

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 409.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **6692-69/2015** de em que é requerente IRMAO ALADIO E COMPANHIA LTDA e requerido JOSÉ NATALINO DOS SANTOS E OUTRO .

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno nº 23 da quadra nº 26 da planta Moradias dos Evangélicos I, situada no Tatuquara, nesta Capital, medindo 12,00 m. de frente para a rua Odir Gomes da Rocha nº 365, por 30,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 360,00 m²; contendo um sobrado na frente, com cerca de 190 m², tendo no térreo um ponto comercial com salão, cozinha, despensa, banheiro e dois lavabos masc/fem, com três portas de aço, em bom estado de conservação; no piso superior tem dois apartamentos com 40 m² cada, com dois quartos, cozinha e banheiro; nos fundos, outro sobrado com cerca de 180 m², tendo no térreo, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e três quartos; no piso superior, dois apartamentos com sala, cozinha, lavanderia, banheiro e um quarto; Matrícula nº 91.353 da 8ª Circunscrição Imobiliária; IF 87.693.023; que se avalia o IMÓVEL (terreno+benfeitorias não regularizadas) em **R\$ 971.250,00**

(NOVECIENTOS E SETENTA E UM MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)

Curitiba, 11 de Junho de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -











