

IMÓVEL URBANO. Apartamento n° 1.704, localizado no 17° andar do Edifício **Fernandes Lima**, situado na Rua Treze de Maio, n° 264, Curitiba/PR, esquina com a Rua Barão do Cerro Azul, com a área de utilização exclusiva de 106,50m², e fração ideal do solo e partes comuns de 6,262. Edifício construído no lote 17/18-NE-A-47, terreno parte foreiro e parte carta de data com a área de 440,40m², e que mede 13,08 metros de frente para a Rua 13 de Maio, fazendo esquina com a Rua Barão do Cerro Azul, onde mede 33,67 metros, limitando na rua Barão do Cerro Azul, com terreno do Instituto de Engenharia do Paraná, e limitando a frente para a Rua 13 de Maio com imóvel de propriedade de Paulo Schmidlin ou sucessores.

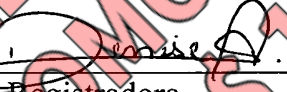
Proprietários: **EDWALDO LABATUT**, brasileiro, casado, funcionário público, residente em Curitiba/PR; e **HARRO OLAVO MUELLER**, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF n° 000.809.509-49, casado pelo regime da separação de bens, residente em Curitiba/PR.

Registro anterior: Transcrição n° 28.811 do livro 3-K, deste Ofício.

Observação: a presente matrícula foi aberta, excepcionalmente, com base nos elementos constantes no registro anterior e no título apresentado, com base no art. 516 do Código de Normas, sem os requisitos exigidos pela Lei de Registros Públicos, no que tange à completa e perfeita caracterização do imóvel.

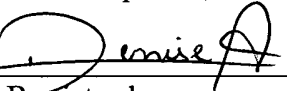
Selo Funarpen: SFR11.mJ2nP.dbvG-4OyOZ.F384q

Curitiba, 18 de setembro de 2024.


Registradora

R-1/66.203 - (Protocolo n° 271.903 de 26/08/2024).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 694) expedido em 08 de junho de 2021 e Decisão (mov. 2181) proferida em 09 de agosto de 2024, extraídos dos autos n° 0031375-34.2019.8.16.0001 da 17ª Vara Cível de Curitiba/PR, que ficam arquivados. **Exequente:** Condomínio Edifício Fernandes Lima (CNPJ: 72.382.724/0001-58). **Executado:** Harro Olavo Mueller (CPF: 000.809.509-49). **Valor:** R\$44.782,97. **Observações:** a) a penhora recai sobre a totalidade do imóvel; e b) Recolhido Funrejus conforme guia n° 14000000010801277-3, no valor de R\$89,57. Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2024. **Emolumentos:** 1.095,60 VRC - R\$303,48; Fundep: R\$15,17; ISS: R\$12,13. Selo Funarpen: SFR12.m5Zhv.dbyvG-XOLTZ.F384q. R\$8,00.

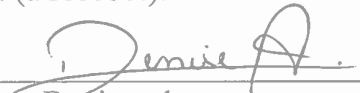

Registradora

Av-2/66.203 (Protocolo n° 272.639 de 17/09/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB n° 201909.0217.00917277-IA-670), expedida em 02 de setembro de 2019, no processo n° 00138551320098160001, da 08ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade da parte ideal de propriedade de Harro Olavo Mueller (CPF n° 000.809.509-49), sobre o imóvel desta matrícula. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2024. **Emolumentos:** 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen:



SFRIL.mJPhP.dbrvG-4OJOZ.F384q. (a receber).


Registradora

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

