Habitação Popular de Curitiba - Cohab-CT, através seus representantes legais.- Prot.-117.335.- Pren.-41.705.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 21 de setembro de 1.984.- (a)  Titular.- Custas. R\$. -4.875,00.-

R-3-19.586 - PROT:369.876 de 17/02/2006. **CESSÃO:** Conforme Contrato Particular, datado de 13 de setembro de 1993, (ficando uma via arquivada sob nº 369.876), o Sr. JOSÉ APARECIDO PEREIRA (CPF/MF nº 397.889.469-68), antes qualificado, e sua mulher DIRCELIA PEREIRA, brasileira, do lar, CI/RG nº 4.318.044-4-PR, CPF/MF nº 590.178.729-34, **CEDERAM OS DIREITOS DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (OBJETO DO R-1)** do imóvel objeto da presente matrícula, à **MIRIAN RODRIGUES GARCIA**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI/RG sob nº 321.866-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 817.911.789-87, residente e domiciliada nesta Capital, pelo valor de R\$541.755,51, com as condições constantes do referido contrato, ficando **ressalvada a hipoteca objeto da observação constante da presente**. Comparece neste ato, na qualidade de INTERVENIENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, VVI/2006, na avaliação de R\$14.500,00 (arq.sob nº 369.876). IF nº 67.022.022.280-1. Curitiba, 23 de fevereiro de 2006. Custas: R\$172,46 = 1642,5 VRC (SP/MZ) (IF) Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-4-19.586 - PROT. 472.382 de 15/10/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão emitida em 13/10/2014 pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Ressarcimento - Sumário nº 0000863-59.2005.8.16.0001, em que é exequente **Garante Serviços de Apoio S/A Ltda** e executado **Espólio de Mirian Rodrigues Garcia**, arquivado sob nº 472.382, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução R\$26.560,18 (vinte e seis mil, quinhentos e sessenta reais e dezoito centavos). Funrejus nº 240000000000247198-5 recolhido em 15/10/2014 no valor de R\$53,12, arquivado sob nº 472.382. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2014.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,37 = 1.161,59 VRC (fj/ms)

SEGUE



AV-5-19.586 - PROT. 531.720 de 08/04/2019 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme ofício nº 0000863-59.2005.8.16.0001.0010 datado de 25/02/2019 (código de autenticidade PJYJ7 9ZV9Z KL4UB CJLCD), arquivado sob nº 531.720, oriundo do processo 0000863-59.2005.8.16.0001 da 7ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-4**. Funrejus: R\$31,21. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de abril de 2019. *Kristina Garcia* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$124,83 = 646,8 VRC. (io/ab)

R-6-19.586 - Prot. 619.087 de 10/06/2024 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora (código de autenticidade PJY6K WCYHN LF98A STKGK), expedido pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível de Curitiba - Projudi, Dr. Paulo Guilherme R.R. Mazini, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0009897-04.2018.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA FORMOSA** (CNPJ: 00.135.502/0001-20) e executados espólio de **ANDREA GARCIA LECHETA** (CPF: 001.467.559-52); **CELSO SALES SOBRINHO** (CPF: 034.752.019-76); e **EDINEIA GARCIA LECHETA** (CPF: 721.070.309-87), arquivado sob nº 619.087, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2024: **R\$95.921,06** (noventa e cinco mil e novecentos e vinte e um reais e seis centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000010562947-8 recolhido em 26/06/2024 no valor de R\$191,84, arquivado sob nº 619.087. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33. Selo de Fiscalização: SFRIL. DJkzP.N6rwN-GENOu.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2024. *Kristina Garcia* Jorge Luis Moran. (ms/rs)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84